

# РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Государственное унитарное предприятие  
 Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости РБ

Стерлитамакский городской филиал ГУП Центр недвижимости Республики Башкортостан

Регистрационный №

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здание котельной

(наименование объекта недвижимости)

Город **Стерлитамак**  
 Улица **ГАСТЕЛЛО № 2**

Инвентарный номер	<b>7302</b>					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

*02.07.2007*

*09.11.06*

Форма технического паспорта согласована  
 с Государственным комитетом  
 Республики Башкортостан по управлению  
 государственной собственностью 10.01.2001 г.

**Паспорт составлен по состоянию на  
 12 июля 2006 г.**

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

Основные учетно-технические характеристики строений

№ п/п	Литера строения	Наименование, классификация строения	Фактическое использование	Основные учетно-технические характеристики строений				Итого:	Инвентаризационная стоимость
				Материал стен	Этаж-ность	Общая площадь, кв. м.	Общий объем, куб. м.		
1	И	Котельная	По назначению - кирпичные Т=55см		4	635,6	7 189	53	37505
Итого:									
635,6									
37505									

Инвентаризационная стоимость: Триста семьдесят пять тысяч пятьдесят рублей.

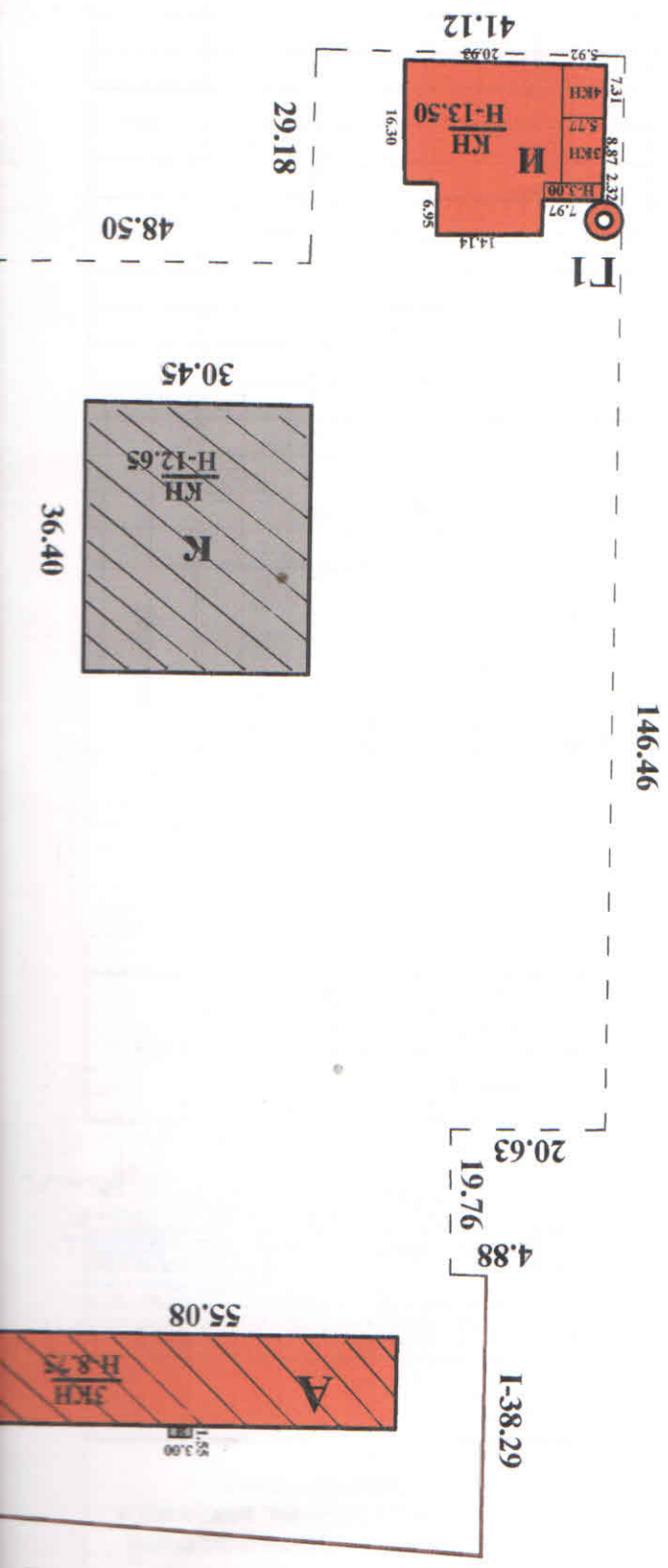
37505

375050

Инвентаризационная стоимость, руб.

