*ПРОЕКТ*

ДОГОВОР № 20\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

купли-продажи доли в уставном капитале

ООО «Консалтинг-Сервис-1» в размере 100%

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_\_\_ г.

**Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»,** зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве
29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, место нахождения:
109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, именуемая в дальнейшем «**Продавец**»,
в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

***для физического лица –*** *гражданство\_\_\_\_\_\_, Ф. И. О.\_\_\_\_\_,**дата рождения: \_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, документ, удостоверяющий личность (кем и когда выдан и пр.): \_\_\_\_\_, адреса регистрации и места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

***для юридического лица –*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**(сокращенное наименование – \_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»), зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. за ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

именуем\_\_ в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по итогам публичной оферты Продавца о заключении договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Консалтинг-Сервис-1» в размере 100% (организатор процедуры – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (сокращенное наименование – АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) (далее – Организатор торгов)), размещенной \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. на электронной торговой площадке Организатора торгов по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – Публичная оферта), заключили настоящий договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Консалтинг-Сервис-1» в размере 100% (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Консалтинг-Сервис-1», сокращенное наименование – ООО «Консалтинг-Сервис-1», ОГРН 1105904018670, ИНН 5904240196, КПП 590401001, адрес местонахождения: 614007, Российская Федерация, Пермский край, город Пермь, улица 25 Октября, дом 101 (далее – Общество), номинальной стоимостью 198 676 492,00 руб. (Сто девяносто восемь миллионов шестьсот семьдесят шесть тысяч четыреста девяносто два рубля 00 копеек), составляющую 100% (Сто процентов) от уставного капитала Общества (далее – Доля), в порядке и на условиях, определенных Публичной офертой, Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Право собственности Продавца на Долю и полномочие Продавца
на распоряжение Долей подтверждаются следующими документами:

1.2.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

…

1.2.n. Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения о принадлежности Продавцу Доли и полученной нотариусом, удостоверившим Договор, в электронной форме в день удостоверения Договора.

1.3. Продавец гарантирует, что:

1.3.1. Права Продавца на Долю возникли в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3.2. Доля (или ее часть) никому не продана, Продавцом не заключены договоры с третьими лицами, в результате исполнения (или неисполнения) которых третьи лица приобретут права на Долю (или ее часть).

1.3.3. Доля (или ее часть) не заложена, не внесена в качестве вклада
в уставные капиталы хозяйственных обществ, товариществ, не внесена в качестве пая в производственный кооператив, не является предметом долга и (или) предметом спора, не состоит под запрещением (арестом), в том числе к Доле (или ее части) не применены меры по обеспечению исковых требований, на Долю (или ее часть) не обращено взыскание, Доля (или ее часть) не подарена (не обещана быть подаренной), не обременена иными правами третьих лиц.

1.3.4. Доля полностью оплачена (статья 15 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Закон)), что подтверждается справкой Общества от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.3.5. Согласие Общества на заключение Договора не требуется.

1.3.6. Общество не обладает преимущественным правом покупки Доли.

1.3.7. По состоянию на дату заключения Договора Общество:

1.3.7.1. Является собственником нежилых помещений общей площадью 3 706,7 кв. м в здании бизнес-центра класса А «Авангард» (далее – здание БЦ), земельного участка площадью 690 кв. м и наружных инженерных сетей (тепловой сети и сети водопровода) общей протяженностью 138,9 м, расположенных по адресу: Пермский край, город Пермь, улица 25 Октября, дом 101 (далее – Имущество) (полный перечень недвижимого имущества Общества содержится в приложении к Договору, являющемся его неотъемлемой частью).

