


Екатеринбург,
ул. Вайнера, д. 9а

рад 
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

БЦ «НАХИМОВ»

ПРОДАЖА

Доля в уставном
капитале ООО «Нахимов»
в размере 100%



Общая характеристика



Предлагаем всем заинтересованным лицам приобрести долю в уставном капитале ООО «Нахимов» в размере 100%, принадлежащую ГК «АСВ» на праве собственности.

Основными видами деятельности ООО «Нахимов» являются сдача собственных помещений в аренду и оказание услуг по управлению зданием бизнес-центра в целом.



Общая площадь помещений:

2 246,5 кв. м.

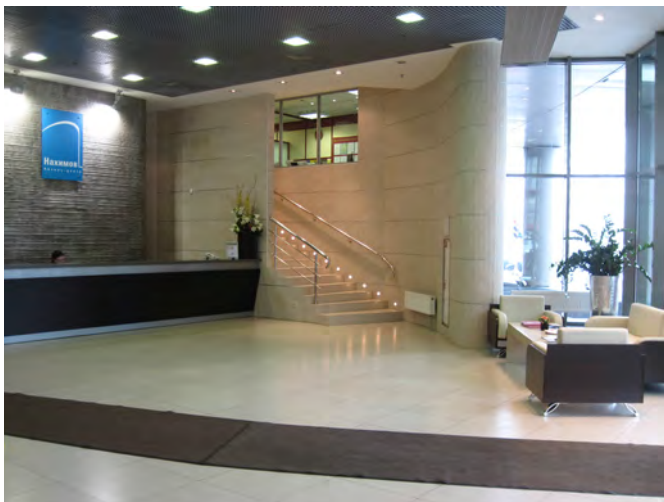
Этаж: подвал, 1, 2, 3, 7, 8, 11, 12, 13, 14, технический.

В настоящее время в аренду сдано более 1 200 кв. м.

Ежемесячно в среднем расходы составляют:

- коммунальные – 82 тыс. рублей,
- по охране – 85 тыс. рублей;
- по обслуживанию – 76 тыс. рублей.

Общая характеристика



Бизнес-центр «Нахимов» представляет собой отдельно стоящее 14-этажное здание 2011 года постройки. В соответствии с качественной классификацией офисных зданий указанный объект недвижимого имущества относится к классу «В+». В данном районе это одно из немногочисленных зданий такого уровня.

Здание оснащено системами:

- охранной, пожарной сигнализациями и системой пожаротушения;
- видеоконтроля, кондиционирования;
- общеобменной и противопожарной вентиляциями;
- водоснабжения и канализации;
- отопления.



Общая характеристика



Бизнес-центр отвечает всем требованиям, предъявляемым к деловым объектам коммерческой недвижимости. Имеется подземный паркинг.

Развитая инфраструктура: социально значимые объекты, администрация города, кафе, магазины и многое др.

Местоположение и окружение



Объект расположен на первой линии улицы Вайнера, на пешеходной аллее, в центральной части города Екатеринбурга. Отличная транспортная развязка: в 2 минутах ходьбы – станция метро «Площадь 1905 г.».



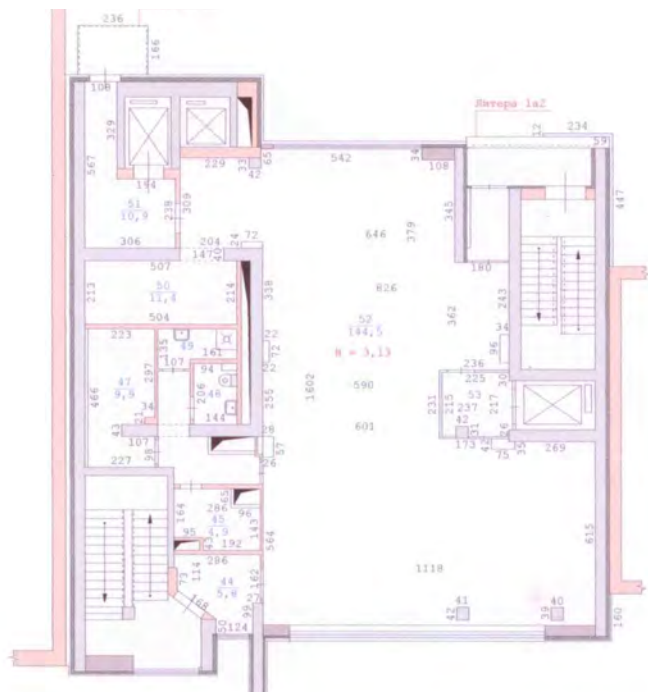
Поэтажные планы



1-й этаж



2-й этаж



3-й этаж



7-й этаж

Поэтажные планы



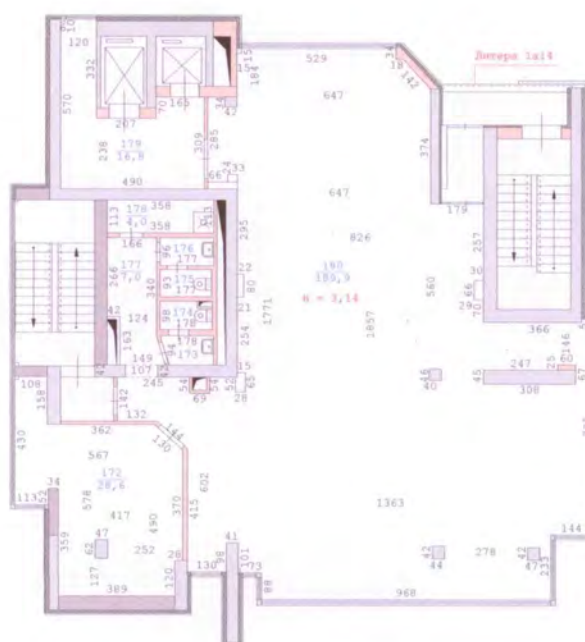
8-й этаж



11-й этаж



12-й этаж



13-й этаж

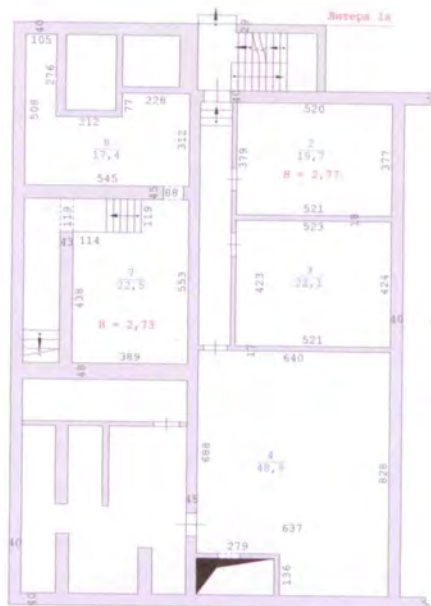
Поэтажные планы



14-й этаж



Технический этаж



Подвал



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

АО «Российский Аукционный Дом»

625013, г. Тюмень, ул. Пермякова, дом 1, БЦ «Нобель», офис 209

Дьякова Юлия Владимировна

Менеджер проекта

Тел.: +7 (812) 777-57-57, доб 544

Тел.: +7 (3452) 69-19-29

Моб.: +7 919 939-93-63

Call-центр 8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru