Форма НФ 1

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Государственное унитарное предприятие
Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости РБ

Стерлитамакский городской филиал ГУП Центр недвижимости Республики Башкортостан

Регистрационный №

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Термообрубной участок

(наименование объекта недвижимости)

Город **Стерлитамак**

Улица **ГАСТЕЛЛО № 2**

Инвентарный номер	**7302**					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Форма технического паспорта согласована
с Государственным комитетом
Республики Башкортостан по управлению
государственной собственностью 10.01.2001 г.

02.07.2007

Паспорт составлен по состоянию на

12 июля 2006 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

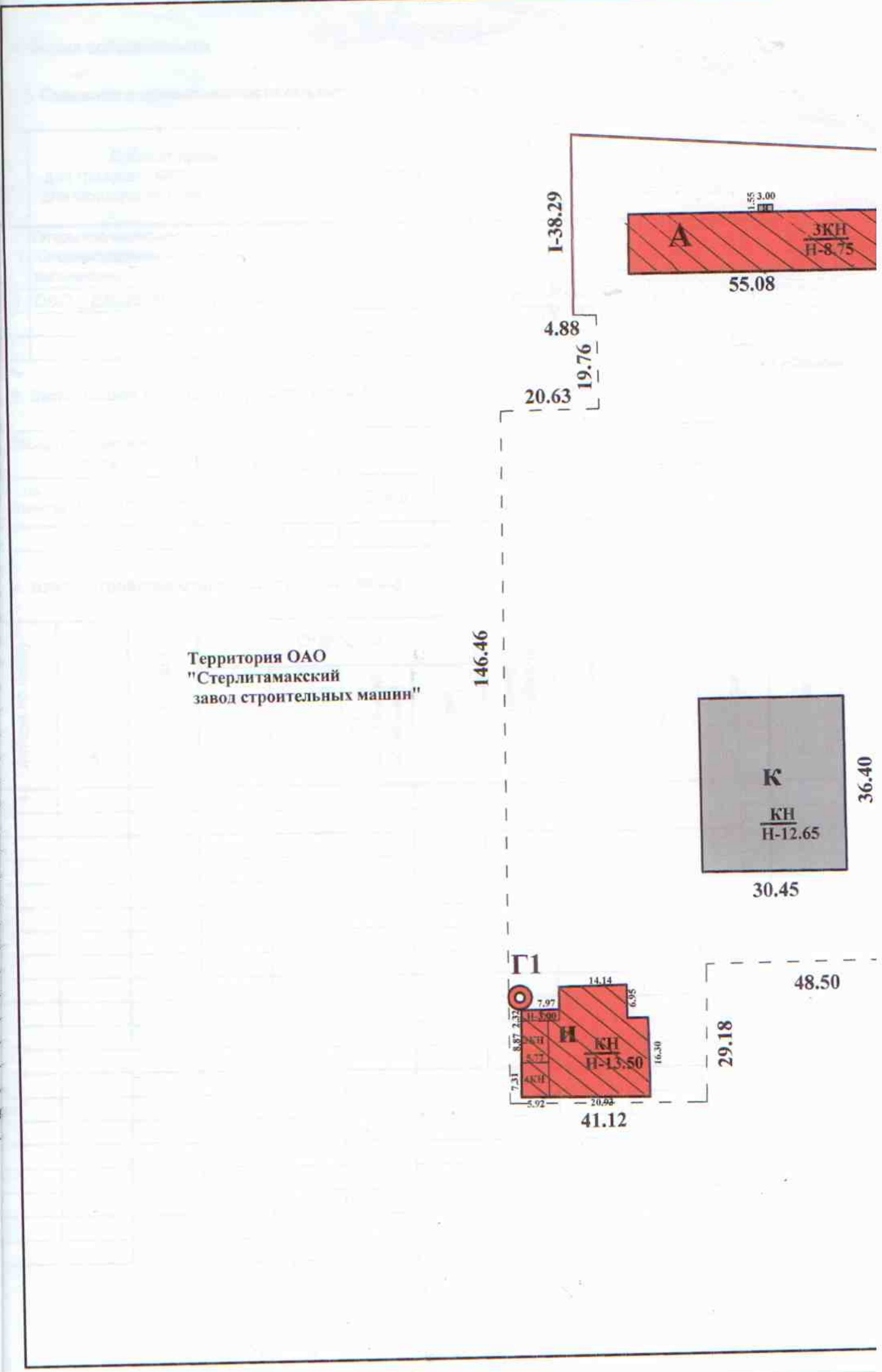
1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ п/п	Литера строений	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактическое использование	Основные учетно-технические характеристи			
				Материал стен	Этажность	Общая площадь, кв.м.	Общий объем, куб.м.
1	К	Термообрубной участок	По назначению	ж/б панели Т-23см, кирпичные Т=38см	1	1 052.5	14 07
ИТОГО:						1 052.5	

Инвентаризационная стоимость:
Восемьсот сорок шесть тысяч шестьсот девятнадцать рублей.

