**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| с.Холмогоры |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.** |

**ООО «Холмогорское ЖКХ»** (ИНН 2923006598, ОГРН: 1112903000781, место нахождения: 164530 Архангельская область, с. Холмогоры, ул. Октябрьская, д. 36),в лицеконкурсного управляющего Чепурной Любови Фридриховны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по делу А05-10616/2016 от 28.04.2017 года, именуемое в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** принять в собственность и оплатить следующее **имущество**:

**Канализационно-очистные сооружения с. Холмогоры Архангельской области.**

1. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Указанного **имущества** составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей. Указанная цена установлена протоколом электронных торгов в форме открытого конкурса, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Денежную сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора, **Покупатель** уплачивает **Продавцу** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** с окончательным сроком расчетов \_\_ \_\_\_\_ 2021 года.

2.3. По соглашению Сторон залог в силу закона не возникает.

2.4. **Покупатель** несет все расходы, связанные с оформлением настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством РФ. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. **Продавец** обязан:

3.1.1. Передать **Покупателю** в его собственность без каких-либо изъятий **имущество**, являющееся предметом настоящего договора, но не ранее осуществления Покупателем полной оплаты стоимости **имущества**.

3.1.2. Передать **Покупателю** всю имеющуюся документацию, относящуюся к предмету договора.

4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. **Покупатель** обязан:

4.1.1. Уплатить за **имущество** цену в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора), за исключением задатка, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 10 настоящего договора.

4.1.2. Принять **имущество** на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.1.3. Заключить с органами местного самоуправления в течение 10 рабочих дней соглашение, содержащее обязательство **Покупателя** обеспечивать надлежащее содержание и использование **имущества** в соответствии с его целевым назначением, а также обязательство предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, работы и услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

1. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. По заявлению **Продавца,** несущего ответственность за нижеуказанные сведения, **имущество**, на момент заключения договора не сдано в аренду, не продано, не подарено и в дар не обещано, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, не обременено правами и претензиями иных третьих лиц, о которых Продавец не мог не знать на момент подписания настоящего договора (460 ГК РФ).

5.2. Отчуждаемое **имущество,** являющееся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрено и не оговоренных недостатков Стороны не обнаружили. Продавец поставил в известность Покупателя о явных и скрытых недостатках, которые не были обнаружены при осмотре **имущества**.

5.3. Передача **имущества** в соответствии с условиями настоящего договора производится путем составления акта приема-передачи **имущества**. Уклонение одной из сторон от подписания акта приема-передачи считается отказом **Продавца** от исполнения обязанностей передать, а **Покупателя** обязанности принять **имущество**.

5.4. При подписании настоящего договора содержание статей 170, 179 ,181, ГК РФ Сторонам известны.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

1. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ.

1. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли

и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также издание нормативного акта государственного органа или органа местного самоуправления.

1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора. Отменяет и делает недействительными все другие обязательства и заявления, которые могли быть приняты и сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

8.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения **имущества** переходит на **Покупателя** с момента подписания акта приема-передачи.

8.3. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего договора не имеют каких-либо ограничений в подписании настоящего договора и являются полномочными представителями Сторон.

1. ПРОЧЕЕ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **ООО «Холмогорское ЖКХ»**  164530 Архангельская область, с. Холмогоры, ул. Октябрьская, д. 36  ИНН 2923006598 , КПП 292301001, р/с 40702810948130000025, Архангельский РФ АО «Россельхозбанк», к/с 30101810000000000772, БИК 041117772  Конкурсный  управляющий Чепурная Л.Ф. |  |