Ленин

Территория ОАО  
"Стерлитамакский  
завод строительных машин"



# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (М 1:1000)

Город Стерлитамак

Ул. Фаселло № 2

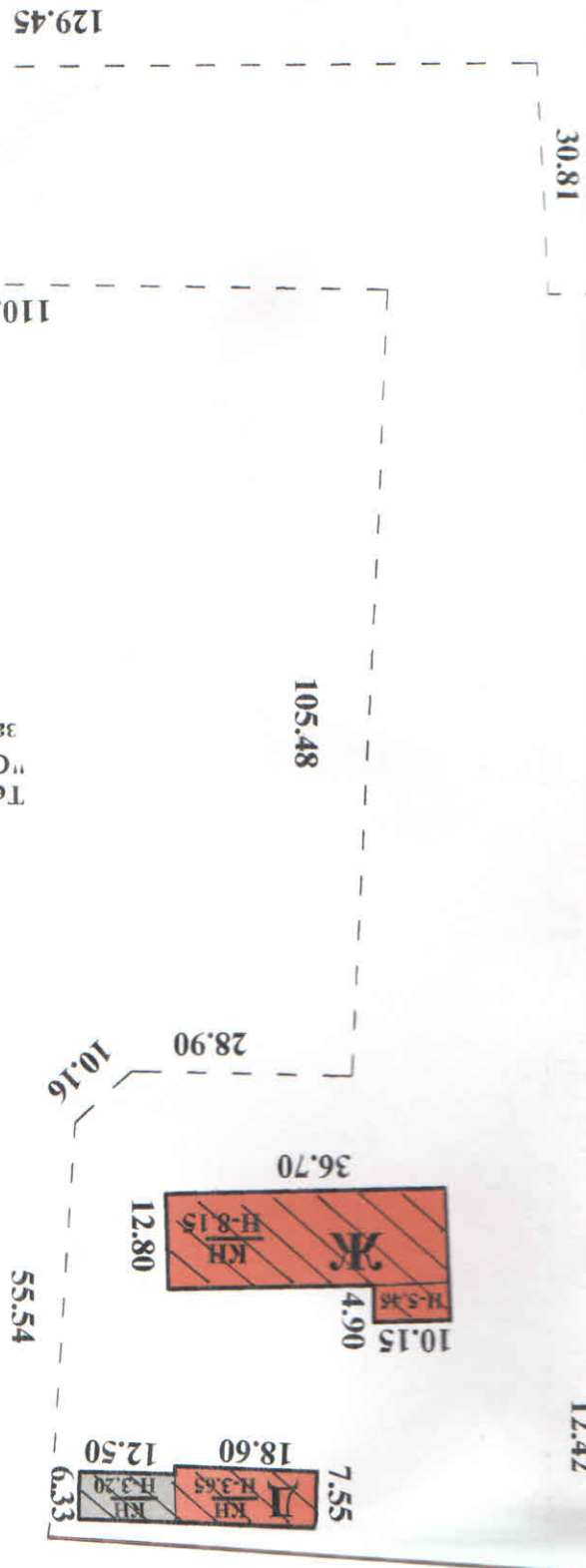
Площадь земельного участка 26154 м<sup>2</sup>

Ул. Фаселло

1-10/36



Территория ОАО "Стерлитамакский завод строительных машин"



Стерлитамакский городской филиал  
ЦУП Центр недвижимости Республики Башкортостан  
Исполнитель *В.И. Вешдоев*  
Руководитель группы *Д.И. Бакаев*  
Техническая инвентаризация  
№ 02 " 07 " 2007

Стерлитамакский городской филиал  
ЦУП Центр недвижимости Республики Башкортостан  
Исполнитель *В.И. Вешдоев*  
Руководитель группы *Д.И. Бакаев*  
Техническая инвентаризация  
№ 09 " 11 " 2006

Стерлитамакский городской филиал  
ЦУП Центр недвижимости Республики Башкортостан  
Исполнитель *В.И. Вешдоев*  
Руководитель группы *Д.И. Бакаев*  
Техническая инвентаризация  
№ 12 " 07 " 2006

**2. Форма собственности**

**2.1. Сведения о принадлежности объекта недвижимости**

№ п/п	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения
1	Открытое акционерное общество "Стерлитамакский завод строи- тельных машин"			
1	ООО "Стройтехнология"	собств	полн.	Свидетельство о государственной регистрации права серия 04 АА № 660508 от 05.10.2006
			лит И	
			лит Г1	№ 723548 от 29.11.2006



