АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(3452)69-19-28, 8(908)874-76-49, tf@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Ноябрьское УПНП» (ОГРН 1127746062476, ИНН 7701946416, юр.адрес: 629800, ЯНАО, г.Ноябрьск, промзона, промузел панелей, панель 13,10,12) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Никулина Олега Алексеевича (ИНН 524704060049, СНИЛС 149-149-934 01), член Ассоциации арбитражных управляющих «ГАРАНТИЯ» (ИНН 7727278019, ОГРН 1087799004193, адрес: 115088, г.Москва, ул.Дубровская 1-я, д.13А, стр.1, эт.3, комната 20), адрес для направления корреспонденции: 125124 г.Москва, ул.Расковой, д.14, А/Я 33, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 17.08.2018 по делу № А81-10275/2017 (далее – КУ), в связи с отказом победителей торгов от заключения ДКП по лотам 3 и 4, ОТ сообщает о проведении 15.12.2020г.электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене (далее - Торги), со снижением начальной цены лотов на 10%.

Предметом Торгов является следующее имущество:

**Лот 3:** **Прицеп–инструментальная** **мастерская** в количестве 5ед.; **Прицеп–здание мобильное** в количестве 21ед.; **Прицеп-инструментальный** в количестве 10ед.; **Прицеп-инструментальный с блоком долива** в количестве 5ед.; **Блок долива на шасси** в количестве 8ед.; **Агрегат подъемный**; **Прицеп тракторный** в количестве 2ед.; **Оборудование, мебель, приборы и пр.** в количестве 32позиции (190шт.). Обременение: имущество в составе Лота (Прицепы–здания мобильное с зав.№№4026(358), 4002(178), 3022(320), 1029(1113), 3017(260), 3144(189), 3003(133), 3138(130), 6055(61009782)) - залог в пользу ГК «АСВ». **Начальная цена – 463 288,53руб.,** НДС не облагаются. ***Подробная информация о составе Лота – Приложение №1 к настоящему сообщению о проведении торгов***

**Лот 4:** **Вагон-дом «Кедр-К.04.2.1»**, регистрационный знак №2578НМ89, зав.№8860; **Вагон-дом «Кедр-4К»**, регистрационный знак №2591НМ89, зав.№1030(360); **Вагон-дом «Кедр-4»**, регистрационный знак №2132НМ89, зав.№4037(424); **Вагон-дом «Кедр-5»**, регистрационный знак №1778НМ89, зав.№3001(007); **Вагон-дом «Кедр-К.05.2.1»** сушилка, регистрационный знак №1751НМ89, зав.№9200; **Вагон-дом «Кедр-К.04.1.1»**, регистрационный знак №2468НМ89, зав.№10150; **Вагон-дом «Кедр-8» Баня**, регистрационный знак №2102НМ89, зав.№7036; **Вагон-дом «Кедр-К.04.2.1»**, регистрационный знак №2583НМ89, зав.№8846; **Вагон-дом «Кедр-4»**, регистрационный знак №2712НМ89, зав.№5275; **Вагон-дом «Кедр-4К»**, регистрационный знак №2491НМ89, зав.№1083(145); **Вагон-дом «Кедр-11» баня**, регистрационный знак №1887НМ89, зав.№2002(092); **Вагон-дом «Кедр-4»**, зав.№3119(113); **Вагон-дом «Кедр-5»**–здание мобильное для просушивания одежды, зав.№6118(61010647, **Вагон-дом «Гжатъ-11» сауна** №219Ш, зав.№219Ш0001452. Обременение: имущество в составе Лота - залог в пользу ГК «АСВ». **Начальная цена – 422 740,08руб.*,*** НДС не облагаются

Документы на имущество частично отсутствуют.

Имущество, включенное в лоты №3, 4 частично разукомплектовано, не эксплуатировалось длительное время, бывшее в употреблении, хранилось в неотапливаемых помещениях, на работоспособность имущество не проверялось, акты об испытаниях не составлялись, диагностика технического состояния не проводилась.

Состояние имущества, включенного в лоты №3, 4 указано в отчетах оценщика, опубликованных в ЕФРСБ сообщениями от 04.10.2019 № 4235710 и от 10.02.2020 № 4684906.

Имущество, включенное в лоты № 4 находится в аренде. С момента оплаты стоимости арендованного имущества (включенного в лоты № 4) к покупателю переходят права и обязанности арендодателя, предусмотренные договорами аренды, в редакции, действующей на дату продажи (п. 1 ст. 617 ГК РФ, п. 24 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 № 66), при этом, акт приема-передачи имущества не составляется.

