

**ДОГОВОР**  
**оказания услуг**  
**по организации и проведению торгов по продаже имущества**

г. Санкт-Петербург

«   » июля 2020 года

**Общество с ограниченной ответственностью «КьюбЛайн»** в лице конкурсного управляющего Пичейкина Анатолия Владимировича, действующей на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-90633/2019 от 21.11.2019 г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управление проектами и консультациями»** в лице Генерального директора Холмовской Татьяны Яковлевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Настоящий договор заключен на основании Протокола собрания кредиторов Заказчика от 22.07.2020 года, являющегося Приложением 2 к настоящему договору.

В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и организации торгов по продаже имущества Заказчика, а Заказчик обязуется оплатить указанные услуги Исполнителя в соответствии с п.3.1. настоящего Договора.

Перечень имущества, передаваемого на торги, оформляется Приложением 1 к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

Сроки подготовки и организации торгов по передаваемым объектам определяются Заказчиком совместно с Исполнителем.

При исполнении обязательств по настоящему Договору стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве) № 127-ФЗ, а также иными правовыми актами, регулирующими порядок и особенности проведения торгов в процедурах банкротства.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Обязанности Исполнителя:**

- Готовит и согласовывает с Заказчиком положение о торгах и информационное сообщение о проведении торгов. Публикует информационное сообщение о проведении торгов и сообщение о результатах проведения торгов в печатных изданиях, определенных Законом и ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ О продаже имущества должника ООО «КьюбЛайн» (Приложение 3 к настоящему договору), утвержденными Протоколом собрания кредиторов Заказчика от 22.07.2020 года.
- Разрабатывает формы договоров купли-продажи, задатка;
- Составляет формы заявок, анкет, иной документации, относящейся к торгам;
- Принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- Анализирует полноту представленной с заявкой документации и ее соответствие установленным требованиям;
- Знакомит претендентов на участие в торгах с документами и самими объектами продажи;
- Заключает с заявителями договоры о задатке;
- Открывает специальный счет для получения задатков;
- Осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- Взаимодействует с оператором электронной площадки;
- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- Готовит и передает итоговые документы Заказчику в течение трех рабочих дней с даты торгов;
- Представляет Заказчику в течение 10 дней с момента проведения торгов акт приемки-сдачи оказанных услуг.

**2.2. Исполнитель вправе:**



- Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, анкеты и другие сведения, предусмотренные конкурсной документацией.
- Информировать Заказчика обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки торгов.

### 2.3. Права и обязанности Заказчика:

- Предоставить Исполнителю необходимые права и полномочия для оказания услуг по настоящему Договору;
- Предоставить Исполнителю Протокол собрания кредиторов от 22.07.2020 года и ПРЕДЛОЖЕНИЯ О продаже имущества должника ООО «КьюБЛайн»;
- Предоставить всю техническую и правоустанавливающую документацию на предмет торгов;
- Предоставить сведения о местном печатном органе, в котором надлежит разместить сообщение о торгах;
- Обеспечить утверждение конкурсной документации в установленные сроки;
- Компенсировать Исполнителю фактически, документально подтвержденные затраты на организацию и проведение торгов (по согласованной Сводке затрат), в том случае и в случае, если торги признаны несостоявшимися;
- Компенсировать Исполнителю затраты на организацию торгов по объектам, снятым с торгов по решению Заказчика по согласованной Сводке затрат.

### 3. Стоимость услуг, порядок и сроки расчетов

- 3.1. Вознаграждение за оказанные услуги по организации и проведению торгов составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей.
- 3.2. Помимо указанной суммы Заказчик компенсирует Исполнителю в полном объеме фактические затраты на организацию торгов (стоимость публикаций).
- 3.3. Услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком с момента подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг;
- 3.4. Акт сдачи-приемки оказанных услуг подписывается сторонами в трехдневный срок с даты заключения договора купли-продажи с победителем торгов (в том числе и посредством публичного предложения).
- 3.5. Услуги Исполнителя оплачиваются Заказчиком в безналичной форме на его расчетный счет в пятидневный срок с момента поступления на счет Заказчика денежных средств за проданное на торгах имущество.

### 4. Ответственность сторон

- 4.1. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим Договором, и в связи с ним стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.
- 4.2. Нарушение Исполнителем условий, указанных в п.2.3. настоящего Договора, является основанием для одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора.
- 4.3. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Исполнитель возмещает все убытки, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.
- 4.4. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов по объектам, указанным в Приложении к настоящему Договору и относящимся к компетенции Исполнителя, адресуются последнему и относятся на его счет.
- 4.5. Исполнитель не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Заказчика.
- 4.6. Все споры и разногласия между сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности – в установленном законом порядке.
- 4.7. Исполнитель несет ответственность перед контролирующими за качество и полноту конкурсной документации.

### 5. Прочие условия

Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.



## 6. Конфиденциальность

Стороны несут ответственность за нарушение конфиденциальности лицами, правовые отношения с которыми уже прекращены.

## 7. Срок действия Договора

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 7.2. Срок действия настоящего Договора – до исполнения сторонами в полном объеме обязательств по настоящему Договору.
- 7.3. Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор, направив Исполнителю письменное уведомление не менее чем за десять дней до его расторжения.
- 7.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, которые имеют одинаковую юридическую силу. Приложения, в том числе дополнительные соглашения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.

## 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

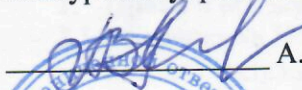
Заказчик:


ООО «КьюбЛайн»  
ИНН 7810555691, КПП 781001001  
Адрес: 196084, Санкт-Петербург,  
ул. Рыбинская, д. 5, лит. А, офис 410  
р/сч 40702810 432030001035  
в филиале «Санкт-Петербургский»  
АО «АЛЬФА-БАНК»,  
к/сч 30101810600000000786  
БИК 044030786

Исполнитель:

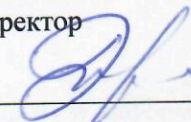
ООО «УПК»  
ИНН 7842473875 КПП 784201001  
Адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул.  
9-ая Советская, д.4, оф. 108  
р/сч 40702810132000003910  
в Филиале «Санкт-Петербургский»  
АО «АЛЬФА-БАНК»,  
к/сч 30101810600000000786  
БИК 044030786

Конкурсный управляющий

  
\_\_\_\_\_  
А. В. Пичейкин



Директор

  
\_\_\_\_\_  
Т. Я. Холмовская