**3. Экспликация земельного участка (кв. м.)**

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь			
По документам	Фактическая		Всего	В том числе		
		Замощено		Озеленено	Прочая	
		572.4				

**4. Благоустройство основных строений (кв.м.)**

Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.	
			От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые
И											



перу

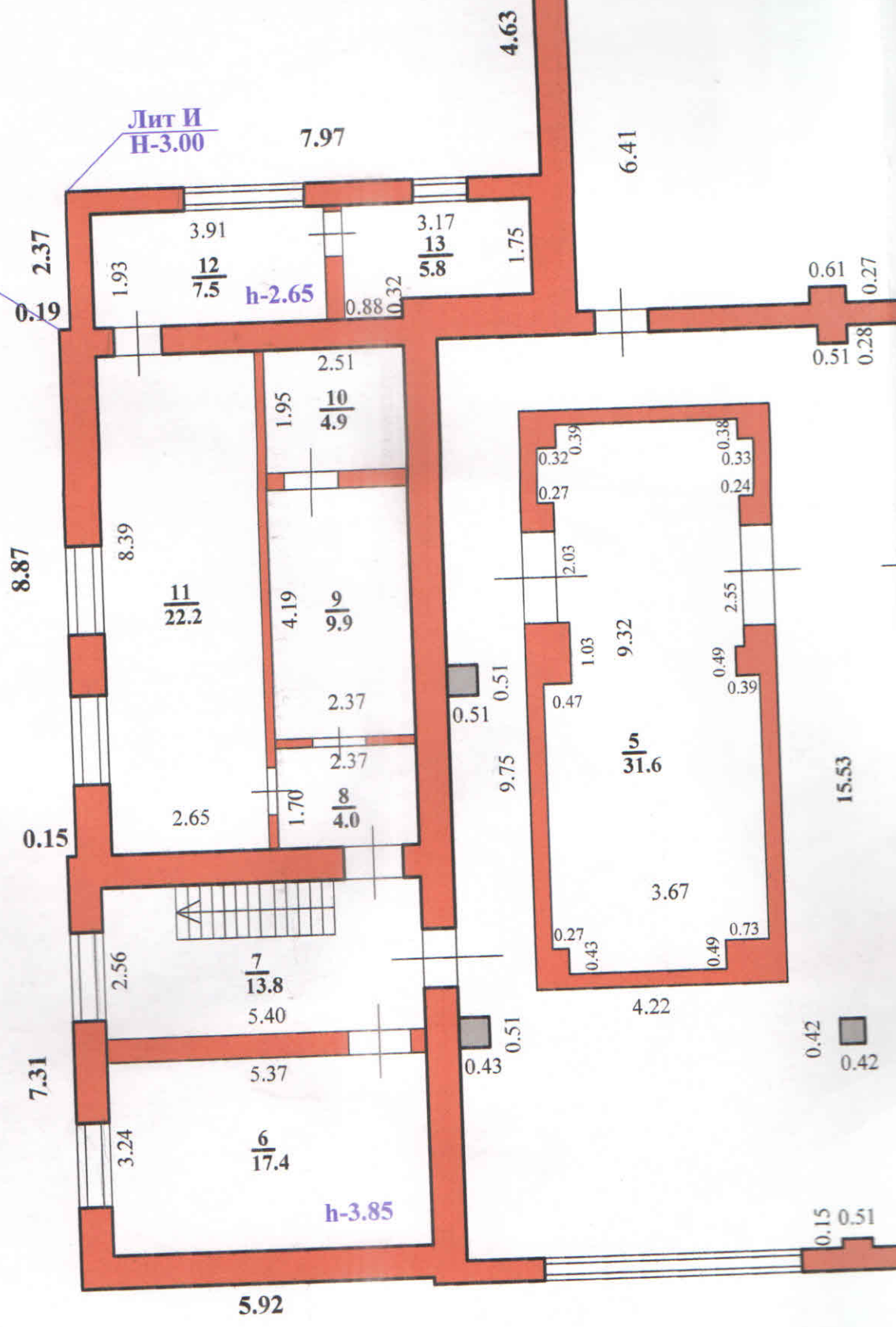
ем  
м.)

