АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 26 февраля 2015 г. по делу №А55-1648/2015 конкурсным управляющим (ликвидатором) Открытым акционерным обществом коммерческим «Волга-Кредит» банком (ОАО «ВКБ»), адрес регистрации: 443030, г. Самара, ул. Вилоновская, д. 138, ИНН 6310000192, ОГРН 1026300001815 (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилые помещения - 401,2 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Октябрьская, д. 72, банковское оборудование, мебель, системы кондиционирования и вентиляции, оргтехника (22 поз.), кадастровые номера 63:09:0301174:3743, 63:09:0301174:3742, 63:09:0301174:4013, помещение - 122,3 кв. м, этаж 3, номера на поэтажном плане этаж №3 поз. 17-25; помещение - 258,4 кв. м, этаж 2, номера на поэтажном плане этаж №2 поз. 16-31; помещение - 20,5 кв. м, 1 этаж - 9 555 974,57 руб.;

Лот 2 - Часть нежилого здания офиса "Кинельский" - 301,6 кв. м, земельный участок - 1 678 +/- 14,34 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Кинель, ул. Южная, д. 32, банковское, сетевое оборудование, мебель, системы кондиционирования и вентиляции, оргтехника (43 поз.), кадастровые номера 63:03:0212019:1487, 63:03:0212019:69, этажность 1, земли населенных пунктов - для филиала банка - 8 787 221,82 руб.;

Лот 3 - Гараж - 18,4 кв. м, земельный участок - 20 +/- 1,5 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, в районе автошколы по ул. Миронова, кв-л 2, уч. 31, кадастровые номера 63:04:0301040:641, 63:04:0301040:114, земли населенных пунктов - под строительство индивидуального гаража - 102 881,66 руб.;

Лот 4 - Нежилое помещение - 793,7 кв. м, земельный участок - 1 480 +/- 27 кв. м, адрес: Самарская обл., Безенчукский р-н, п.г.т. Безенчук, ул. Советская, д. 58, б/н (1-17, 28-36, 39, 1-5, 8-10), кадастровые номера 63:12:1401035:582, 63:12:1402019:3, номера на поэтажном плане: подвал: 1-5, 8-10, 1 этаж: 1-17, 28-36, 39, земли населенных пунктов - под зданием банка - 12 027 343,10 руб.;

Лот 5 - Нежилое здание (1-этажное) - 336,8 кв. м, нежилое здание (1-этажное) - 103 кв. м, нежилое здание (1-этажное) - 647,7 кв. м, земельный участок - 42 000 +/- 143 кв. м, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Брусяны, ул. Придорожная, д. 1-Б, д. 1-В, уч. 1-Б, Кадастровые номера 63:32:2205001:6174, 63:32:2205001:6173, 63:32:2205001:6161, 63:32:2205001:6000, земли населенных пунктов - под строительство агротуристического комплекса хозяйства - 2 242 159,92 руб.;

Лот 6 - Лаура, бежевый с зеленой полосой, 2006, 139 003 км, 1.7 МТ (80 л. с.), бензин, полный, VIN X8919321160CP9087, г. Самара - 132 412,12 руб.;

Лот 7 - 1949-2, песочный, 2012, 92 660 км, 1.7 МТ (79,6 л. с.), бензин, полный, VIN X88194900C0000232, г. Самара - 211 392,23 руб.;

Лот 8 - 1949-2, песочный, 2013, 65 626 км, 1.7 МТ (79,6 л. с.), бензин, полный, VIN X88194900D0000242, г. Самара - 222 977,82 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 18 ноября 2020 г. по 27 апреля 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 18 ноября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-4:**

с 18 ноября 2020 г. по 02 января 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 03 января 2021 г. по 24 января 2021 г. - в размере 90,90% от начальной цены продажи лотов;

с 25 января 2021 г. по 03 февраля 2021 г. - в размере 81,80% от начальной цены продажи лотов;

с 04 февраля 2021 г. по 13 февраля 2021 г. - в размере 72,70% от начальной цены продажи лотов;

с 14 февраля 2021 г. по 23 февраля 2021 г. - в размере 63,60% от начальной цены продажи лотов;

с 24 февраля 2021 г. по 06 марта 2021 г. - в размере 54,50% от начальной цены продажи лотов;

с 07 марта 2021 г. по 16 марта 2021 г. - в размере 45,40% от начальной цены продажи лотов;

с 17 марта 2021 г. по 27 марта 2021 г. - в размере 36,30% от начальной цены продажи лотов;

с 28 марта 2021 г. по 06 апреля 2021 г. - в размере 27,20% от начальной цены продажи лотов;

с 07 апреля 2021 г. по 17 апреля 2021 г. - в размере 18,10% от начальной цены продажи лотов;

с 18 апреля 2021 г. по 27 апреля 2021 г. - в размере 9,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 5:**

с 18 ноября 2020 г. по 02 января 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 января 2021 г. по 24 января 2021 г. - в размере 91,30% от начальной цены продажи лота;

с 25 января 2021 г. по 03 февраля 2021 г. - в размере 82,60% от начальной цены продажи лота;

с 04 февраля 2021 г. по 13 февраля 2021 г. - в размере 73,90% от начальной цены продажи лота;

с 14 февраля 2021 г. по 23 февраля 2021 г. - в размере 65,20% от начальной цены продажи лота;

с 24 февраля 2021 г. по 06 марта 2021 г. - в размере 56,50% от начальной цены продажи лота;

с 07 марта 2021 г. по 16 марта 2021 г. - в размере 47,80% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2021 г. по 27 марта 2021 г. - в размере 39,10% от начальной цены продажи лота;

с 28 марта 2021 г. по 06 апреля 2021 г. - в размере 30,40% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2021 г. по 17 апреля 2021 г. - в размере 21,70% от начальной цены продажи лота;

с 18 апреля 2021 г. по 27 апреля 2021 г. - в размере 13,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 6-8:**

с 18 ноября 2020 г. по 02 января 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 03 января 2021 г. по 24 января 2021 г. - в размере 90,10% от начальной цены продажи лотов;

с 25 января 2021 г. по 03 февраля 2021 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лотов;

с 04 февраля 2021 г. по 13 февраля 2021 г. - в размере 70,30% от начальной цены продажи лотов;

с 14 февраля 2021 г. по 23 февраля 2021 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лотов;

с 24 февраля 2021 г. по 06 марта 2021 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лотов;

с 07 марта 2021 г. по 16 марта 2021 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лотов;

с 17 марта 2021 г. по 27 марта 2021 г. - в размере 30,70% от начальной цены продажи лотов;

с 28 марта 2021 г. по 06 апреля 2021 г. - в размере 20,80% от начальной цены продажи лотов;

с 07 апреля 2021 г. по 17 апреля 2021 г. - в размере 10,90% от начальной цены продажи лотов;

с 18 апреля 2021 г. по 27 апреля 2021 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: с 11:00 до 16:00 по адресу: г. Самара, ул. Вилоновская, д. 138, тел. 8 (846) 250-05-70, 8 (846) 250-05-75, для лотов 1-5 - доб. 1001, для лотов 6-8 - доб. 105, а также у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.