АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в описание объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (**код Лота РАД-241872**). Дата аукциона - **10 февраля 2021 года.**

 ***Описание объекта продажи изложить в следующей редакции:***

 **Лот 1:**

Недвижимое имущество: нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Рочдельская, д. 12, стр.1, с кадастровым номером: 77:01:0004031:2679, общей площадью 330,1 кв.м, подвал, пом. II, комнаты 1-14, цокольный этаж, пом. II, комнаты 1-12.

Срок аренды: 10 (десять) лет с возможностью досрочного расторжения в одностороннем внесудебном порядке по требованию одной из сторон договора при условии письменного уведомления другой стороны договора не менее, чем за 6 (шесть) месяцев до даты расторжения договора.

**Существенные условия аренды:**

В отношении целевого использования Объекта не допускается деятельность:

- микрофинансовых организаций,

- секс шопов,

- точек по продаже табачных изделий,

- точек по продаже разливного алкоголя,

- кальянных,

- вейп шопов,

- представителей оккультных наук.

Подробная информация о проведении Электронного аукциона размещена на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru),   а также на  интернет - сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)