7 18

7 18

Лит И  
Н-11.50

Лит И  
Н-3.00



0.51 0.20

4.63

7.97

6.41

2.37  
0.19

0.61 0.27  
0.51 0.28

8.87

11  
22.2

1.95  
4.9

4.19  
9.9

2.37

0.51

0.15

2.65

2.37  
8  
4.0

9.75

5  
31.6

15.53

7.31

2.56  
7  
13.8

5.40

0.43 0.51

5.37

6  
17.4

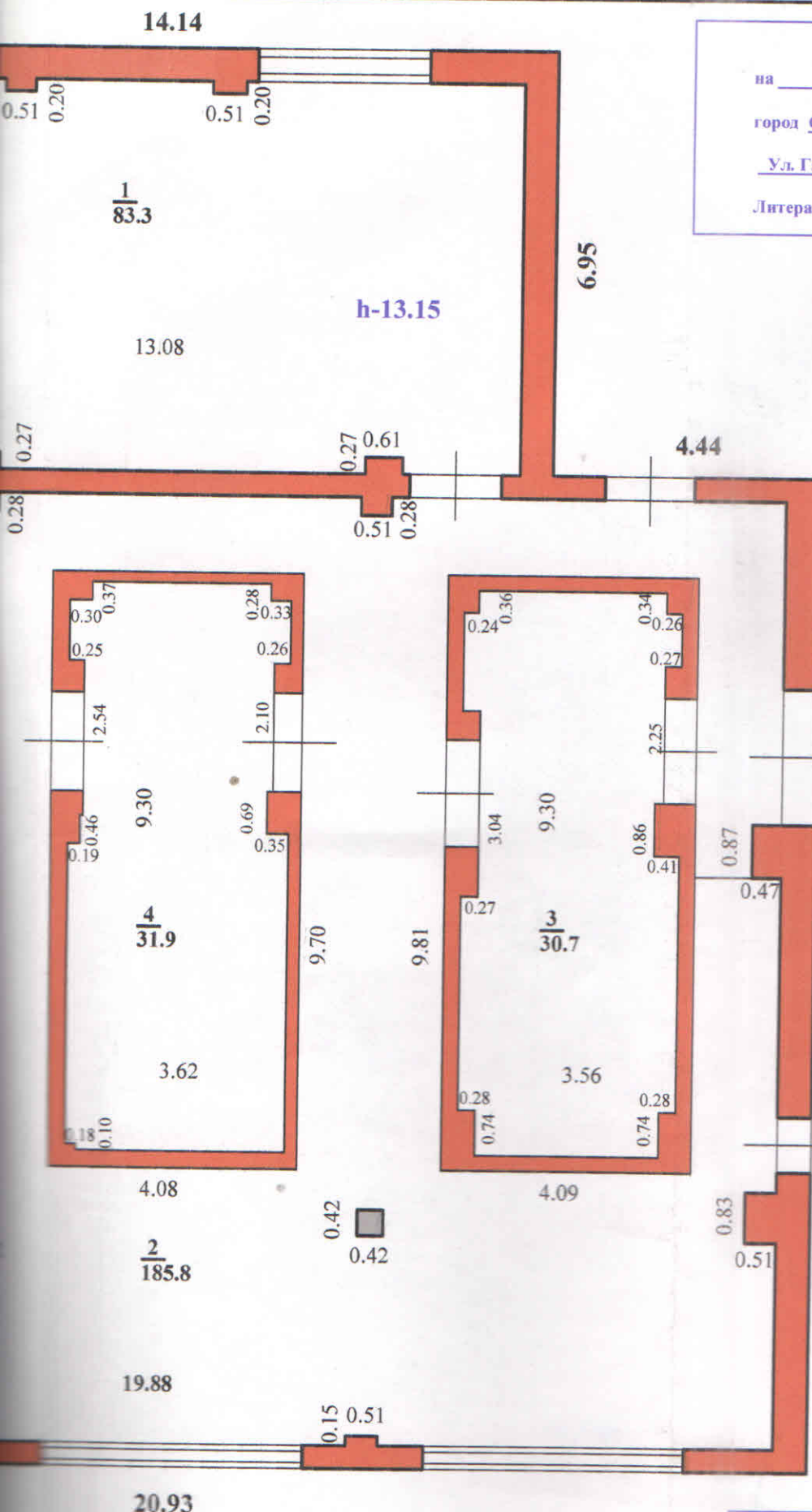
h-3.85

4.22

0.42 0.42

5.92

0.15 0.51



**ПЛАН (М 1:100)**  
 на \_\_\_\_\_ нежилое \_\_\_\_\_ строение  
 город Стерлитамак  
 Ул. Гастелло № 2  
 Литера И Этаж 1

**Лит И  
Н-13.50**

**16.30**

Стерлитамакский городской филиал  
 ГУП Центр недвижимости  
 Республики Башкортостан  
 Исполнитель В.В. Вежба  
 Руководитель группы Г.Г. Бакаева  
**ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**  
 " 02 " \_\_\_\_\_ 07 \_\_\_\_\_ 2007 г.

