АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.336), o.ivanova@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Торговый дом «Красноярский хлеб»»** (ОГРН 1022401810210, ИНН 2460055972, адрес: 660061, г. Красноярск, ул. Калинина, д. 51, далее - Должник) **в лице конкурсного управляющего Максименко Оксаны Николаевны** (ИНН 190305022584, СНИЛС 122-489-895 85, рег.№: 308, адрес для направления корреспонденции: 655154, Республика Хакасия, г.Черногорск, а/я 86, далее - Конкурсный управляющий, КУ), член ААУ «СЦЭАУ» -Ассоциация арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ"(630132, г. Новосибирск, ул. Советская, 77в, 3-4 этаж, ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036), действующей на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 14.06.2019г. по делу № А33-12841/2018, сообщает о проведении **23.12.2020. в 09 час. 00 мин**. (мск**) повторных** открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

**Начало приема заявок с 09 час. 00 мин. 16.11.2020 г. по 21.12.2020 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 22.12.2020 в 15 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее недвижимое имущество Должника:

**Лот 1** - Нежилое здание, общей площадью 65,10 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 24:40:0250140:137, по адресу: Красноярский край, Уярский р-н, г. Уяр, ул. Бограда, 71 **Обременение: аренда, сроки: 26.02.2016г. – 26.02.2021г.,** запрет на совершение действий по регистрации, КУ осуществляет действия по погашению записи. **Нач. цена Лота 1 –544 590 руб.**

**Лот 2** - Нежилое здание, общей площадью 81,90 кв.м., кадастровый номер: 24:50:0100230:854, по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, ул.Крупской, д.1 "Г", пом.3**. Обременение: залог в пользу** "**МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК" (ПАО),** запрет на совершение действий по регистрации, КУ осуществляет действия по погашению записи. Право аренды на земельный участок, общей площадью 1817 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 24:50:0100230:90, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Крупской, 1г. Срок аренды: 29.11.2017г. – 22.10.2066г.Используется в целях эксплуатации нежилого здания (помещение 3) земельный участок площадью 206,17 кв.м. **Нач. цена Лота 2 – 4 653 000 руб.**

Детальные характеристики, фактическое состояние Лотов содержатся в отчётах об оценке от 27.09.2019№№О-9/19, О-10/19, опубликованных 01.10.2019 в ЕФРСБ по адресу: http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП по адресу <http://lot-online.ru>.

Информацию об ознакомлении с имуществом Должника можно получить у КУ в рабочие дни с 09.00 до 17.00, тел: +79135467747, а также у ОТ: krsk@auction-house.ru, Александр Рыжков, тел. 8 991-374-84-91, +7 (812) 777-57-57, доб.571.

Задаток – 20 %. Шаг аукциона – 5%. Реквизиты р/с для задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭП. Для участия в Торгах Заявитель представляет заявку на участие в Торгах.

Заявка на участие в Торгах должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов.

 Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП по следующим реквизитам:

По лоту № 1: получатель платежа – ООО «ТД «Красноярский хлеб», ИНН/КПП 2460055972/246001001, р/с 40702810031000098440 в Красноярском отделении № 8646 ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893, КПП 246602001, к/сч 30101810800000000627, БИК 040407627.

По лоту № 2: на спец. счет Должника для залогового имущества: получатель платежа – ООО «ТД «Красноярский хлеб», ИНН/КПП 2460055972/246001001, р/с 40702810149630000335 в Красноярском РФ АО «Россельхозбанк», ИНН 7725114488, КПП 246643001, к/с 30101810300000000923, БИК 040407923.