**Договор купли-продажи №\_\_\_\_(Проект)**

г. \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ООО «ЮСПК-ЯВА», в лице конкурсного управляющего Боднара Ивана Георгиевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.02.2019 по делу № А75-5972/2018 г., именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые – «Стороны», на основании Протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года о результатах открытых торгов по продаже имущества ООО «ЮСПК-ЯВА» заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя** Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить это имущество.

1.2. Имуществом в настоящем договоре именуется:

**Лот № 1** «Производственно-складская база УПТК по адресу ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Промышленная, 31 в составе 14 объектов недвижимости и права аренды земельного участка: Здание конторы базы УПТК, 297,8 м2, 86:22:0006001:2125;

Здание конторы базы УПТК, 647,7 м2, 86:22:0006001:2027;

Рефлекторный склад, 1115,0 м2, 86:22:0006001:2234;

Рефлекторный склад, 2193,0 м2, 86:22:0006001:2200;

Рефлекторный склад, 498,9 м2, 86:22:0006001:2091;

Склад ГСМ, резервуар вертикальный РВС 400 м куб., 86:22:0006001:2089;

Склад меховой одежды, 613,5 м2, 86:22:0006001:2088;

Склад под краску, 1553,3 м2, 86:22:0006001:2026;

Склад под краску, 340,0 м2, 86:22:0000000:7702;

Склад под краску, 595,5 м2, 86:22:0006001:2126;

Железнодорожный тупик протяженностью 1361 м, 86:22:0006001:2087;

Площадка для хранения масел, 86:22:0006001:1969;

Площадка линии выгрузки площадь 10471,50 кв.м, 86:22:0006001:2201;

Площадка хранения сыпучих грузов 50 метров, 86:22:0006001:2090;

Право аренды земельного участка к.н. 86:22:0006001:1361 (база УПТК)»;

**Лот № 2** «Производственно-складская база ТМП по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Гастелло, 18, в составе 11 объектов недвижимости и права аренды двух земельных участков: Проходная, 46,6 м2, 86:22:0000000:695;

Ремонтно-механическая мастерская, 1086,9 м2, 86:22:0000000:736;

Ремонтный бокс, 843,3 м2, 86:22:0000000:712;

Сварочный и ремонтный цех, 142,8 м2, 86:22:0000000:843;

Склад № 3, 702,1 м2, 86:22:0000000:715;

Склад № 5, 261,9 м2, 86:22:0000000:696;

Склад № 6, 174,6 м2, 86:22:0000000:735;

Склад № 7, 77,4 м2, 86:22:0000000:773;

Такелажный цех, 624,7 м2, 86:22:0000000:755;

Токарный цех, 649,1 м2, 86:22:0000000:820;

Цех откатки двигателей, 133,7 м2, 86:22:0000000:770;

Право аренды земельного участка к.н. 86:22:0001002:263 (база ТМП);

Право аренды земельного участка к.н. 86:22:0001002:262 (база ТМП)».

1.3. Место передачи Имущества определяется его местонахождением в городе Югорске Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

1.4. Право на приобретение Имущества возникло у **Покупателя** на основании Протокола **\_\_\_\_** о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «ЮСПК-ЯВА» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года.

1.5.Настоящий договор вступает в силу в день его подписания и действует до фактического исполнения сторонами вытекающих из него обязательств.

**2. Цена договора**

2.1. Сумма настоящего договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

Задаток, внесенный «Покупателем» за указанное имущество в сумме ХХХХ,ХХ руб. (Хххххххххххххххххххххххххххх рублей) засчитывается в счет оплаты за приобретения указанного имущества.

2.2. За вычетом задатка Покупатель оплачивает сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ путем безналичного перечисления денежных средств на специальный банковский счет по обеспечению деятельности, связанной с реализацией предмета залога **р/с 40702810867100018175 в Западно-Сибирском отделении № 8647/330 ПАО Сбербанк, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651, получатель ООО «ЮСПК-ЯВА» ИНН: 8622026231 КПП 862201001** после подписания настоящего Договора в течение 30 (Тридцати) дней.

**3. Обязанности сторон**

3.1.Стороны договора согласились, что несвоевременная (по договору) оплата Покупателем переданного ему Продавцом имущества дает право Продавцу, как собственнику имущества, требовать от Покупателя возврата ему имущества или право иным образом распорядиться последним по своему усмотрению. Расходы по содержанию, хранению и обеспечению сохранности полученного, но неоплаченного имущества несет Покупатель до выполнения условий договора по оплате или до исполнения требования или поручения Продавца как собственника имущества. Все расходы, связанные с возвратом имущества по основаниям, изложенным в настоящем пункте (статье) договора, также несет Покупатель.

3.2. **Продавец** обязуется:

3.2.1. Передать **Покупателю** Имущество по акту приёма-передачи в тридцати дней с момента полной оплаты.

3.3.**Покупатель** обязуется:

3.3.1.Принять Имущество, указанное в п.1.2. в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

**4. Ответственности сторон**

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд.

**6. Прочие условия**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

**7. Адреса реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **ООО «ЮСПК-ЯВА»*****Адрес регистрации:*** 628260, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Промышленная, 31***Адрес для корреспонденции:*** 625037, г. Тюменьул. Ямская, 87А, офис 509, а/я 628т/ф.: +7 9292001650**ИНН**/**КПП** 8622026231/862201001***Банковские реквизиты:*****с/с 40702810867100018175****в Западно-Сибирском отделении № 8647/330 ПАО Сбербанк,** **к/с 30101810800000000651, БИК 047102651** | . |
| Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И. Г. Боднар/м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. |