Стерлитамакский городской филиал  
 ГУП Центр недвижимости  
 Республики Башкортостан  
 Исполнитель В.В. Вежба  
 Руководитель группы Г.Г. Бакаева  
**ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**  
 " 09 " \_\_\_\_\_ 11 \_\_\_\_\_ 2006 г.

Стерлитамакский городской филиал  
 ГУП Центр недвижимости Республики Башкортостан  
 Исполнитель В.В. Вежба /Вежба Е.В./  
 Рук. группы Г.Г. Бакаева /Бакаева Г.Г./  
**ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**  
 " 12 " \_\_\_\_\_ 07 \_\_\_\_\_ 2006 г.

**ФАСАД**



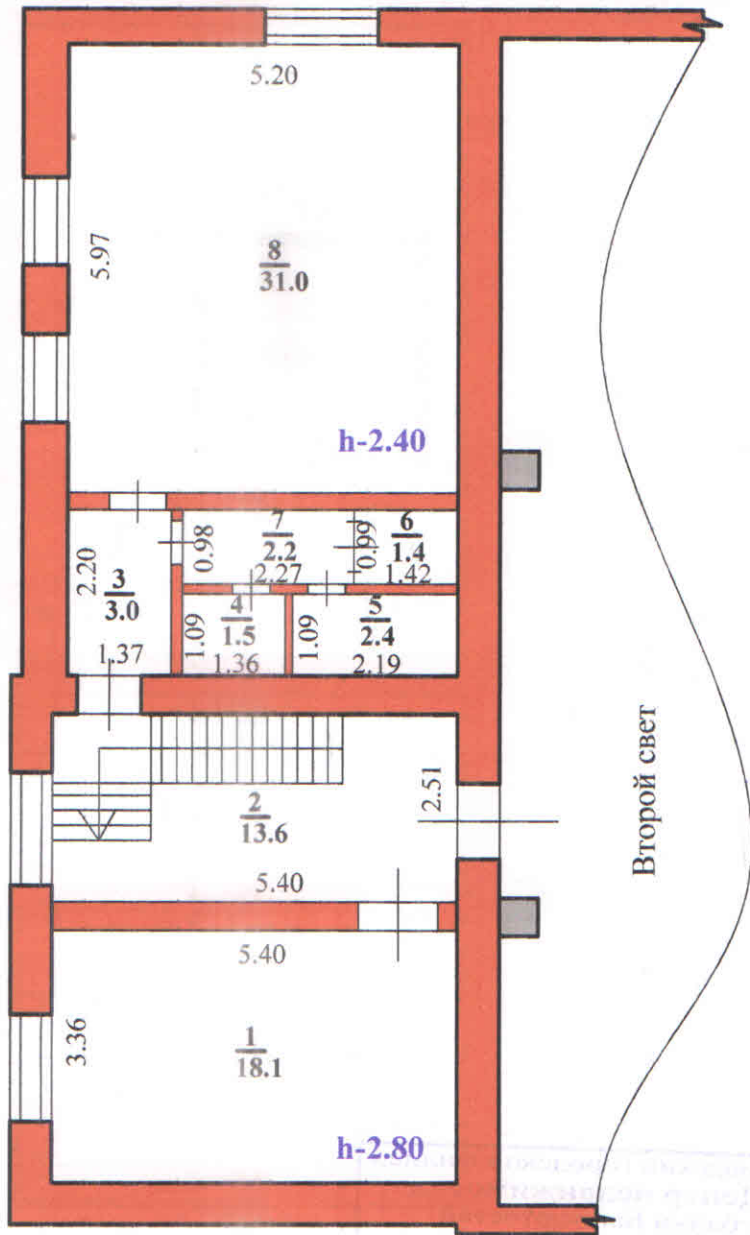
# ПЛАН (М 1:100)

на нежилое строение

город Стерлитамак

Ул. Гагелло № 2

Литера И Этаж 2



ФАСАД

Стерлитамакский городской филиал  
ГУП Центр недвижимости Республики Башкортостан

Исполнитель В.В. /Вежба Е.В./

Рук. группы Г.Г. /Бакаева Г.Г./

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

" 12 " 07 2006 г.

