**Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»**

**(далее – ГК «АСВ»),**

*зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес официального сайта Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:* [*http://www.asv.org.ru*](http://www.asv.org.ru/)

**предлагает всем заинтересованным лицам (неограниченному кругу лиц) заключить договор купли-продажи принадлежащей ГК «АСВ» доли в уставном капитале**

**ООО «Консалтинг-Сервис-1» (ИНН 5904240196)**  **в размере 100%**

**Организатор процедуры проведения публичной оферты (далее – Публичная оферта) –   
АО «Российский аукционный дом»**

*адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, лит.В, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:* [*http://www.auction-house.ru*](http://www.asv.org.ru/)*,*

*адрес электронной почты* [*inform@auction-house.ru*](mailto:inform@auction-house.ru)*, 8 (812)334-20-50, 8 (800)777-57-57.*

**Заявки (акцепты) о заключении договора купли-продажи будут приниматься Организатором процедуры с 9:00 12 ноября 2020 г. до 12:00 26 декабря 2020 г.**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу: Lot-online.ru.**

**Заявки (акцепты), полученные ранее или позднее указанного срока, рассматриваться не будут.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

**Предмет Публичной оферты (далее - Лот):**

**Лот №1.**

Доля в уставном капитале **Общества с ограниченной ответственностью «Консалтинг-Сервис-1»** (далее – Общество):

* Доля в размере 100% в уставном капитале Общества номинальной стоимостью **198 676 492** рублей 00 копеек (далее - Доля), принадлежащая Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Собственник);

**Сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «Консалтинг-Сервис-1»:**

1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинг-Сервис-1». Сокращенное наименование: ООО «Консалтинг-Сервис-1».

2. Место нахождения Общества: 614007, Пермский край, г. Пермь, ул. 25 Октября, д.101.

Сведения о регистрации Общества: зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Пермскому краю 07 декабря 2010 г.

ОГРН 1105904018670, ИНН 5904240196.

3.Основным видом деятельности Общества является аренда и управление собственным и арендованным нежилым недвижимым имуществом.

4. Обществу на праве собственности принадлежат нежилые помещения общей площадью 3 706,7 кв. м в здании бизнес-центра класса А «Авангард», земельный участок площадью 690 кв. м и наружные инженерные сети (тепловая сеть и сеть водопровода) общей протяженностью 138,88 м, расположенные по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, д. 101:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Характеристики объектов недвижимого имущества** | | | |
| Наименование | Кадастровый (или условный) номер | Площадь  или протяженность | Обременения  в виде залога (ипотеки) |
| 1 | Земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «под многофункциональные административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями» | 59:01:4410165:5 | 690 кв. м | Залог (ипотека) в пользу  ООО «АСВ ресурс» |
| 2 | Нежилое помещение – встроенная автостоянка | 59:01:4410165:102 | 342,7 кв. м | Отсутствуют |
| 3 | Нежилое помещение – 1-й этаж (№ 1, 2, 6, 7, 9) | 59:01:4410165:99 | 157 кв. м | Залог (ипотека) в пользу  ООО «АСВ ресурс» |
| 4 | Нежилое помещение – 2-й этаж (№ 1, 2, 3, 5, 6, 7) | 59:01:4410165:112 | 427,9 кв. м | Отсутствуют |
| 5 | Нежилое помещение – 3-й этаж (№ 1–3, 5–8) | 59:01:4410165:105 | 248 кв. м | Отсутствуют |
| 6 | Нежилое помещение – 4-й этаж (№ 1–3, 5–8) | 59:01:4410165:100 | 254,2 кв. м | Отсутствуют |
| 7 | Нежилое помещение – 5-й этаж (№ 1, 3, 5–8) | 59:01:4410165:109 | 254,6 кв. м | Отсутствуют |
| 8 | Нежилое помещение – 6-й этаж (№ 1–3, 5–8) | 59:01:4410165:107 | 288,2 кв. м | Залог (ипотека) в пользу  ООО «АСВ ресурс» |
| 9 | Нежилое помещение – 7-й этаж (№ 1–3, 5–8) | 59:01:4410165:106 | 318,9 кв. м | Залог (ипотека) в пользу  ООО «АСВ ресурс» |
| 10 | Нежилое помещение – 8-й этаж (№ 1–3, 5–8) | 59:01:4410165:103 | 350,1 кв. м | Отсутствуют |
| 11 | Нежилое помещение – 9-й этаж (№ 1–3, 5–8) | 59:01:4410165:108 | 386,3 кв. м | Отсутствуют |
| 12 | Нежилое помещение – 10-й этаж (№ 1–3, 5–8) | 59:01:4410165:104 | 373,2 кв. м | Залог (ипотека) в пользу  ООО «АСВ ресурс» |
| 13 | Нежилое помещение – 11-й этаж (№ 1–3, 5–8) | 59:01:4410165:101 | 305,6 кв. м | Залог (ипотека) в пользу  ООО «АСВ ресурс» |
| 14 | Наружная сеть водопровода | 59:01:4410165:93 | 30 м | Отсутствуют |
| 15 | Тепловая сеть | 59:01:4410165:94 | 108,9 м | Отсутствуют |