...троений	
...ро-...нт ...но-...а	Инвентаризационная стоимость, руб.
...6	846619

846619



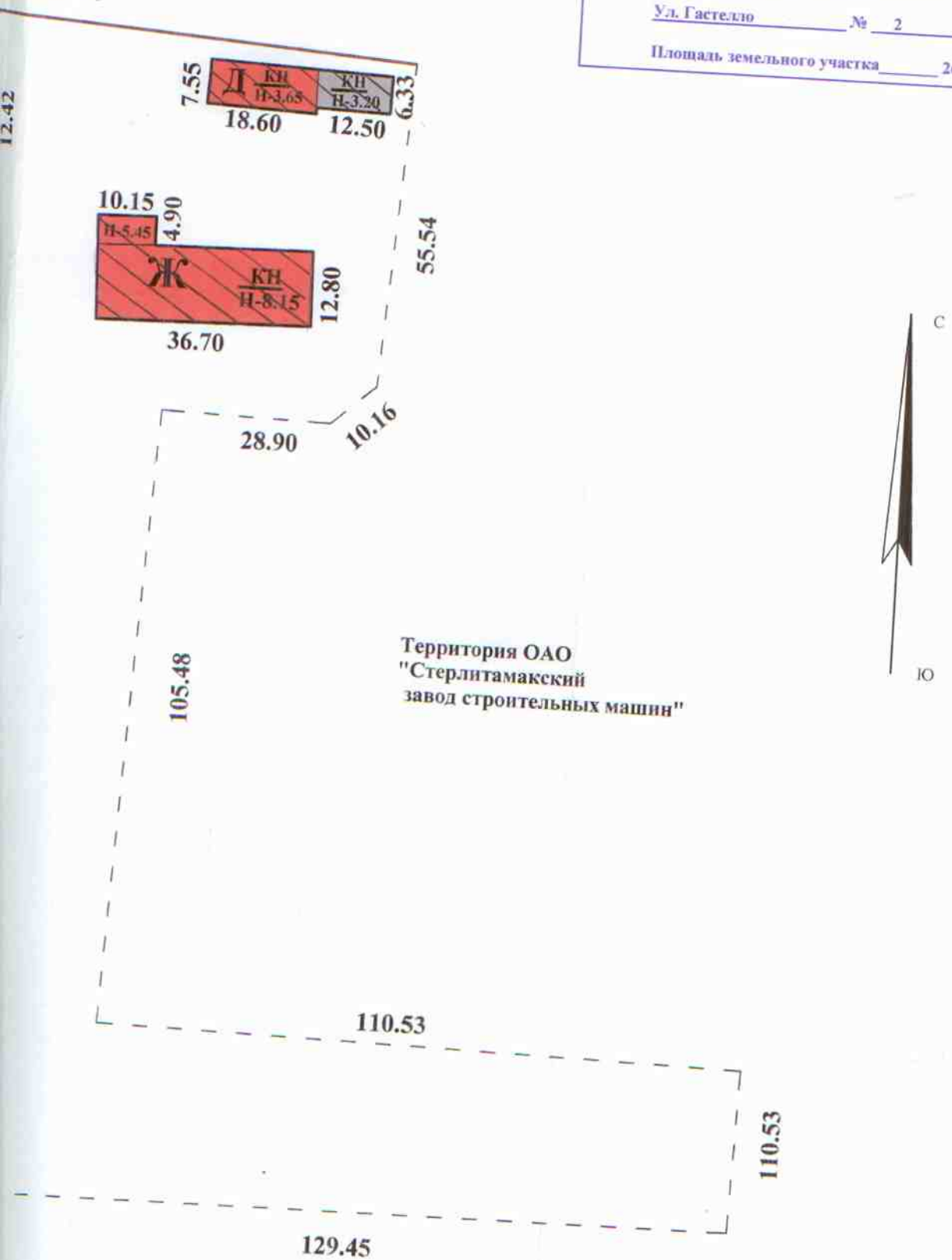
2

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (М 1:1000)

город Стерлитамак

Ул. Гастелло № 2

Площадь земельного участка 26154 м2



Стерлитамакский городской филиал
ГУП Центр недвижимости
Республики Башкортостан
Исполнитель / Вежба Е.В.
Руководитель группы / Бакаева Г.Г.
ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
"02" 07 2007 г.

Стерлитамакский городской филиал
ГУП Центр недвижимости Республики Башкортостан
Исполнитель /Вежба Е.В./
Рук. группы / Бакаева Г.Г.
ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

2. Форма собственности

2.1. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

№ п/п	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения
1	~~Открытое акционерное общество "Стерлитамакский завод строительных машин"~~			
1	ООО „Стройтехнология"	соб.	полн.	Свидетельство о государственной регистрации права серия 04 АА № 660514 от 06.10.2006г

3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь				Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе			
				Замощено	Озеленено	Прочая	
		1 112.4					

4. Благоустройство основных строений (кв.м.)

Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.	
			От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые
К											

5. Особые ограничения:

ранее выполненный технический паспорт от _____

№ _____ аннулирован.

6. Площадь основных и служебных строений (подвалов, пристроек и т.п.) по наружному обмеру

Литера по плану	Наименование строений и его частей	Площадь (кв.м.)	Объем (куб. м.)
К	Термообрубной участок	1 112.4	1
	Всего по основным строениям - площадь по внешнему обмеру		1
	Всего по объекту недвижимости - площадь застройки	1 112.4	

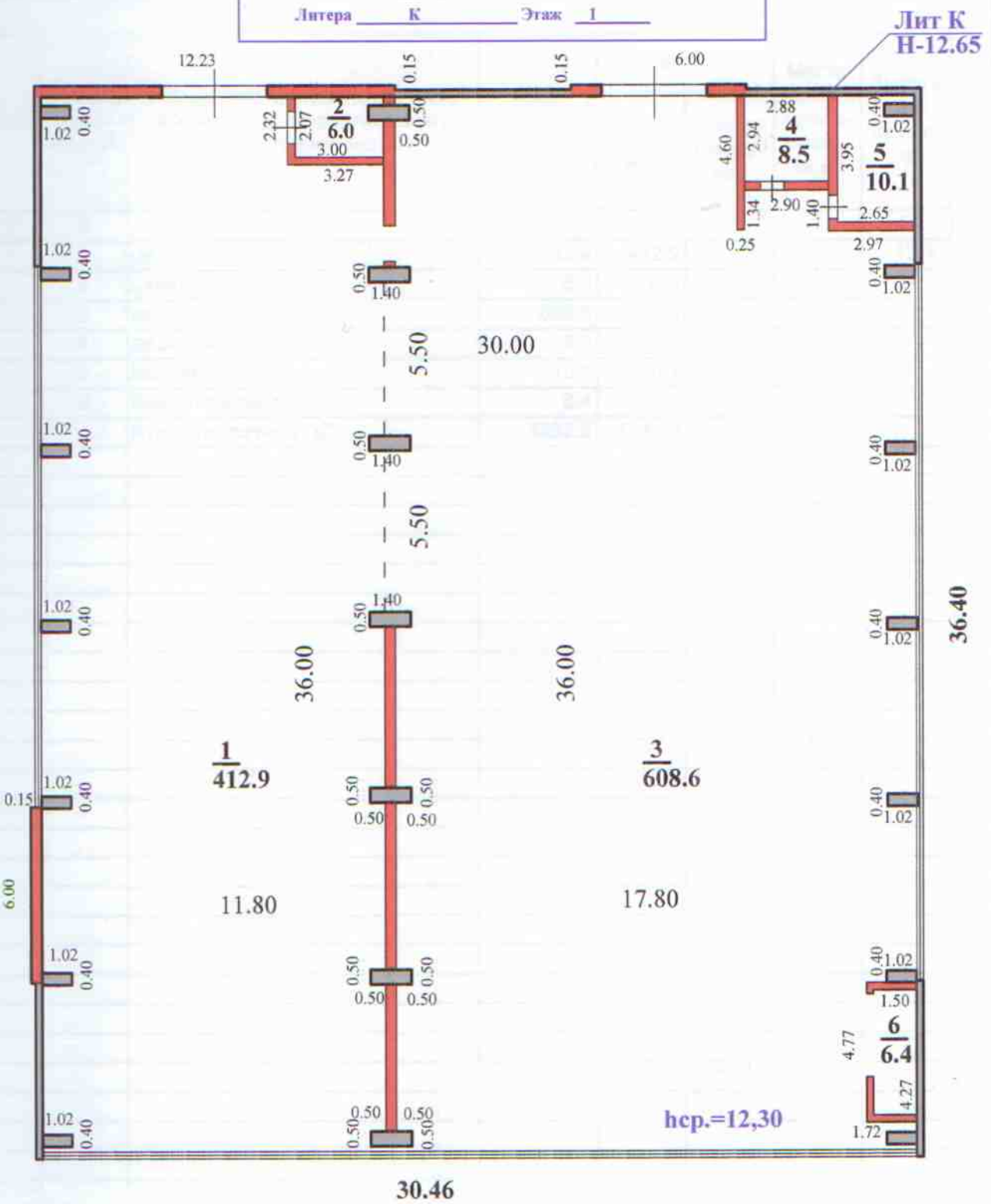
ПЛАН (М 1:200)

на нежилое строение

город Стерлитамак

Ул. Гастелло № 2

Литера К Этаж 1



ФАСАД

Стерлитамакский городской филиал
ГУП Центр недвижимости Республики Башкортостан

Исполнитель /Вежба Е.В./

Рук. группы / Бакаева Г.Г.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

"12" 07 2006 г.

