



## Продажа отеля "Ока Спа Резорт"

**Адрес:** Московская обл., Каширский р-н, к западу от деревни Большое Кропотово



**Тип торгов:** Аукцион

**Текущая цена:** 235 193 000.00 руб.

**Период проведения торгов:**

**Текст объявления:** выставляется на продажу отель «Ока Спа Резорт». Состав лота: нежилое здание (спальные корпуса), общая площадь 8 672,1 кв м, нежилое здание (клуб-столовая с фойе-переходом), общая площадь 2 822,8 кв. м, нежилое здание (галерея от вестибюля к физкультурно-оздоровительному комплексу), общая площадь 306,7 кв м, адрес: Московская обл., Каширский р-н, вблизи дер. Большое Кропотово, территория "Отель "Ока Спа Резорт", д. 1. Договор аренды земли не оформлен, ограничения и обременения: аренда всего объекта, договор аренды б/н от 07.05.2018 с 25.05.2018 по 25.01.2023. Построен в 1988 году. Отель «Ока Спа Резорт», ранее санаторий «Каширские роднички» располагается в 120 км от Москвы на правом берегу Оки с чистейшим песчаным пляжем, удивительные и живописные места поражают своей красотой. Комплекс отдыха «Ока Спа Резорт» расположился в зеленой и экологически чистой местности, в окружении сосен и берез, в удаленности от автомобильных магистралей и промышленных заводов и прочих загрязняющих воздух объектов. Облагороженная парковая площадь курорта составляет 17,7 Га, в окрестностях и на территории имеются источники подземных вод – природные родники. Для проживания гостей предлагается 2 пятиэтажных корпуса. Все номера полностью оборудованы всем необходимым. Питание осуществляется в 2-х этажной столовой с банкетными залами. Для восстановления сил и заряда энергией к услугам совершенно обновленный оздоровительный комплекс с 2 бассейнами для взрослых и маленьких посетителей дома отдыха. Для любителей эстетической красоты предоставлена галерея «Зимний сад» — неповторимый стиль помещения и фитодизайн создают благоприятную атмосферу, которая положительно влияет на настроение гостей. Все здания пансионата Ока Спа Резорт соединены утепленным крытым переходом. В пансионате есть отличные условия для организации корпоративных встреч в Подмоскovie. Современный отель «Ока Спа Резорт» имеет возможность разместить до 450 человек, многофункциональный зал рассчитан на 200 человек, имеются отдельный зал для проведения кофе-брейков. Для развлекательных мероприятий предусмотрен диско-зал – 396 кв м. Полная реставрация зданий и территории была проведена в 2012 г. Преимущества: готовое решение для бизнеса, дом отдыха сдан в аренду до 2023 года.

**Менеджер по продажам:**

Бредихин Александр Тимофеевич  
+79166000213

[bredihin@auction-house.ru](mailto:bredihin@auction-house.ru)

**Права на ЗУ:** не оформлены

**Ссылка на сайт:** [АО РАД](#)

**Ссылка на торги:** [ЭТП](#)