**Баланс Общества по состоянию на 30 июня 2020 г. (тыс. руб.):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Код** | **На 30.06.2020** | **На 31.12.2019** |
| **АКТИВ** |  |  |  |
| Основные средства | 11501 | 71 181 | 73 278 |
| Отложенные налоговые активы | 1180 |  |  |
| Запасы | 1210 | 192 | 194 |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 603 | 785 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 27 057 | 25 384 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 53 | 5 |
| **БАЛАНС** | **1600** | **99 086** | **99 646** |
| **ПАССИВ** |  |  |  |
| Капитал и резервы | 1310 | 52 239 | 48 775 |
| Долгосрочные заемные средства | 1410 | 43 060 | 45 460 |
| Другие долгосрочные обязательства | 1450 | 6 |  |
| Краткосрочные заемные средства | 1510 |  |  |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 3 553 | 5 267 |
| Другие краткосрочные обязательства | - | 228 | 144 |
| **БАЛАНС** | **1700** | **99 086** | **99 646** |

Для сведения:

Общество имеет кредиторскую задолженность перед ООО «АСВ ресурс» (сокращенное наименование – ООО «АСВ ресурс», ОГРН 1152304001332), возникшую на основании договора об открытии кредитной линии от 1 апреля 2008 г. № 06563юл-р/07/08, заключенного между Акционерным банком «Содействие общественным инициативам» (открытое акционерное общество) (в настоящее время – Банк «Содействие общественным инициативам» (акционерное общество) (далее – Банк)) и Обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинг-Сервис» (ОГРН 1025900889761) – правопредшественником Общества (далее – Кредитный договор), совокупный размер которой по состоянию на 31 августа 2020 г. составлял 42 260 000,00 руб. (Сорок шесть миллионов шестьсот шестьдесят тысяч рублей 00 копеек). Права требования по Кредитному договору перешли к продавцу на основании договора уступки прав требования от 24 декабря 2008 г. № 2008-0306/8, заключенного между Банком и Продавцом. Права требования по Кредитному договору перешли к ООО «АСВ ресурс» на основании соглашения об уступке прав требования от 26 сентября 2016 г. № 2016-1003/8, заключенного между Продавцом и ООО «АСВ ресурс». Кредитным договором предусмотрен досрочный возврат фактически полученных и невозвращенных заемных средств и процентов за пользование ими в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты перехода права собственности на Долю к Покупателю. На основании договора об ипотеке от 9 сентября 2008 г. № 0656зюл-р/07/08-1 исполнение обязательств Общества перед ООО «АСВ ресурс» по Кредитному договору обеспечено залогом (ипотекой) принадлежащего Обществу недвижимого имущества, указанного в приложении к Договору.

