АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «СтройРесурс» (ИНН 5036109770) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Максимова А.Н. (ИНН 330800000543) (далее - КУ), действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 22.12.2017 года по делу №А41-4790/17, сообщает о признании несостоявшимися торгов назначенных на 05.11.2020 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: [bankruptcy.lot-online.ru](http://bankruptcy.lot-online.ru) (код лота: РАД-237258) в связи с отсутствием заявок.

Организатор торгов сообщает о проведении **23.12.2020 в 09 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) **повторного** аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги ). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 16.11.2020 по 21.12.2020 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **22.12.2020 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения, по предварительной договоренности в рабочие дни с 10:00 по 18:00 часов, тел: +79154321584, Баева Кристина (от КУ), а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск времени в будние дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** - ½ доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 1, пом. 1, площадью 2039,8 кв.м, кадастровый номер: 50:55:0030504:300, этаж: подвальный. **Имущество реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Начальная цена Лота 1 - 73 138 950 руб. Обременение Лота 1:** 1.Залог (ипотека) в пользу АО «РУССТРОЙБАНК»; 2. Согласно сведениям, предоставленным КУ, Имущество находится в краткосрочной аренде. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее – ДКП) заключается **в нотариальной форме** с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ договора купли-продажи от КУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с №40702810401100016954 в АО "АЛЬФА-БАНК, к/с №30101810200000000593, БИК 044525593.