В отношении имущества, включенного в лоты, могут частично не совпадать (отсутствовать) идентификационные (иные) номера, при приемке имущества осуществляется выверка по идентификационным номерам, по результатам которой может потребоваться уточнение номеров, результаты выверки отражаются в акте приема-передачи имущества покупателю.

Торги имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП). Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов и ТППП.

Торги проводятся путем повышения НЦ продажи предмета Торгов (Лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5% от НЦ продажи соответствующего Лота.

Прием заявок на участие в повторных Торгах с 10:00 (МСК) 09.11.2020 по 11.12.2020 до 18:00 (МСК). Определение участников торгов 14.12.2020 в 15:00 (МСК). **Проведение Торгов на ЭТП 15.12.2020г. 10час. 00мин. (МСК).**

К участию в Торгах допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах.

Заявка на участие в Торгах должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка (далее – Договор о задатке). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001, р/сч 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток, торги хх.хх.ххххг., код лота РАД-\_\_\_\_\_». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке.

Задаток за участие в Торгах составляет 10% от начальной цены лота. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (далее - Договор), и договором о задатке можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Оператора в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Непоступление задатка на счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

Победителем Торгов (далее– Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже НЦ продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, ОТ принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается КУ с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене имущества.

КУ в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю / Единственному участнику на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель / Единственный участник торгов обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его КУ почтой по адресу: 125124, г.Москва, ул.Расковой, д.14, А/Я 33. О факте подписания Договора Победитель / Единственный участник торгов обязан немедленно уведомить КУ, направив скан-образ подписанного Победителем / Единственным участником торгов на адрес электронной почты КУ upnp-noyabrsk@bk.ru. Неподписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю / Единственному участнику торгов по электронной почте означает отказ (уклонение) Победителя / Единственного участника торгов от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота. Сумма внесенного Единственным участником торгов задатка ОТ возвращает в течении 5 дней с даты подведения итогов торгов.

В случае, если Победитель / Единственный участник торгов не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Договора, внесенный задаток Победителю не возвращается и конкурсный конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

Победитель / Единственный участник торгов обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Договора определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка (Единственный участник полную цену) по следующим реквизитам: получатель платежа - ООО «Ноябрьское УПНП», Банк: АО «Банк ДОМ.РФ», БИК 044525266, Кор.счет 30101810345250000266, р/сч. 40702810500900001641 (в отношении им-ва, не обремененного залогом), залоговый спец. счет 40702810500903011641 (в отношении заложенного им-ва). Счет для оплаты будет указан в Договоре. В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов.

В течение 15 дней после получения имущества покупатель самостоятельно и за свой счет осуществляет все действия, необходимые для регистрации перехода к покупателю права собственности (в т.ч. осуществить снятие с учета имущества в отношении продавца на основании доверенности, выданной конкурсным управляющим, и произвести постановку на учет имущества в отношении покупателя, в случае необходимости восстановить документы на имущество) либо осуществить снятие с учета Имущества в связи с утилизацией. Расходы по регистрации перехода прав, восстановление документов относятся на счет покупателя (в том числе расходы по оплате государственных пошлин за снятие с учета, постановку на учет, регистрацию перехода прав, регистрацию утилизации). В случае неосуществления своевременно покупателем переоформления прав на имущество, покупатель несет риски наступления неблагоприятных последствий, связанных с ликвидацией ООО «Ноябрьске УПНП» и невозможностью перерегистрации имущества, подлежащего государственной регистрации и или учету.

В период до подачи заявки на участие в торгах покупатель вправе проверить состояние имущества, при необходимости покупатель самостоятельно проводит диагностику технической исправности, неисправностей. Подачей заявки на участие в торгах покупатель подтверждает, что состояние имущества его устраивает и соответствует целям приобретения. Все риски, связанные с не ознакомлением с имуществом и отсутствием полной информации об имуществе в результате не ознакомления (не полного ознакомления) с имуществом несет покупатель, при таких обстоятельствах покупатель не вправе уклоняться от подписания акта приема-передачи имущества и оплаты в полном объеме.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 дня до даты подведения итогов Торгов.

Ознакомление с имеющейся документацией на имущество производится ОТ: tf@auction-house.ru, тел: +7(919)9399363, +7(3452)691929.

Ознакомление с имуществом производится по адресу нахождения имущества посредством направления по электронной почте ОТ: tf@auction-house.ru скан-образов заявок на осмотр имущества с приложением документов, подтверждающих полномочия на совершение данных действий.

При ознакомлении с имуществом необходимо учитывать ограничения и порядок перемещения граждан, в том числе связанные с эпидемиологической ситуацией, действующие в регионах мест нахождения имущества.

