**Договор о задатке № \_\_\_**

**по Лоту №2**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « » 2020 г.

Финансовый управляющий Дороховой Елены Анатольевны Богданова Галина Николаевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 15.11.2016 г. по делу № А40-202664/15-103-351, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Для участия в **повторных открытых торгах в форме аукциона**, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже следующего имущества:

**Лот №2.** Нежилое помещение / машиноместо, кадастровый номер 77:06:0003014:2271, площадь – 16,8 м2, адрес: г. Москва, ул. Воронцовские пруды, д. 3, место 76. **Начальная цена – 1 080 000 руб**. (далее по тексту «Имущество») - Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в сумме **10 (десять) % от начальной цены лота, , что составляет 108 000 (сто восемь тысяч) руб.**

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным на сайте ЕФРСБ, по реквизитам:

р/с 40817810040240602877, к/с 30301810400000000225, БИК 044525225 Сбербанк России ПАО г. Москва, получатель Богданова Галина Николаевна ИНН 623100466706 КПП 623101001, назначение платежа - «Задаток за лот №2, дело о банкротстве № А40-202664/15-103-351».

**2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. **Денежные средства в сумме, указанной в** [**п. 1.1.**](#sub_11) **настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора торгов до времени даты окончания срока определения участников.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов (документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора, является выписка со счета, предоставляемая банком Организатору торгов).

В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка, равно как и организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет в качестве задатка.

2.3. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим договором случаях. Возврат задатка осуществляется на счет Претендента, указанный в данном Договоре.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем и заключения им с финансовым управляющим договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11), засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

**3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в допуске на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты составления протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом документов на участие в торгах, должник обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1](#sub_11). Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам, не зависящим от Претендента, организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.6. В случае отмены торгов по причинам, не зависящим от сторон, организатор обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#sub_23) способом.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

**5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |
| --- |
| **Организатор торгов:** финансовый управляющий Дороховой Елены Анатольевны Богданова Галина Николаевна (ИНН 623100466706, СНИЛС 03262919141, 390029, г. Рязань, ул. Чкалова, д. 21, e.a.bogdanov@rambler.ru, 89109026211, регистрационный № в реестре 226, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа»: 109316, г. Москва, Остаповский пр-зд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208, ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418), действующая на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 15.11.2016 г. по делу № А40-202664/15-103-351.  Дорохова Елена Анатольевна (ОГРНИП 314774630301128, ИНН 772851004151, дата рождения: 16.07.1970 г., место рождения: гор. Москва, адрес регистрации: 117485, г. Москва, ул. Бутлерова, д. 10, кв. 207).  р/с 40817810040240602877, к/с 30301810400000000225, БИК 044525225 Сбербанк России ПАО г. Москва, получатель Богданова Галина Николаевна ИНН 623100466706 КПП 623101001. |
| **Претендент:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**  **Финансовый управляющий**  **Дороховой Е.А.** | **Претендент** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Н. Богданова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |