**АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит .В, (495)234-04-00 (доб.346), 8(800)777-57-57, valek@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с гр. **Хомуськовой Ириной Владимировной** (дата рождения 24.02.1961, место рождения: пос. Агеево Суворовского района Тульской обл., ИНН 671400010052, СНИЛС 114-055-388 22, место жительства: 214525, Смоленская обл., Смоленский район, с.п. Печерское, пос. АЗС, д. 3, кв. 2), (далее – Должник), в лице Финансового управляющего **Дудоладова Константина Юрьевича** (ИНН 290102959487, СНИЛС 101-095-693 19, (адрес для корреспонденции: 163000, город Архангельск, а/я 67), рег. номер 6354 (далее – ФУ), член СРО Союз АУ «Созидание» (119019, г. Москва, Нащокинский переулок, д. 12, строение 1, каб. 4), ИНН 7703363900, ОГРН 1027703026130, действующего на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 03.04.2019 г. по делу №А62-4615/2018, сообщает о проведении **16.12.2020 г. в 10 час. 00 мин. (Мск)** на электронной площадке АО «РАД», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). **Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 10.11.2020 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 14.12.2020 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **15.12.2020 в 16 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **16.12.2020,** торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **06.02.2021 г. в 10 час. 00 мин**. повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с 24.12.2020 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 04.02.2021 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов **– 05.02.2021 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): расположенное по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Печерское, с. Печерск, ул. Минская, дом 32-а:

**Лот №1:**

1. **Станция технического обслуживания на 5 постов** (I очередь строительства), назначение: нежилое, 486,4 кв.м., этажность - 2, условный номер 67:01:2003:8:0846, (кадастровый номер 67:18:2300201:3967);

**2. Станция технического обслуживания легковых автомобилей** (II очередь строительства), назначение - нежилое, этажность - 2, общая площадь 459,8 кв.м., инв. № 8697, лит.А, условный номер 67-67-01/144/2008-400, (кадастровый номер 67:18:2300201:4001);

**3. Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под станции технического обслуживания, площадь 5392 кв. м., кадастровый номер 67:18:2300201:1991.

Обременение (ограничения): залог в пользу ОАО «Смоленский Банк».

Ознакомление с Имуществом производится по адресу места его нахождения, получить более подробную информацию об Имущество можно у ФУ по тел.: +7 (931)-291-24-28, dudoladov.k@yandex.ru, а также у ОТ: Антон Игоревич, тел. + 7 (977) 549-09-96, + 7 (495) 234-03-01 valek@auction-house.ru, по рабочим дня с 09-00 до 17-00.

Начальная цена на Торгах 1 - **37 206 581 руб**., задаток – **10 %** от начальной цены Лота. Шаг аукциона – **5%** от начальной цены Лота. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

 К участию в Торгах 1 и Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победитель Торгов 1 и Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ Договора от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: № 42301810259000122342, в СМОЛЕНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ N 8609 ПАО СБЕРБАНК, адрес нахождения: 214030, город Смоленск, ул. полка Нормандия-Неман, д.23, (корреспондентский счет: 30101810000000000632, БИК: 046614632) открытый, в качестве специального банковского счета должника в деле о банкротстве, предусмотренного п. 5.1 ст. 213.11 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., на имя Хомуськовой Ирины Владимировны.