АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Смоленской области от 07.02.2014 по делу №А62-7344/2013 конкурсным управляющим (ликвидатором) Открытым акционерным обществом «Смоленский Банк» (ОАО «Смоленский Банк») (адрес регистрации: 214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 6А, ИНН 6732013898, ОГРН 1126700000558) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Земельный участок - 536 100 +/- 4 576 кв. м, адрес: Смоленская обл., р-н Рославльский, с/п Перенское, в северо-западной части квартала с кадастровым номером 67:15:0060201, кадастровый номер 67:15:0060201:209, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 3 645 480,00 руб.;

Лот 2 - Земельный участок - 456 100 +/- 4 221 кв. м, адрес: местоположение относительно ориентира, почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., р-н Рославльский, с/п Перенское в северо-западной части квартала с кадастровым номером 67:15:0060201, кадастровый номер 67:15:0060201:208, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 3 101 480,00 руб.;

Лот 3 - Земельный участок - 428 100 +/- 5 725 кв. м, адрес: Смоленская обл., р-н Рославльский, кадастровый номер 67:15:0060201:217, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 2 911 080,00 руб.;

Лот 4 - Земельный участок - 530 400 +/- 6 372 кв. м, адрес: Смоленская обл., р-н Рославльский, д. Скороходово, в границах колхоза "Красный Октябрь", кадастровый номер 67:15:0060201:213, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 3 606 720,00 руб.;

Лот 5 - Земельный участок - 123 900 +/- 123 кв. м, адрес: участок находится примерно 0 м по направлению на северо-запад от ориентира д. Лихомостье, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Смоленская обл., р-н Рославльский, кадастровый номер 67:15:0050201:458, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 842 520,00 руб.;

Лот 6 - Земельный участок - 1 422 300 +/- 10 435 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир д. Скороходово в границах колхоза "Красный Октябрь", участок находится примерно 2 850 м по направляю на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., р-н Рославльский, кадастровый номер 67:15:0060201:212, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 9 671 640,00 руб.;

Лот 7 - Земельный участок - 673 100 +/- 21 536 кв. м, адрес: Смоленская обл., р-н Рославльский, примерно в 50 м по направлению на полевую дорогу от ориентира, перекресток а/м "Орел-Брянск-Смоленск" у д. Казаново и д. Ладыжено, кадастровый номер 67:15:0050201:455, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 4 577 080,00 руб.;

Лот 8 - Земельный участок - 252 700 +/- 176 кв. м, адрес: Смоленская обл., р-н Рославльский по направлению на северо-восток от д. Лихомостье, кадастровый номер 67:15:0050201:459, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 1 718 360,00 руб.;

Лот 9 - Земельный участок - 43 000 +/- 1 814 кв. м, адрес: Смоленская обл., р-н Рославльский, 2 250 м на юго-восток от д. Скороходово, в границах колхоза "Красный Октябрь", кадастровый номер 67:15:0060201:218, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 292 400,00 руб.;

Лот 10 - Земельный участок - 601 400 +/- 6 786 кв. м, адрес: местоположение относительно ориентира, почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., р-н Рославльский, примерно в 2100 от ориентира по направлению на юг д. Скороходово в границах колхоза "Красный Октябрь", кадастровый номер 67:15:0060201:214, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 4 089 520,00 руб.;

Лот 11 - Земельный участок - 67 500 +/- 1 624 кв. м, адрес: местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., р-н Рославльский, с/п Волковичское, кадастровый номер 67:15:0060101:184, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 459 000,00 руб.;

Лот 12 - Земельный участок - 443 500 +/- 5 850 кв. м, адрес: Смоленская обл., р-н Рославльский, примерно в 300 м от д. Нижние Караковичи на юг, кадастровый номер 67:15:0040301:354, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 3 015 800,00 руб.;

Лот 13 - Земельный участок - 921 000 +/- 8 397 кв. м, адрес: Смоленская обл., р-н Рославльский, примерно в 1 000 м от д. Ивановское на север, кадастровый номер 67:15:0040301:360, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 6 262 800,00 руб.;

Лот 14 - Земельный участок - 509 300 +/- 4 460 кв. м, адрес: Смоленская обл., р-н Рославльский, с/п Крапивенское, юго-восточная часть кадастрового квартала 67:15:0020301, кадастровый номер 67:15:0020301:453, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 3 463 240,00 руб.;