Имущество, включенное в лот № 3, находится по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, Суторминское месторождение. На Суторминском месторождении действует пропускной режим АО «Газпромнефть-Ноябрьскнефтегаз». Для ознакомления с включенным в лот № 3 имуществом потенциальному покупателю необходимо самостоятельно, за свой счет в Филиале «Газпромнефть-Муравленко» Акционерного общества «Газпромнефть-Ноябрьскнефтегаз» ИНН 8905000428 оформить пропуск на территорию Суторминского месторождения. Конкурсный управляющий в случае необходимости окажет содействие в оформлении пропуска посредством направления письма о дате, времени лице и цели посещения.

Имущество, включенное в лот № 4, находится в аренде у ООО «Интеко ТС» ИНН 8601048178 и расположено на различных месторождениях Ханты-Мансийского автономного округа-Югра.

На месторождениях действует пропускной режим. Часть месторождений находятся в удаленных труднодоступных местах, прибытие в которые возможно наземным транспортом только в зимнее время (в период действия зимних дорог), в периоды отсутствия зимних дорог прибытие на территории наиболее удаленных месторождений возможно только воздушным транспортом (вертолетом).

Для ознакомления с включенным в лоты № 4 имуществом потенциальному покупателю необходимо совместно с ООО «Интеко ТС» (по лоту № 4), оформить пропуск на территорию мест нахождения имущества. Конкурсный управляющий в случае необходимости окажет содействие в оформлении пропуска посредством направления письма о дате, времени лице и цели посещения.

Организатор торгов и конкурсный управляющий не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам (ухудшение эпидемиологической ситуации, не выдача пропуска третьими лицами, отсутствие автомобильных дорог до месторождений и т.д.).

Подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ: с 7:00 по 16:00 (МСК) по адресу: г Тюмень, ул Пермякова, д 1, тел. +7(919)9399363, +7(3452)691929, [tf@auction-house.ru](mailto:tf@auction-house.ru), на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.