1.3.7.2. Имеет кредиторскую задолженность перед Обществом с ограниченной ответственностью «АСВ ресурс» (сокращенное наименование – ООО «АСВ ресурс», ОГРН 1152304001332), возникшую на основании договора об открытии кредитной линии от 1 апреля 2008 г. № 06563юл-р/07/08, заключенного между Акционерным банком «Содействие общественным инициативам» (открытое акционерное общество) (в настоящее время – Банк «Содействие общественным инициативам» (акционерное общество)) (далее – Банк) и Обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинг-Сервис» (ОГРН 1025900889761) – правопредшественником Общества (далее – Кредитный договор), совокупный размер которой по состоянию на 31 августа 2020 г. составлял 42 260 000,00 руб. (Сорок два миллиона двести шестьдесят тысяч рублей 00 копеек). Права требования по Кредитному договору перешли к Продавцу на основании договора уступки прав требования от 24 декабря 2008 г. № 2008-0306/8, заключенного между Банком и Продавцом. Права требования по Кредитному договору перешли к ООО «АСВ ресурс» на основании соглашения об уступке прав требования от 26 сентября 2016 г. № 2016-1003/8, заключенного между Продавцом и ООО «АСВ ресурс». Кредитным договором предусмотрен досрочный возврат фактически полученных и невозвращенных заемных средств и процентов за пользование ими в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты перехода права собственности на Долю к Покупателю. На основании договора об ипотеке от 9 сентября 2008 г. № 0656зюл-р/07/08-1 исполнение обязательств Общества перед ООО «АСВ ресурс» по Кредитному договору обеспечено залогом (ипотекой) принадлежащего Обществу недвижимого имущества, указанного в приложении к Договору.

1.3.7.3. Не является поручителем, гарантом, залогодателем по каким-либо обязательствам, не является стороной кредитных договоров и договоров займа (за исключением Кредитного договора, указанного в пункте 1.3.7.2 Договора).

1.4. По соглашению Сторон обязанность по уведомлению Общества
о заключении Договора возлагается на Покупателя. Сторонам известно, что в этом случае в соответствии с пунктом 15 статьи 21 Закона нотариус
не несет ответственности за не уведомление Общества о данной сделке.

Стороны установили, что о переходе к Покупателю в соответствии с Договором права собственности на Долю ООО «Консалтинг-Сервис-1» будет уведомлено Покупателем в течение 3 (Три) рабочих дней с момента приобретения Покупателем такого права.

**2. ЦЕНА ДОЛИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Доли составляет 118 820 000,00 руб. (Сто восемнадцать миллионов восемьсот двадцать тысяч рублей 00 копеек) (далее – Цена Доли) (в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации долей в уставных капиталах организаций не признаются объектом налогообложения при исчислении налога на добавленную стоимость).

2.2. Цена Доли оплачивается Покупателем путем единовременного перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации на счет Продавца, указанный в разделе 7 Договора, в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты нотариального удостоверения Договора.

2.3. Обязанность Покупателя по уплате Цены Доли считается исполненной с момента зачисления денежных средств, указанных в пункте 2.1 Договора, на счет Продавца, указанный в разделе 7 Договора.

**3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ДОЛЮ.**

**ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОДАВЦОМ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО УПЛАТЕ ЦЕНЫ ДОЛИ**

3.1. Доля переходит в собственность Покупателя с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц. Смысл пункта 12 статьи 21 Закона Сторонам известен и понятен. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до момента возникновения права собственности Покупателя на Долю.

3.2. По соглашению Сторон нотариус, удостоверивший Договор, в течение
2 (Два) рабочих дней после истечения 12 (Двенадцать) рабочих дней с даты удостоверения Договора направляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, при условии неполучения нотариусом от Продавца уведомления о прекращении Договора в соответствии с пунктом 6.3 Договора.

Заявление направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, удостоверившего Договор.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В течение 1 (Один) рабочего дня с даты исполнения Покупателем обязательств, установленных пунктом 2.2 Договора, передать Покупателю по акту приема-передачи копии документов, указанных в пункте 1.2 Договора.

4.1.2. Передать Покупателю прибыль и (или) иной доход, связанные
с владением Долей (далее – Доход), полученные Продавцом после перехода права собственности на Долю к Покупателю, в течение 10 (Десять) рабочих дней, следующих за днем получения Продавцом Дохода, за исключением случаев расторжения Договора или признания Договора недействительным.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить Цену Доли в порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 Договора, а также нести все расходы по нотариальному удостоверению Договора, сопутствующих документов (при необходимости) и действий.

4.2.2. Принять исполнение по Договору в соответствии с условиями Договора, в том числе принять по акту приема-передачи от Продавца документы
в соответствии с пунктом 4.1.1 Договора.

