



14020009475514

127\_26448181



## **АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

### **ОПРЕДЕЛЕНИЕ об отмене обеспечительных мер**

г. Москва  
14 сентября 2020 года

Дело № А40-32332/18-127-174

Арбитражный суд в составе:  
Судьи К.А. Кантор (единолично)  
рассмотрев в судебном заседании заявление АО «Соверен Банк» об отмене принятых обеспечительных мер определением суда от 23.09.2019 по делу №А40-32332/18-127-174 по иску Правительство Москвы и Департамент городского имущества г. Москвы к АО «Соверен Банк» третьи лица: Управление Росреестра по г. Москве, Префектура Юго-Восточного административного округа г. Москвы, Комитет государственного строительного надзора г. Москвы, Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости г. Москвы, Государственное Бюджетное учреждение города Москвы «Автомобильные дороги ЮВАО» о восстановлении положения, существовавшего до нарушения права без вызова сторон

### **УСТАНОВИЛ:**

Правительство Москвы и Департамент городского имущества города Москвы обратились в Арбитражный суд г. Москвы с иском к АО «Соверен Банк» о восстановлении положения, существовавшего до нарушения права путем: признания самовольной постройкой объект - надстройку шестого этажа по адресу: г. Москва, ул. Талалихина, д. 41, стр. 9; обязанности АО «Соверен Банк» привести здание в первоначальное состояние путем сноса надстройки шестого, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Талалихина, д.41 стр. 9, предоставив, в случае неисполнения решения суда в течение месяца с момента вступления его в законную силу, согласно ч. 3 ст. 174 АПК РФ право Правительству Москвы в лице префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы с участием Государственного бюджетного учреждения города Москвы Автомобильные дороги Юго-Восточного административного округа осуществить

мероприятия по освобождению земельного участка от постройки, а также обеспечить благоустройство освобожденной территории;

обязания АО «Соверен Банк» снести объект самовольного строительства -надстройку шестого этажа по адресу: г. Москва, ул. Талалихина, д. 41, стр. 9, предоставив в случае неисполнения решения суда в течение месяца с момента вступления его в законную силу, согласно ч. 3 ст. 174 АПК РФ право Правительству Москвы в лице Префектуры Юго-Восточного административного г. Москвы с участием Государственного бюджетного учреждения города Москвы Автомобильные дороги Юго-Восточного административного округа осуществить мероприятия по сносу самовольной надстройки, а также обеспечить благоустройство освобожденной территории.

В связи с тем, что в отношении ответчика ведена процедура (банкротства) конкурсного производства, и имущества должника может быть продано с торгов, учитывая выводы экспертного заключения о том, что спорный объект угрожает жизни и здоровью граждан, истцами заявлено ходатайство о применении обеспечительных мер в виде наложения запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Москве осуществлять регистрацию сделок по отчуждению и переходу права собственности в отношении спорного объекта, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Талалихина, д.41, стр.9 ( помещения с кадастровым номером 77:01:0006038:3751 и помещения с кадастровым номером 77:01:0006038:3753).

Определением суда от 23.09.2019 заявление о принятии обеспечительных мер в виде запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Москве осуществлять регистрацию сделок по отчуждению и переходу права собственности в отношении спорного объекта, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Талалихина, д.41, стр.9 ( помещения с кадастровым номером 77:01:0006038:3751 и помещения с кадастровым номером 77:01:0006038:3753) удовлетворено.

Решением суда, вступившим в законную силу 13.08.2020 года судом признан самовольной постройкой объект - надстройка шестого этажа, общей площадью 1474,8 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Талалихина, д.41, стр. 9. Суд обязал АО «Соверен Банк» привести здание в первоначальное состояние в соответствии с документами БТИ от 02.12.1992 путем сноса надстройки шестого этажа общей площадью 1474,8 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Талалихина, д.41, стр. 9, предоставив в случае неисполнения решения суда в течение месяца с момента вступления его в законную силу, согласно ч. 3 ст. 174 АПК РФ право Правительству Москвы в лице Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы осуществить мероприятия по сносу самовольной постройки, а также обеспечить благоустройство освобожденной территории с последующим возложением на АО «Соверен Банк» всех расходов. Взыскать с АО «Соверен Банк» в пользу Департамента городского имущества г. Москвы судебные расходы по проведению экспертизы в размере 142 023 руб. 06 коп. В удовлетворении остальной части требований отказано.

08.09.2020 в суд от ответчика поступило заявление об отмене обеспечительных мер в виде запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Москве осуществлять регистрацию сделок по отчуждению и переходу права собственности в отношении спорного объекта, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Талалихина, д.41, стр.9 ( помещения с кадастровым номером 77:01:0006038:3751 и помещения с кадастровым номером 77:01:0006038:3753).

Оставить в качестве обеспечительных мер запрет Управлению Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Москве осуществлять регистрацию сделок по отчуждению и переходу права собственности в отношении спорного объекта, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Талалихина, д.41. стр.9 (чердак, помещение XIII - комнаты с 1-5; этаж чердак-надстройка, помещение XIV-комнаты 1,2).

Рассмотрев заявленное ходатайство ответчика, суд находит его подлежащим удовлетворению, а обеспечительные меры подлежащим отмене в полном объеме по следующим основаниям.

В соответствии с частью 1 статьи 97 АПК Российской Федерации, обеспечение иска по ходатайству лица, участвующего в деле, может быть отменено арбитражным судом, рассматривающим дело.

Поскольку принятые судом первой и апелляционной инстанции решение и постановление по делу № А40-32332/18-127-174 вступили в законную силу, при этом обеспечительные меры были приняты в целях сохранения субъектного состава спора при рассмотрении дела, учитывая, что при наличии вступивших в законную силу судебных актов по настоящему делу, предположительная смена собственника спорного помещения не повлияет на обязанности ответчика исполнить решение суда, необходимость в принятых обеспечительных мерах по иску отпала.

Суд также учитывает, что на момент рассмотрения судом вопроса об отмене обеспечительных мер, месячный срок для добровольного исполнения решения суда истек, суд полагает, что необходимость сохранения обеспечительных мер по настоящему делу отпала.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 90-93, 184, 186, 188 АПК РФ, арбитражный суд

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

Ходатайство АО «Соверен Банк» об отмене обеспечительных мер - удовлетворить.

Отменить обеспечительные меры, принятые определением Арбитражного суда г. Москвы от 23 сентября 2019 г. по делу № А40-32332/18-127-174.

Определение может быть обжаловано в Девятый Арбитражный Апелляционный суд в срок, не превышающий месяца со дня его вынесения.

Судья

К.А. Кантор

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 16.06.2020 13:43:54  
Кому выдана "Кантор " Кристина Андреевна