На каждом из этапов Публичной оферты ГК «АСВ» предлагает заключить договор купли-продажи Лота на условиях, которые содержатся в информационном сообщении, публичной оферте и проекте договора купли-продажи по цене, которая определена на соответствующем этапе публичной оферты.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Порядковый номер**  **этапа публичной оферты** | **Дата начала публичной оферты**  **(9:00 по московскому времени)** | **Дата окончания публичной оферты**  **(12:00 по московскому времени)** | **Цена, руб.** |
| Первый | 12.11.2020 | 26.12.2020 | 118 820 000,00 |

Ответы в письменной форме о полном и безоговорочном принятии содержащегося в Публичной оферте предложения о приобретении Лота по цене определенного этапа Публичной оферты (далее – Акцепт) будут приниматься Организатором процедуры только в период действия соответствующего этапа Публичной оферты на сайте электронной площадки Организатора процедуры: <http://lot-online.ru>.

Акцепты, полученные ранее даты и времени начала или позднее даты и времени окончания действия Публичной оферты, рассматриваться не будут.

Текст Публичной оферты ГК «АСВ» размещен на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором процедуры, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении процедуры Публичной оферты, а также порядок проведения процедуры регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ:**

К участию в процедуре Публичной оферты, проводимой в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Заявку (акцепт) на участие в Публичной оферте и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором процедуры.

Принимать участие в Публичной оферте может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Публичной оферте с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Заявителем (покупателем) не может выступать хозяйственное общество, состоящее из одного лица (пункт 2 статьи 7 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»).**

Для участия в Публичной оферте, проводимой в электронной форме, Претендент представляет Заявку (акцепт) о полном и безоговорочном принятии содержащегося в публичной оферте предложения о приобретении Лота по цене определенного этапа Публичной оферты с прилагаемыми к ней документами.

**Заявка (акцепт) подписывается электронной подписью Претендента. К Заявке (акцепту) прилагаются** **подписанные** [**электронной подписью**](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) **Претендента документы**.

Подача Заявок (акцептов) осуществляется через электронную площадку Организатора процедуры (<http://lot-online.ru>) в форме электронных документов (электронных образов документов), заверенных электронной цифровой подписью указанных лиц или их уполномоченных представителей.

**Документы, необходимые для участия в Публичной оферте в электронной форме:**

1. Опись документов ((включая Заявку (акцепт) и прилагаемыми к ней документами), подписанная претендентом.

2. Заявка (акцепт), подписанная претендентом.

В случае если Заявка (акцепт) подается представителем Претендента, – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Претендента, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена.

Одновременно к Заявке (акцепту) Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение разрешений (согласий) иных лиц, помимо указанных в предыдущем пункте, на совершение сделки, в том числе:

**3. Документы, подтверждающие получение Заявителем разрешений (согласий)** **на совершение сделки.**

3.1. для юридических лиц – решение (выписка из него) уполномоченного органа юридического лица – Претендента об одобрении сделки (если это необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент, а также учредительными документами Претендента (при наличии)) с проставлением оттиска печати Претендента (при наличии) либо нотариально удостоверенная копия указанного документа, либо документы, подтверждающие, что Претендент инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо Претендента, свидетельствующее о том, что такое одобрение в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент, а также учредительными документами Претендента не требуется.

3.2. Для физических лиц – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки либо документ, свидетельствующий о том, что такое согласие не требуется.

**4.** **Документы, позволяющие идентифицировать Претендента:**

4.1. Для российских юридических лиц – полученная не более чем за 30 календарных дней до дня подачи Акцепта выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), либо ее нотариально удостоверенная копия, либо цветная распечатка выписки из ЕГРЮЛ, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы (далее – ФНС России).

4.2. Для иностранных юридических лиц – полученная не более чем за 6 месяцев до дня подачи Акцепта выписка из торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса Претендента в соответствии с законодательством страны его места нахождения, гражданства или постоянного жительства;

4.4. Для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

5. **Для юридических лиц дополнительно:**

5.1. Нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица, о постановке на налоговый учет.

5.2. Надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом.

5.3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему).

5.4. Документ, подтверждающий, что заявитель не является хозяйственным обществом, состоящим из одного лица.