***Приложение 1***

**Перечень имущества, включенного в состав лота № 3:**

| **№ п/п** | **Наименование имущества, входящего в состав лота** | **Кол-во (штук)** | **Статус** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Прицеп тракторный, марка мод. 8574-02, зав. номер ХТН 85740210000143 | 1 | Не в залоге |
| 2 | Прицеп – инструмент. мастерская, марка ОЗТП-8470-015, зав. номер ХТN 8470015S0000019 | 1 | Не в залоге |
| 3 | Прицеп – инструмент. мастерская, марка ОЗТП-8470-013, зав. номер ХТN 8470013S0000016 | 1 | Не в залоге |
| 4 | Прицеп – инструмент. мастерская, марка ОЗТП-8470-015, зав. номер ХТN 8470015S0000016 | 1 | Не в залоге |
| 5 | Прицеп – здание мобильное, марка КЕДР-4, зав.номер К4 № 4026 (358) | 1 | В залоге у ГК «АСВ» |
| 6 | Прицеп – инструмент. мастерская, марка ОЗТП-8470-015, зав. номер ХТN 8470015S0000021 | 1 | Не в залоге |
| 7 | Прицеп – инструмент. мастерская, марка ОЗТП-8470-015, зав. номер ХТN8470015S0000027 | 1 | Не в залоге |
| 8 | Прицеп – здание мобильное, марка КЕДР-5, зав.номер К5 № 4002 (178) | 1 | В залоге у ГК «АСВ» |
| 9 | Прицеп – здание мобильное, марка КЕДР-4, зав.номер К4 № 6295 (593) | 1 | Не в залоге |
| 10 | Прицеп – здание мобильное, марка КЕДР-5, зав.номер К5 № 3022 (320) | 1 | В залоге у ГК «АСВ» |
| 11 | Прицеп-шасси 8574 – здание мобильное, марка КЕДР-11,  зав. номер К11 № 1029 (1113) | 1 | В залоге у ГК «АСВ» |
| 12 | Прицеп – здание мобильное, марка КЕДР-7, зав.номер К7 № 3021 (261) | 1 | Не в залоге |
| 13 | Прицеп – здание мобильное, марка КЕДР-5, зав.номер К5 № 3017 (260) | 1 | В залоге у ГК «АСВ» |
| 14 | Прицеп – здание мобильное, марка КЕДР-4, зав.номер К4 № 3144 (189) | 1 | В залоге у ГК «АСВ» |
| 15 | Прицеп – здание мобильное, марка КЕДР-7, зав.номер К7 № 3003 (133) | 1 | В залоге у ГК «АСВ» |
| 16 | Прицеп-шасси 8574 – здание мобильное, маркаКЕДР-4, зав. номер К4 № 3138 (130) | 1 | В залоге у ГК «АСВ» |
| 17 | Прицеп – здание мобильное, марка КЕДР-5, зав.номер К5 № 6055 (61009782) | 1 | В залоге у ГК «АСВ» |
| 18 | Прицеп – здание мобильное | 1 | Не в залоге |
| 19 | Прицеп – здание мобильное | 1 | Не в залоге |
| 20 | Кабеленаматыватель | 2 | Не в залоге |
| 21 | Прицеп-инструментальный | 1 | Не в залоге |
| 22 | Прицеп – здание мобильное | 1 | Не в залоге |
| 23 | Емкость на шасси | 1 | Не в залоге |
| 24 | Приемные мостки | 10 | Не в залоге |
| 25 | Кабеленаматыватель | 2 | Не в залоге |
| 26 | Прицеп-инструмент. с блоком долива | 1 | Не в залоге |
| 27 | Приемные мостки | 1 | Не в залоге |
| 28 | Прицеп-инструментальный | 1 | Не в залоге |
| 29 | Блок долива на шасси | 1 | Не в залоге |
| 30 | Прицеп – здание мобильное | 1 | Не в залоге |
| 31 | Прицеп инструментальный | 1 | Не в залоге |
| 32 | Блок долива на шасси | 1 | Не в залоге |
| 33 | Прицеп-инструментальный | 1 | Не в залоге |
| 34 | Блок долива на шасси | 1 | Не в залоге |
| 35 | Блок долива на шасси | 1 | Не в залоге |
| 36 | Блок долива на шасси | 1 | Не в залоге |
| 37 | Прицеп – инструмент. с блоком долива | 1 | Не в залоге |
| 38 | Агрегат подъемный | 1 | Не в залоге |
| 39 | Прицеп – инструмент. с блоком долива | 1 | Не в залоге |
| 40 | Прицеп – здание мобильное | 1 | Не в залоге |
| 41 | Прицеп – инструмент. с блоком долива | 1 | Не в залоге |
| 42 | Блок долива на шасси | 1 | Не в залоге |
| 43 | Блок долива на шасси | 1 | Не в залоге |
| 44 | Прицеп – здание мобильное | 1 | Не в залоге |
| 45 | Прицеп – здание мобильное | 1 | Не в залоге |
| 46 | Контейнер | 1 | Не в залоге |
| 47 | Вагон | 1 | Не в залоге |
| 48 | Прицеп – здание мобильное | 1 | Не в залоге |
| 49 | Шкаф метал. | 2 | Не в залоге |
| 50 | Емкость на шасси | 1 | Не в залоге |
| 51 | Емкость на шасси | 1 | Не в залоге |
| 52 | Рама от емкости | 1 | Не в залоге |
| 53 | Прицеп тракторный | 1 | Не в залоге |
| 54 | Контейнер | 1 | Не в залоге |
| 55 | Будка-слесарка | 1 | Не в залоге |
| 56 | Прицеп – здание мобильное | 1 | Не в залоге |
| 57 | Мостки приемные | 1 | Не в залоге |
| 58 | Прицеп – инструмент с блоком долива | 1 | Не в залоге |
| 59 | Рама-шасси | 1 | Не в залоге |
| 60 | Мачта подъемного агрегата | 1 | Не в залоге |
| 61 | Контейнер на санях | 1 | Не в залоге |
| 62 | Прицеп – здание мобильное | 1 | Не в залоге |
| 63 | Блок долива на шасси | 1 | Не в залоге |
| 64 | Сварочный пост | 1 | Не в залоге |
| 65 | Прицеп-инструментальный | 1 | Не в залоге |
| 66 | Прицеп-инструментальный | 1 | Не в залоге |
| 67 | Емкость на шасси | 1 | Не в залоге |
| 68 | Емкость на шасси | 1 | Не в залоге |
| 69 | Прицеп-инструментальный | 1 | Не в залоге |
| 70 | Прицеп-инструментальный | 1 | Не в залоге |
| 71 | Прицеп-инструментальный | 1 | Не в залоге |
| 72 | Вагон контейнерного типа с емкостью на шасси | 1 | Не в залоге |
| 73 | Прицеп-инструментальный | 1 | Не в залоге |
| 74 | Емкость | 1 | Не в залоге |
| 75 | Блок долива | 1 | Не в залоге |
| 76 | Емкость | 1 | Не в залоге |
| 77 | Кран-балка | 2 | Не в залоге |
| 78 | Стол офисный | 37 | Не в залоге |
| 79 | Монитор | 9 | Не в залоге |
| 80 | Тумба | 22 | Не в залоге |
| 81 | Шкаф | 46 | Не в залоге |
| 82 | Стул | 26 | Не в залоге |
| 83 | Кресло | 6 | Не в залоге |
| 84 | Принтер | 6 | Не в залоге |