4.2.3. В течение 5 (Пять) рабочих дней с даты перехода к Покупателю права собственности на Долю обеспечить погашение Обществом кредиторской задолженности перед ООО «АСВ ресурс», возникшей на основании Кредитного договора, указанного в пункте 1.3.7.2 Договора, в следующем порядке:

4.2.3.1. В течение 3 (Три) рабочих дней с даты перехода к Покупателю права собственности на Долю обеспечить принятие, нотариальное удостоверение и исполнение корпоративного решения о внесении вклада в имущество Общества денежными средствами в размере, необходимом для погашения Обществом в полном объеме кредиторской задолженности перед ООО «АСВ ресурс», возникшей на основании Кредитного договора, указанного в пункте 1.3.7.2 Договора;

4.2.3.2. В течение 2 (Два) рабочих дней с даты внесения указанного в пункте 4.2.3.1 Договора вклада в имущество Общества обеспечить погашение Обществом в полном объеме кредиторской задолженности перед ООО «АСВ ресурс», возникшей на основании Кредитного договора, указанного в пункте 1.3.7.2 Договора.

4.2.4. В течение 25 (Двадцать пять) рабочих дней с даты перехода к Покупателю права собственности на Долю, но в любом случае не ранее исполнения Покупателем обязательств, указанных в пункте 4.2.3 Договора, обеспечить принятие, нотариальное удостоверение и исполнение корпоративных решений о прекращении полномочий единоличного исполнительного органа Общества, избранного по решению Продавца, и об избрании (назначении) нового единоличного исполнительного органа Общества, а также внесение соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.

4.2.5. В течение 2 (Два) рабочих дней с даты внесения в Единый государственный реестр юридических лиц изменений, указанных в пункте 4.2.4 Договора, передать Продавцу по акту приема-передачи оригиналы или нотариально удостоверенные копии соответствующих решений и документов, подтверждающих внесение изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков, установленных пунктом 2.2
и (или) подпунктами 4.2.3 и (или) 4.2.4 Договора, Покупатель по письменному требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,5% (Ноль целых и пять десятых процента) от Цены Доли за каждый календарный день просрочки.

Уплата Покупателем сумм неустойки производится в течение
15 (Пятнадцать) календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования от Продавца на счет Продавца, указанный в таком требовании.

5.3. В случае нарушения Покупателем сроков, установленных подпунктами 4.2.3 и (или) 4.2.4 Договора, более чем на 10 (Десять) рабочих дней и (или) несоответствия действительности заявлений (гарантий) Покупателя, указанных в пункте 6.2 Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать у Покупателя возмещения убытков.

5.4. В случае реализации предусмотренного пунктом 5.3 Договора права Продавца на одностороннее расторжение Договора Продавец письменно уведомляет Покупателя о предстоящем расторжении Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.3 Договора.

5.4.1. На 10-й рабочий день с даты получения Покупателем уведомления, направляемого Продавцом Покупателю в соответствии с пунктом 5.4 Договора, Стороны обязаны подписать и обеспечить нотариальное удостоверение соглашения о расторжении Договора и совершение сопутствующих нотариальных действий,
при этом право собственности на Долю переходит к Продавцу с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц. Если Покупатель отказывается или уклоняется от заключения соглашения о расторжении Договора и совершения сопутствующих нотариальных действий, Продавец вправе обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению такого соглашения
или с иском о расторжении Договора.

5.4.2. В течение 5 (Пять) рабочих дней с момента перехода права собственности на Долю к Продавцу в связи с расторжением Договора Продавец возвращает Покупателю денежные средства, перечисленные Покупателем в счет уплаты Цены Доли, в части, превышающей размер причитающихся Продавцу сумм неустоек. Проценты за период пользования Продавцом денежными средствами Покупателя
не уплачиваются, штрафные санкции на Продавца не налагаются, расходы и убытки Покупателя Продавцом не возмещаются.

5.5. Уплата сумм неустоек не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору в натуре.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Договор вступает в силу и считается заключенным с даты его нотариального удостоверения и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, вытекающих из Договора.

6.2. Каждая из Сторон Договора заявляет и гарантирует, что:

6.2.1. Является лицом, законно действующим в соответствии
с законодательством Российской Федерации, и обладает правами и полномочиями на владение своим имуществом, активами и доходами, а также на осуществление своей деятельности в ее нынешнем виде.

6.2.2. Имеет право заключить Договор, а также исполнять обязательства, предусмотренные Договором.

6.2.3. Были получены или совершены и являются действительными все необходимые решения, разрешения, одобрения, согласования, регистрации, нотариальные удостоверения, поданы все документы и совершены иные действия, необходимые для заключения Договора.