Стерлитамакский городской филиал  
ГУП Центр недвижимости  
Республики Башкортостан

Исполнитель ВМ | Венда Е.В.

Руководитель группы Б.А. Бакаева | Б.А. Бакаева

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

" 02 " 07 2007 г.

Стерлитамакский городской филиал  
ГУП Центр недвижимости  
Республики Башкортостан

Исполнитель ВМ | Венда Е.В.

Руководитель группы Б.А. Бакаева | Б.А. Бакаева

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

" 09 " 11 2006 г.

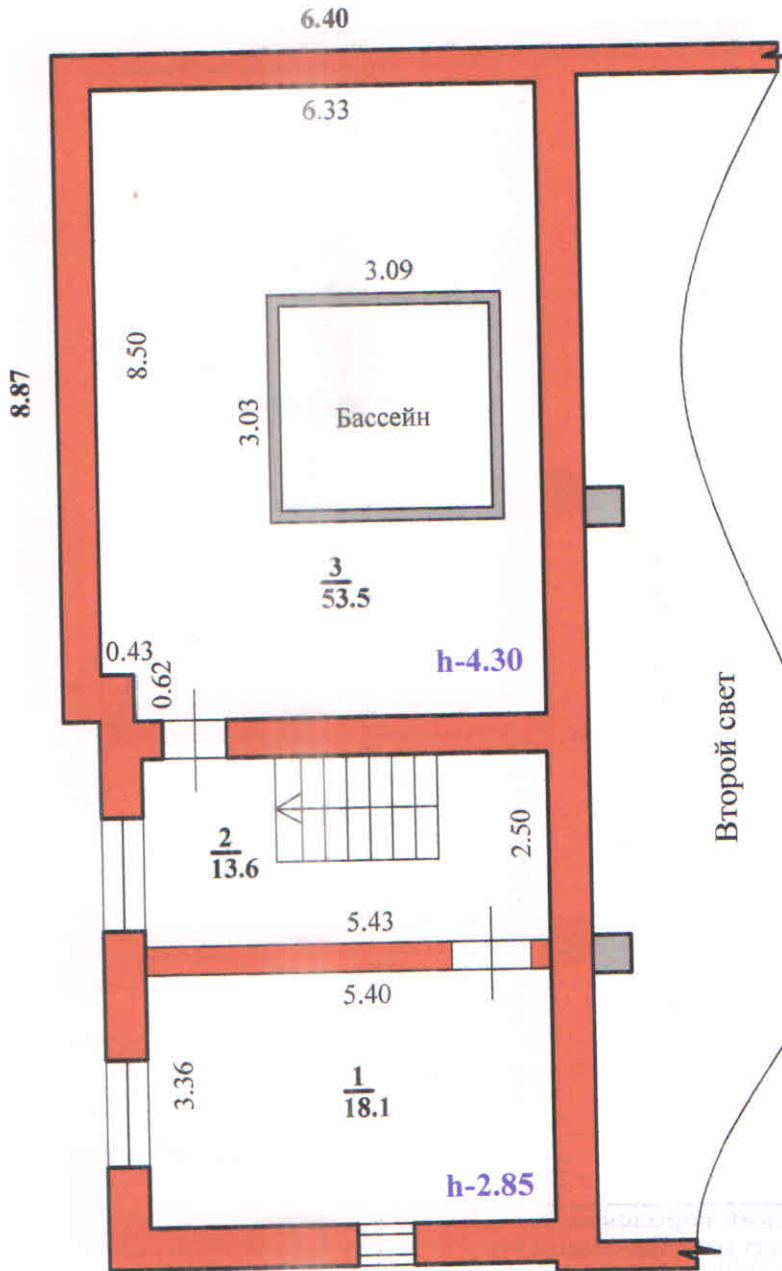
# ПЛАН (М 1:100)

на нежилое строение

город Стерлитамак

Ул. Гастелло № 2

Литера И Этаж 3



ФАСАД

Стерлитамакский городской филиал  
ГУП Центр недвижимости Республики Башкортостан

Исполнитель В.В. /Вежба Е.В./

Рук. группы Г.Г. /Бакаева Г.Г./

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

" 12 " 07 2006 г.

Стерлитамакский городской филиал  
ГУП Центр недвижимости  
Республики Башкортостан

Исполнитель Венба Е.В.

Руководитель группы Бакаева Г.Г.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

" 02 " 07 2007

Стерлитамакский городской филиал  
ГУП Центр недвижимости  
Республики Башкортостан

Исполнитель Венба Е.В.

