Приложение №2

ДОГОВОР

**купли-продажи №\_\_**

г. Уфа, Республика Башкортостан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Хамидулин Руслан Галеевич, паспорт серии 80 05 №591499, выдан Белебеевским ГРОВД Респ. Башкортостан 15.02.2005 г., дата рождения – 13.04.1984 г., место рождения – г. Белебей, Республика Башкортостан, ИНН 025500009148, СНИЛС 133-129-530-26, место жительства: 450047, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Айская, д. 37, кв. 27, в лице финансового управляющего Джакупова Марата Руслановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 27.09.2019 г. по делу №А07-30120/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый/ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

**Четырехкомнатный трехэтажный жилой дом, кадастровый №02:47:100201:258, площадь 273,9 кв. м, и земельный участок, площадь 1508 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома, кадастровый №02:47:100201:109, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, Миловский с/с, с. Миловка, ул. Уральская, д. 6.**

2. Продавец сообщает, что указанное в п. 1 имущество находится в залоге у ПАО «Татфондабанк».

3. Цена имущества определена на торгах по продаже имущества Хамидулина Р.Г.  и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

4. Сумма внесенного для участия в торгах задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет исполнения обязательств победителем торгов по оплате приобретенного им имущества.

Оплата оставшейся части стоимости приобретаемого Покупателем указанного в п. 1 настоящего Договора имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей осуществляется в полном объеме в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора, путем перечисления суммы на расчетный счет продавца, указанный в п. 11 настоящего Договора.

5. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем объекта в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

6. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

7. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору подлежат рассмотрению в установленном законодательством порядке.

8. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

9. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр – для регистрирующего органа.

10. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, несет Покупатель.

11. Реквизиты, подписи и печати сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Хамидулин Руслан Галеевич,  паспорт серии 80 05 №591499, выдан Белебеевским ГРОВД Респ. Башкортостан 15.02.2005 г.  ИНН 025500009148  СНИЛС 133-129-530-26  Место жительства: 450047, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Айская, д. 37,  кв. 27  Счет получателя: №40817810362004045332, в доп.офисе №8610/0999 ПАО «Сбербанк», кор/сч.: №30101810600000000603,  БИК: 049205603.  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Джакупов М.Р.  М.П. | Покупатель: |