6. **В случае, если в качестве Претендента выступает несколько лиц,** – документ (документы), содержащий (содержащие) основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц на Лот (совместная или долевая; для долевой – в каких долях).

7. Заявки (акцепты), поступившие после истечения срока приема Заявок (акцептов), указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором процедуры не рассматриваются.

Документооборот между Претендентами, Участниками Публичной оферты, Организатором процедуры осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника Публичной оферты.

**Если представляемые Заявителем документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы** в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Документы, составленные на иностранном языке, представляются с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Организатора процедуры и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Победителем признается лицо, чья Заявка (акцепт), соответствующая требованиям настоящего информационного сообщения к содержанию и комплектности прилагаемых к ним документов, будет первой зарегистрирована Организатором процедуры на соответствующем этапе публичной оферты.**

При отсутствии приемлемых Заявок (акцепта) ГК «АСВ» в срок **до 12:00 26 декабря 2020 г.** (включительно) будет констатировано отсутствие результата от Публичной оферты.

Настоящая публичная оферта ГК «АСВ» не является конкурсом или аукционом.

ГК «АСВ» вправе в любое время отозвать (отменить) Публичную оферту. В случае принятия решения об отзыве Публичной оферты соответствующая информация будет размещена на электронной площадке Организатора процедуры: http://lot-online.ru, и на официальном сайте ГК «АСВ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**С документами, удостоверяющими права Агентства на Актив, можно ознакомиться с 12 ноября 2020 г. по 26 декабря 2020 г. (включительно), по рабочим дням с 9:00 до 18:00 (по пятницам – до 16:45) (время московское) одним из следующих способов:**

**1) на бумажном носителе – по адресу: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, контактное лицо: Степанов Игорь Александрович, тел.: 8 (495) 725-31-33 (доб. 37-09), адрес электронной почты: stepanovia@asv.org.ru;**

**2) в электронном виде – посредством направления запроса контактному лицу Организатора процедуры (контактное лицо: Желудкова Ольга Николаевна, тел.: 8 (812) 331-87-39, адрес электронной почты: zheludkova@auction-house.ru).**

**При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.**

**По запросам заявителей Агентством может быть организован осмотр принадлежащего Обществу недвижимого имущества при условии, что такой запрос поступит не позднее 16:45 22 декабря 2020 г. (время московское).**

**Публичная оферта не является безотзывной.**

Договор купли-продажи Лота в виде единого документа будет заключен с покупателем (нотариально удостоверен) в течение 30 календарных дней с даты составления Организатором процедуры протокола о соответствии поступившей Заявки (акцепта) условиям Публичной оферты.

Уплата цены Лота производится покупателем единовременно в течение   
10 рабочих дней с оформления в виде единого документа (нотариального удостоверения) договора купли-продажи Лота денежными средствами в рублях Российской Федерации на счет ГК «АСВ».

Право собственности на Лот переходит к покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц, но не ранее уплаты покупателем в полном объеме цены Лота.

ГК «АСВ» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи Лота:

-если до истечения 30 календарных дней, установленных для подписания договора купли-продажи Лота в виде единого документа, от покупателя поступил нотариально удостоверенный отказ от исполнения своих обязательств по договору купли-продажи;

-если по истечении 30 календарных дней, установленных для подписания договора купли-продажи Лота в виде единого документа, такой документ не был подписан покупателем;

-в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) покупателем своих обязательств по договору купли-продажи Лота.

**В случае если на момент наступления основания для одностороннего отказа ГК «АСВ» от исполнения договора купли-продажи Лота с даты подписания расторгаемого договора прошло не более 80 календарных дней, новый договор купли-продажи Лота может быть заключен с лицом, чья Заявка (акцепт), соответствующая условиям Публичной оферты, поступила Организатору процедуры следующей после Заявки (акцепта) лица, договор с которым расторгнут. Договор с таким лицом заключается в течение 30 календарных дней с даты подтверждения ГК «АСВ» наличия оснований для одностороннего отказа ГК «АСВ» от исполнения договора купли-продажи Лота.**