Руководитель группы Бакаева Г.Г.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

" 09 " 11 2006

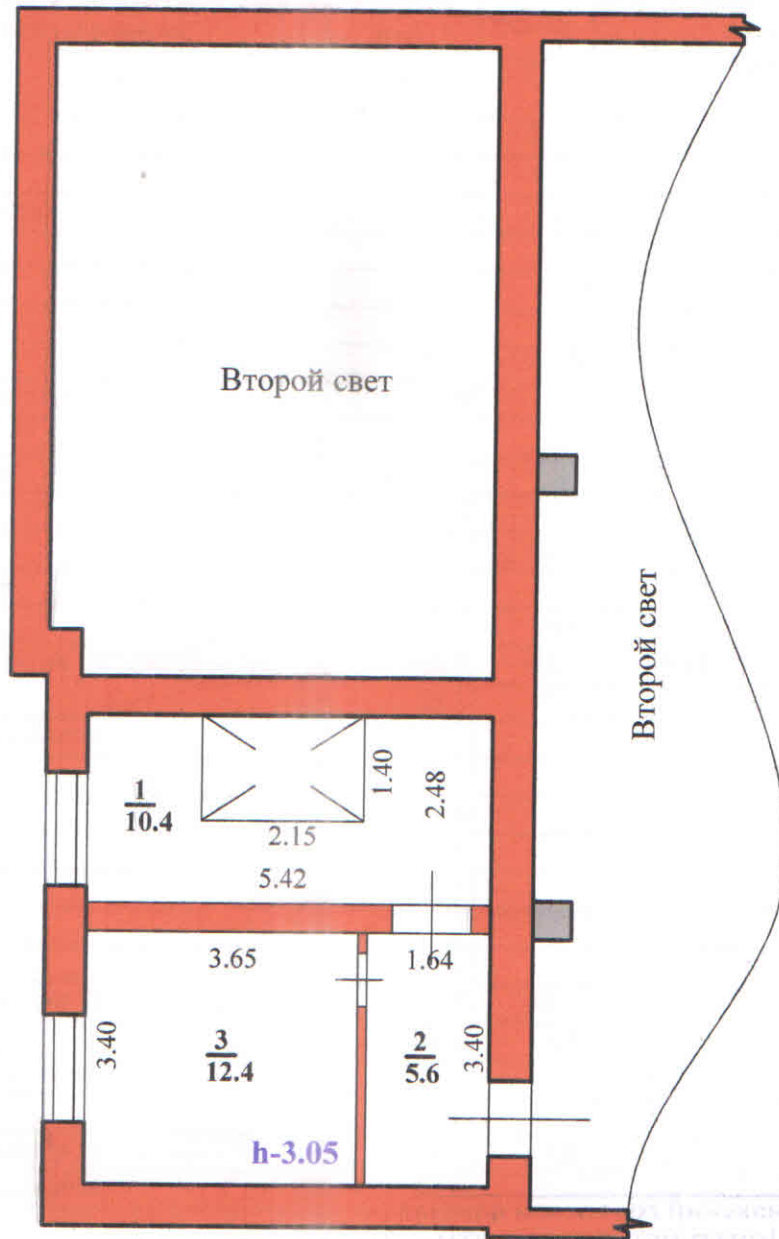
# ПЛАН (М 1:100)

на нежилое строение

город Стерлитамак

Ул. Гастелло № 2

Литера И Этаж 4



ФАСАД

Стерлитамакский городской филиал  
ГУП Центр недвижимости Республики Башкортостан

Исполнитель [Signature] /Вежба Е.В./

Рук. группы [Signature] /Бакаева Г.Г./

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ  
" 12" \_\_\_\_\_ 07 \_\_\_\_\_ 2006 г.

к поэтажно  
по ул. (пер

тера  
по Этаж  
вну

1	2
И	1

2

3

4

Стерлитамакский городской филиал  
ГУП Центр недвижимости  
Республики Башкортостан  
Исполнитель Венжа Е.В.  
Руководитель группы Бакаева Г.И.  
ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ  
" 02 " 07 2007 г.

Стерлитамакский городской филиал  
ГУП Центр недвижимости  
Республики Башкортостан  
Исполнитель Венжа Е.В.  
Руководитель группы Бакаева Г.И.  
ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ  
" 09 " 11 2006 г.

