АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб.346), 8(800)777-57-57, valek@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО "ФИРМА «НЕРА К" (ОГРН 1024000671023, ИНН 4009000669, КПП 402701001, адрес: 248002, Калужская область, город Калуга, ул.Болдина,57, в лице конкурсного управляющего Глушкова Дениса Валерьевича, (далее – КУ), (рег. № 1113, ИНН 246000021901, СНИЛС 029-732-411 58, адрес: 143581, Московская обл., г.о. Истра, с.п. Павловская Слобода, а/я 913, - член СРО Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация "Дело" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: : 105082, г Москва, Балакиревский пер., 19), действующего на основании решения Арбитражного суда Калужской области от 28.02.2020 и Определения от 28.05.2020 по делу №А23-4783/2019, сообщает о проведении **16.12.2020 г. в 10 час. 00 мин.** (Мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). **Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 10.11.2020 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 14.12.2020 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **15.12.2020 в 16 час. 00** мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **16.12.2020**, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **06.02.2021** г. **в 10 час. 00 мин**. повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с 24.12.2020 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 04.02.2021 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **05.02.2021 в 17 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), **подлежащее продаже в составе 1 (одного) лота, расположенное по адресу:** по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Черновская, д. 30:

**1.** Объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000162:160 – наименование: здание производственного корпуса (нежилое, незавершенное строительством здание производственного корпуса), назначение - нежилое, 1-этажный, застроенной площадью 296,2 кв.м., инв. № 28216, лит. 4.

**2** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под незавершенным строительством зданием, общая площадь 2 410 кв.м., кадастровый номер 40:26:000165:97.

**Нач. цена Лота – 3 599 800,00 руб**.

**Обременение Лота: Залог (ипотека) в пользу АКБ «Инвестбанк» (ОАО); Запрет на осуществление регистрационных действий. Конкурсным управляющим будут осуществлены действия по погашению записи о запрете перед заключением Договора купли-продажи с Победителем торгов.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу места нахождения, у КУ по тел.: 8 (926) 548 -75 -00, а также у ОТ: Антон Игоревич, тел. 8 (977) 549-09-96, 8 (495) 234-03-01 valek@auction-house.ru, по рабочим дня с 09-00 до 17-00. Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: КОР.СЧ. 30101810000000000256 расчетный счет № 40702810687690000151 в ПАО Росбанк БИК: 044525256 (адрес: 125445, г. Москва, ул. Смольная, д. 22 стр. 1, ИНН 7730060164).