6.2.4. Лица, подписывающие Договор, надлежащим образом уполномочены
на совершение данного действия.

6.2.5. Заключение и исполнение Договора не противоречат законодательству Российской Федерации, а также учредительным и (или) внутренним регулятивным документам Сторон.

6.3. Стороны установили, что исполнение Покупателем в полном объеме обязательств по уплате Продавцу цены Актива, указанной в пункте 2.1 Договора, обусловливает исполнение всех обязанностей Продавца по Договору.

Неисполнение Покупателем в полном объеме указанных обязательств в течение 10 (Десять) рабочих дней с момента нотариального удостоверения Договора влечет прекращение Договора в соответствии со статьей 327.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, при этом последним днем действия Договора является одиннадцатый рабочий день с момента нотариального удостоверения Договора.

При этом Продавец на двенадцатый рабочий день с момента нотариального удостоверения Договора:

- письменно информирует Покупателя о прекращении действия Договора по адресу, указанному в разделе 7 Договора, с одновременным направлением копии такого отказа на адрес электронной почты Покупателя (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) – при этом Договор прекращается в дату направления уведомления об отказе от Договора Продавцом Покупателю;

- направляет уведомление о прекращении действия Договора на адрес электронной почты нотариуса, удостоверившего Договор (Notary@mhs.ru), с последующей передачей нотариусу оригинала уведомления с нарочным (в течение последующих 2 (Два) рабочих дней).

6.4. Стороны пришли к соглашению (заявляют) о том, что любые предварительные платежи в рамках Договора не являются коммерческим кредитом по смыслу статьи 823 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.5. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или
в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения, подлежат разрешению в претензионном порядке (срок рассмотрения претензии –
15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты получения претензии). При недостижении соглашения споры и разногласия между Сторонами подлежат рассмотрению
в Арбитражном суде города Москвы/*Таганском районном суде города Москвы*, если иная исключительная подсудность не предусмотрена законодательством Российской Федерации. Стороны определили, что настоящий пункт имеет силу соглашения
о подсудности и имеет самостоятельную юридическую силу в случае признания Договора недействительным (незаключенным).

6.6. В случае изменения адресов или иных реквизитов Стороны обязаны известить об этом друг друга в течение 5 (Пять) рабочих дней с момента, когда им стало известно о произошедших изменениях. В случае непредставления Стороной информации об изменении своих реквизитов направленные ей другой Стороной
по старым реквизитам документы или денежные средства считаются своевременно полученными.

6.7. Любое изменение или дополнение к Договору оформляется в виде дополнительного соглашения за подписью уполномоченных представителей Сторон и подлежит нотариальному удостоверению.

6.8. Договор составлен в 3 экземплярах (один – для Продавца, один –
для Покупателя, один – для нотариуса, удостоверившего Договор).

6.9. Содержание пункта 2 статьи 66, пункта 2 статьи 88 ГК РФ, статьи 7 Закона, пункта 2 статьи 25 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» нотариусом Сторонам разъяснено и им понятно.

Также нотариусом, помимо прочего, разъяснено Сторонам, что в случаях доказательства злоупотребления Стороной своим правом, вытекающим из условия Договора, отличного от диспозитивной нормы или исключающего ее применение, либо злоупотребления своим правом, основанным на императивной норме, суд с учетом характера и последствий допущенного злоупотребления отказывает этой Стороне в защите принадлежащего ей права полностью или частично либо применяет иные меры, предусмотренные законом (пункт 2 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации). При этом возможны ситуации, когда злоупотребление правом допущено обеими Сторонами Договора, недобросовестно воспользовавшимися свободой определения условий Договора в нарушение охраняемых законом интересов третьих лиц или публичных интересов.

6.10. Нотариусом разъяснено Сторонам, что в случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам (статья 3 Закона).

6.11. Стороны (представители Сторон) заявляют, что они обладают всеми необходимыми правомочиями и полномочиями для заключения Договора, что получены все необходимые разрешения и согласия, требуемые для заключения Договора; Стороны (представители Сторон) правоспособны и сделкоспособны, в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора; отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для Сторон условиях, и что Стороны осознают последствия нарушения условий Договора.

Представитель Продавца заверяет Покупателя, что Продавец отсутствует в Перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму.