Экспликация

к поэтажному плану на Термообрубной участок
по ул. (пер.) ГАСТЕЛЛО, 2, гор. (пос.) Стерлитамак

тера по лану	Этаж	Номера поме-щений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч.		Места общего пользо-вания., кв.м.	Высота поме-щения, м
					Основ-ная	Вспомо-гатель-ная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
К	1	1	цех	412.9	412.9			12.30
		2	Склад	6.0	6.0			
		3	цех	608.6	608.6			
		4	душевая	8.5		8.5		
		5	Бытовка	10.1	10.1			
		6	Вентиляционная	6.4	6.4			
			Итого по литере "К"	**1052.5**	**1044.0**	**8.5**		

Литера по плану	Этаж	Номера поме-щений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч.		Места общего пользо-вания., кв.м.	Выс пом щен м
					Основ-ная	Вспомо-гатель-ная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Техническое опи

ра: К Термообрубн

остройки: 1976

Наименование элем
Фундамент
Стены
Колонны
Перекрытия
Крыша
Полы
Проемы
Двери
Окна
Отделка
Внутренние элект устройства
Прочие

Физический изно

	Места общего пользо-вания., кв.м.	Высо пом щен м
о-	8	9

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

тера: К Термообрубной участок

г постройки: 1976 Число этажей: 1

е п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)
	2	3
	Фундамент	Ж/б стаканного типа, бетонный ленточный
	Стены	ж/б панели Т-23см, кирпичные Т=38см
	Колонны	железобетонные
	Перекрытия	ж/б балки, ж/б плиты
	Крыша	совмещенная рулонная
	Полы	бетонные
	Проемы	
	Двери	металлические
	Окна	2-е глухие
	Отделка	
	Внутренние электротехнические устройства	
	Прочие	разные

Физический износ строения в % 46

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3

Физический износ строения в % 0

8. Техническое описание служебных строений

Наименование конструктивных элементов	Литера	Литера	Литера
	Описание конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
ундаменты			
тены и перегородки			
ерекрытия			
ыша			
олы			
роемы			
тделочные работы			
лектроосвещение			
рочие работы			
того			
роцент износа			

Наименование конструктивных элементов	Литера	Литера	Литера
	Описание конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
ундаменты			
тены и перегородки			
ерекрытия			
ыша			
олы			
роемы			
тделочные работы			
лектроосвещение			
рочие работы			
того			
роцент износа			

Наименование конструктивных элементов	Литера	Литера	Литера
	Описание конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
ундаменты			
тены и перегородки			
ерекрытия			
ыша			
олы			
роемы			
тделочные работы			
лектроосвещение			
рочие работы			
того			
роцент износа			

9. Стоимость служебных строений

Литера	Наименование строений	% износа	Инвентаризационна стоимость (руб.)

10. Стоимость ограждений и сооружений (замощений)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размеры (длина, ширина, высота), м	% износа	Инвентари-зационная стоимость (ру
1	2	3	4	5	6

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений	Служебных строений	Сооружений	Всего
846619			846

Инвентаризационная стоимость:
Восемьсот сорок шесть тысяч шестьсот девятнадцать рублей.

28 июля 2006 г. Исполнил Вежба Е. В.

05.08.2006 г. Проверил Бакаева Г. Г.

07 08 06 Директор Минаев Ю. А.

02.07.2007 № Исполнил Вежба Е.В.
Проверил Бакаева Г.Г.
Директор Минаев Ю.А.

1. В соотв
Республики
утвержденны
№210, учет,
ГУП Центр
территориал
2. По резул
объекты нед
3. Плановая
4. Внеплан
качественны
возведение,
совершении
5. Пользова
оценки нед
объектов
снесенных с
6. Расходы
учреждения
7. Техниче
государстве
возникновен
имущество
регистрацис

№	На
	Экспликац
	Поэтажны
	План земе

вентаризационная стоимость (руб.)

а	Инвентари-зационная стоимость (руб
	6
Всего	
	8466

К сведению правообладателей объектов недвижимости.

1. В соответствии с Порядком оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и ведения реестра государственного имущества Республики Башкортостан, утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 октября 2004 г. №210, учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости Республики Башкортостан и его территориальными органами.

2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.

3. Плановая техническая инвентарзация проводится не реже одного раза в пять лет.

4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.

5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости Республики Башкортостан о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета.

6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.

7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Экспликация			1	
2	Поэтажный план		1:200	1	
3	План земельного участка		1:500	1	

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
8 (восемь) листов
Директор Минаев Ю.А.