### Экспликация

к поэтажному плану на Здание котельной  
по ул. (пер.) ГАСТЕЛЛО, 2, гор. (пос.) Стерлитамак

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
И	1	1	котельная	83.3	83.3			13.15
		2	котельный зал	185.8	185.8			
		3	котельная	30.7	30.7			
		4	котельная	31.9	31.9			
		5	котельная	31.6	31.6			
		6	кабинет	17.4	17.4			
		7	лестничная клетка	13.8		13.8		
		8	Коридор	4.0		4.0		
		9	раздевалка	9.9		9.9		
		10	душевая	4.9		4.9		
		11	Бытовка	22.2	22.2			
		12	раздевалка	7.5		7.5		
		13	сауна	5.8	5.8			
		<b>Итого по этажу "1" литеры "И"</b>		<b>448.8</b>	<b>408.7</b>	<b>40.1</b>		
	2	1	кабинет	18.1	18.1			2.80
		2	лестничная клетка	13.6		13.6		
		3	Коридор	3.0		3.0		
		4	сан.узел	1.5		1.5		
		5	сан.узел	2.4		2.4		
		6	кладовка	1.4		1.4		
		7	Коридор	2.2		2.2		
		8	кабинет	31.0	31.0			
		<b>Итого по этажу "2" литеры "И"</b>		<b>73.2</b>	<b>49.1</b>	<b>24.1</b>		
	3	1	кабинет	18.1	18.1			2.85
		2	лестничная клетка	13.6		13.6		
		3	Бассейн	53.5	53.5			
		<b>Итого по этажу "3" литеры "И"</b>		<b>85.2</b>	<b>71.6</b>	<b>13.6</b>		
	4	1	лестничная клетка	10.4		10.4		
		2	Коридор	5.6		5.6		
		3	Склад	12.4	12.4			
		<b>Итого по этажу "4" литеры "И"</b>		<b>28.4</b>	<b>12.4</b>	<b>16.0</b>		
		<b>Итого по литере "И"</b>		<b>635.6</b>	<b>541.8</b>	<b>93.8</b>		
		<b>Итого по объекту в целом</b>		<b>635.6</b>	<b>541.8</b>	<b>93.8</b>		









### 8. Техническое описание служебных строений

Наименование конструктивных элементов	Литера Г1 Дымовая труба	Литера	Литера
	Описание конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
фундаменты	бетонный		
стены	кирпичный Т=77см		
перегородки	металлическая		
крыша	имеется		
пол	имеется		
окна			
двери			
санитарно-технические помещения			
электропроводка			
отопление			
вентиляция			
санитарно-технические работы			
электротехнические работы			
ремонт			
процент износа		45	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Литера	Литера
	Описание конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
фундаменты			
стены и перегородки			
крытия			
пол			
окна			
двери			
санитарно-технические работы			
электроосвещение			
санитарно-технические работы			
ремонт			
процент износа			

Наименование конструктивных элементов	Литера	Литера	Литера
	Описание конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
фундаменты			
стены и перегородки			
крытия			
пол			
окна			
двери			
санитарно-технические работы			
электроосвещение			
санитарно-технические работы			
ремонт			
процент износа			

**9. Стоимость служебных строений**

Литера	Наименование строений	% износа	Инвентаризационная стоимость (руб.)

**10. Стоимость ограждений и сооружений (замощений)**

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размеры (длина, ширина, высота), м	% износа	Инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6
Г1	Дымовая труба	Кирпичные Т=77см	L=45м; d=2.1-верхнего устья; d=3.70- диаметр нижнего устья	45	210703

**11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)**

Основных строений	Служебных строений	Сооружений	Всего
375050		210703	585753

**Инвентаризационная стоимость:**

Пятьсот восемьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят три рубля.

1 августа 2006 г.

05.08.2006

09.11.2006 г.

02.07.2007



Исполнил Вежба Е. В. *[Signature]*

Проверил Бакаева Г. Г. *[Signature]*

Директор Минаев Ю. А. *[Signature]*

Исполнил Вежба Е.В. *[Signature]*  
Проверил Бакаева Г.Г. *[Signature]*  
Директор Минаев Ю.А. *[Signature]*

Исполнил Вежба Е.В. *[Signature]*  
Проверил Бакаева Г.Г. *[Signature]*  
Директор Минаев Ю.А. *[Signature]*

## К сведению правообладателей объектов недвижимости.

1. В соответствии с Порядком оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и ведения реестра государственного имущества Республики Башкортостан, утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 октября 2004 г. №210, учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости Республики Башкортостан и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости Республики Башкортостан о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроженных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета.
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Экспликация			1	
2	Плэтажный план		1:100	4	
3	План земельного участка		1:1000	1	