Покупатель/представитель Покупателя заверяет Продавца, что Покупатель отсутствует в Перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и отсутствует производство по делу о банкротстве в отношении Покупателя, а также заверяет Продавца, что Покупатель не имеет неисполненных обязательств, которые могут повлечь его банкротство как физического/юридического лица, что Покупателю ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании его банкротом, и что Покупатель сам не имеет намерений обращаться в суд о признании себя банкротом.

6.12. Каждая из Сторон полагается на заверения и заявления, данные другой Стороной, как на достоверные и имеющие для нее существенное значение.

6.13. Содержание Договора перед подписанием зачитано нотариусом вслух,
а также прочитано Сторонами. При этом лица, подписавшие Договор в присутствии нотариуса, подтверждают, что содержание Договора им полностью понятно, информация об условиях сделки, юридически значимых сообщениях, заявлениях, заверениях об обстоятельствах установлена нотариусом и внесена в текст Договора верно с их слов и что они не имеют никаких возражений по сути Договора и желают заключить Договор в таком виде, условия настоящей сделки соответствуют действительным намерениям Сторон и не являются для Сторон кабальными, правовые последствия заключаемого Договора нотариусом Сторонам разъяснены и им понятны и Стороны желают их наступления на основе данного содержания Договора.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| государственная корпорация«Агентство по страхованию вкладов», 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4,ОГРН 1047796046198,ИНН 7708514824, КПП 770901001,р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение

к Договору № 20\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Консалтинг-Сервис-1» в размере 100% от \_\_.\_\_.20\_\_

**Перечень объектов недвижимого имущества, принадлежащих ООО «Консалтинг-Сервис-1»**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Характеристики объектов недвижимого имущества |
| Наименование | Кадастровый номер | Площадьили протяженность | Обременения в виде залога (ипотеки) |
| 1 | Земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «под многофункциональные административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями» | 59:01:4410165:5 | 690 кв. м | залог (ипотека) в пользу ООО «АСВ ресурс» |
| 2 | Нежилое помещение – встроенная автостоянка | 59:01:4410165:102 | 342,7 кв. м | отсутствуют |
| 3 | Нежилое помещение – 1-й этаж (№№ 1, 2, 6, 7, 9) | 59:01:4410165:99 | 157 кв. м | залог (ипотека) в пользу ООО «АСВ ресурс» |
| 4 | Нежилое помещение – 2-й этаж (№№ 1, 2, 3, 5, 6, 7) | 59:01:4410165:112 | 427,9 кв. м | отсутствуют |
| 5 | Нежилое помещение – 3-й этаж (№№ 1-3, 5-8) | 59:01:4410165:105 | 248 кв. м | отсутствуют |
| 6 | Нежилое помещение – 4-й этаж (№№ 1-3, 5-8) | 59:01:4410165:100 | 254,2 кв. м | отсутствуют |
| 7 | Нежилое помещение – 5-й этаж (№№ 1,3, 5-8) | 59:01:4410165:109 | 254,6 кв. м | отсутствуют |
| 8 | Нежилое помещение – 6-й этаж (№№ 1-3, 5-8) | 59:01:4410165:107 | 288,2 кв. м | залог (ипотека) в пользу ООО «АСВ ресурс» |
| 9 | Нежилое помещение – 7-й этаж (№№ 1-3, 5-8) | 59:01:4410165:106 | 318,9 кв. м | залог (ипотека) в пользу ООО «АСВ ресурс» |
| 10 | Нежилое помещение – 8-й этаж (№№ 1-3, 5-8) | 59:01:4410165:103 | 350,1 кв. м | отсутствуют |
| 11 | Нежилое помещение – 9-й этаж (№№ 1-3, 5-8) | 59:01:4410165:108 | 386,3 кв. м | отсутствуют |
| 12 | Нежилое помещение – 10-й этаж (№№ 1-3, 5-8) | 59:01:4410165:104 | 373,2 кв. м | залог (ипотека) в пользу ООО «АСВ ресурс» |
| 13 | Нежилое помещение – 11-й этаж (№№ 1-3, 5-8) | 59:01:4410165:101 | 305,6 кв. м | залог (ипотека) в пользу ООО «АСВ ресурс» |
| 14 | Наружная сеть водопровода | 59:01:4410165:93 | 30 м | отсутствуют |
| 15 | Тепловая сеть | 59:01:4410165:94 | 108,9 м | отсутствуют |