Лот 15 - Земельный участок - 1 180 500 +/- 6 791 кв. м, адрес: Смоленская обл., р-н Рославльский, с/п Крапивенское, северо-восточная часть кадастрового квартала 67:15:0040401, кадастровый номер 67:15:0040401:295, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 8 027 400,00 руб.;

Лот 16 - Земельный участок - 8 800 +/- 821 кв. м, адрес: Смоленская обл., р-н Рославльский, примерно в 1600 м от д. Ивановское на северо-восток, кадастровый номер 67:15:0040301:355, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 59 840,00 руб.;

Лот 17 - Земельный участок - 56 100 +/- 2 073 кв. м, адрес: Смоленская обл., р-н Рославльский, примерно в 100 м от д. Нижние Караковичи на юго-восток, кадастровый номер 67:15:0040301:352, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 381 480,00 руб.;

Лот 18 - Земельный участок - 56 000 +/- 1 479 кв. м, адрес: Смоленская обл., р-н Рославльский, с/п Крапивенское, северо-восточная часть кадастрового квартала 67:15:0040401, кадастровый номер 67:15:0040401:299, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 380 800,00 руб.;

Лот 19 - Земельный участок - 21 500 +/- 1 283 кв. м, адрес: Смоленская обл., р-н Рославльский, примерно в 400 м северо-западнее д. Алымовка в границах ТОО "Ивановское", кадастровый номер 67:15:0040301:380, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 146 200,00 руб.;

Лот 20 - Земельный участок - 121 300 +/- 3 047 кв. м, адрес: Смоленская обл., р-н Рославльский, примерно в 1 200 м от д. Хлясино на юго-восток, кадастровый номер 67:15:0050101:439, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 824 840,00 руб.;

Лот 21 - Земельный участок - 6 200 +/- 689 кв. м, адрес: Смоленская обл., р-н Рославльский, примерно в 400 м севернее д. Ивановское, в границах ТОО "Ивановское", кадастровый номер 67:15:0040301:378, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 42 160,00 руб.;

Лот 22 - Земельный участок - 568 900 +/- 4 714 кв. м, адрес: Смоленская обл., р-н Рославльский, с/п Крапивенское, юго-восточная часть кадастрового квартала 67:15:0020301, кадастровый номер 67:15:0020301:451, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 3 868 520,00 руб.;

Лот 23 - Земельный участок - 220 000 +/- 4 104 кв. м, адрес: Смоленская обл., р-н Рославльский, примерно в 1 000 м севернее д. Алымовка, в границах ТОО "Ивановское", кадастровый номер 67:15:0040301:381, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 1 496 000,00 руб.;

Лот 24 - Земельный участок - 270 700 +/- 4 553 кв. м, адрес: Смоленская обл., р-н Рославльский, примерно в 300 м от д. Нижние Караковичи на юго-восток, кадастровый номер 67:15:0040301:350, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 1 840 760,00 руб.;

Лот 25 - Земельный участок - 22 000 +/- 1 298 кв. м, адрес: Смоленская обл., р-н Рославльский, примерно в 1600 м от д. Ивановское на северо-восток, кадастровый номер 67:15:0040301:356, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 149 600,00 руб.;

Лот 26 - Земельный участок - 47 400 +/- 1 905 кв. м, адрес: Смоленская обл., р-н Рославльский, примерно в 800 м севернее д. Ивановское, в границах ТОО "Ивановское", кадастровый номер 67:15:0040301:376, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства - 322 320,00 руб.

**По Лотам 1-26 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.**

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **02 ноября 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 02 ноября 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **21 декабря 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 22 сентября 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 09 ноября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 25 декабря 2020 г. по 03 мая 2021 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 25 декабря 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

с 25 декабря 2020 г. по 15 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 февраля 2021 г. по 23 февраля 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 февраля 2021 г. по 03 марта 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 марта 2021 г. по 14 марта 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 марта 2021 г. по 22 марта 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 марта 2021 г. по 30 марта 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 марта 2021 г. по 07 апреля 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 апреля 2021 г. по 17 апреля 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 апреля 2021 г. по 25 апреля 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 апреля 2021 г. по 03 мая 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

По Лотам 1-26 согласно ст.ст. 2,3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ по тел: 8(4812)206-700, доб. 1253, а также у ОТ: mfrad@auction-house.ru, 8(495)234-04-00, доб. 324/346.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.