АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, (доб.597), myakutina@auction-house.ru, далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Ивановское ППЖТ №1»** (адрес: 155150, Ивановская обл., г. Комсомольск, ул. Линейная, д.9, ИНН 3704562851, ОГРН 1093704000312, далее – Должник), в лице **конкурсного управляющего Сторожука Михаила Владимировича** (ИНН 774360468437, СНИЛС 038-719-094 84, рег.№: 10390, адрес: 121467, г. Москва, а/я 7), члена Союза АУ "Созидание" (ИНН 7703363900, ОГРН 1027703026130, адрес: 119019, г. Москва, Нащокинский пер., д. 12, стр. 1, каб. 4), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 13.10.2017 года по делу № А17-670/2017 (далее – КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества Должника** (далее - Торги) на **электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП).

Предметом Торгов является следующее имущество (далее – Лоты, Имущество):

**Лот 1**- **Разгрузочная эстакада**, назначение разгрузочная эстакада, протяженностью 1 031,5 м, инв. № 24:401:002:000340950, лит I, адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, от стрелочного перевода №43 железнодорожных путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ №1» до путевого упора на территории ул. Станкостроителей 3Б и от стрелочных переводов №44, 46 железнодорожных путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ №1» до путевых упоров на территории ул. Станкостроителей 3Г, строение 1; **Земельный участок**, площадью 19 172 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для разгрузочной эстакады, адрес объекта: г. Иваново, ул. Станкостроителей 3Г, строение 1; **Железнодорожный путь** на территории ОАО «Автокран», г. Иваново, Фрунзенский район, ул. Некрасова, д. 61, назначение: железнодорожный путь, протяженностью 4 619 м, инв.№ 24:401:002:000329200:7013, лит.XIII, адрес объекта: г. Иваново, от стрелочных переводов №22,23,27,28,29,30,32,33,36,37,38,39,40,41,42 железнодорожных путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ №1» до упоров на территории ул. Некрасова, д. 61 – 60 504 017,00 руб.; **Лот 2**- **Железнодорожные пути** на территории ОАО «Ивсиликат», г. Иваново, ул. Минская, 3, назначение: железнодорожный путь, протяженностью 3 387,8 м, инв. №24:401:002:000340390:7001, лит.I, адрес объекта: г. Иваново, от сигнального знака «граница подъездного пути», установленного у маневрового сигнала М-20 станции Иваново Северной железной дороги, стрелочных переводов №1,2,3,4,5 железнодорожных путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ №1» до стрелочного перевода №7; **Железнодорожные пути** на территории ОАО МК «Кранэкс», г. Иваново, 2-я улица Торфмаша, 1, назначение: железнодорожный путь, протяженностью 3 394 м, инв. №24:401:002:000340400:7001, лит.I, адрес объекта: г. Иваново, от стрелочного перевода №1, расположенного на территории ОАО МК «Кранэкс» железнодорожных путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ №1» до упоров на территории ОАО МК «Кранэкс», г. Иваново, 2- я улица Торфмаша, 1 – 23 633 048,00 руб.; **Лот 3**- **Здание**, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 248,5 кв.м, адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Минская, д. 3 – 356 583,00 руб.; **Лот 4**- **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для железнодорожных путей, площадь 6 640 кв.м, адрес объекта: Ивановская обл., г. Иваново, от стрелочного перевода №15 до стрелочного перевода № 22 железнодорожных путей необщего пользования по переулку Торфяному; **Железнодорожный путь**, протяженность 1 391 м, адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, от стрелочного перевода №15 до стрелочного перевода №22 железнодорожных путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ №1» по пер. Торфяному – 5 944 779,00 руб.; **Лот 5**- **Здание караульной** 14 кв.м, кадастровый номер 37:24:040204:211; **административное здание**, 584,1 кв.м, кадастровый номер 37:24:040204:207; **столярная мастерская, склад** 141,1 кв.м, кадастровый номер 37:24:040204:210; **здание (нежилое), АТС** 214,1 кв.м, кадастровый номер 37:24:040204:209; **земельный участок** 3 320 кв.м, разрешенное использование: земли населенных пунктов, назначение – производственные здания, кадастровый номер 37:24:040204:7; **земельный участок** 1 402 кв.м, разрешенное использование: земли населенных пунктов, назначение - производственная база без права возведения зданий и сооружений, кадастровый номер 37:24:040204:9; **здание (нежилое)** 62,9 кв.м, кадастровый номер 37:24:040204:208, расположенные по адресу: г. Иваново, Фабричный проезд, д.14 – 16 286 260,00 руб.; **Лот 6**- **Земельный участок** 154 592 кв.м, разрешенное использование: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, назначение- железная дорога, кадастровый номер 37:08:000000:520; расположенное по адресу: обл. Ивановская, р-н Комсомольский – 17 676 200,00 руб.; **Лот 7**- **Помещение (нежилое)** 72,5 кв.м, кадастровый номер 37:08:060101:599, расположено по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, с.Марково, стан.26 км, д.1, пом.1001 – 104 033,00 руб.; **Лот 8**- **Земельный участок**, 2 044 кв.м, разрешенное использование: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, назначение-железная дорога, кадастровый номер 37:08:012001:15, расположен по адресу: обл. Ивановская, р-н Комсомольский – 281 500,00 руб.; **Лот 9**- **Земельный участок** 43 892 кв.м, разрешенное использование: земли населенных пунктов, назначение- железная дорога. кадастровый номер 37:08:000000:522, расположен по адресу: обл. Ивановская, р-н Комсомольский, с. Марково – 5 623 300,00 руб.; **Лот 10**- **Земельный участок**, 204 637 кв.м, разрешенное использование: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, назначение- железная дорога, кадастровый номер 37:08:000000:521, расположен по адресу: обл. Ивановская, р-н Комсомольский – 23 398 300,00 руб.; **Лот 11**- **Земельный участок**, 3 020 кв.м, разрешенное использование: земли населенных пунктов, назначение - железная дорога, кадастровый номер 37:08:050506:174, расположен по адресу: обл. Ивановская, р-н Комсомольский, г. Комсомольск – 416 000,00 руб.; **Лот 12**- **Земельный участок** кадастровый номер 37:34:020127:1084. Площадь: 3 469 +/-21 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для железнодорожного пути, кадастровые номера объектов недвижимости в границах участка: отсутствуют, расположен по адресу: г. Иваново от стыка рамного рельса №2 железнодорожных путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ №1» до упора на территории ул. Громобоя д.1 (территория бывшей фабрики «ЗИМА») – 3 208 800,00 руб.; **Лот 13**- **Земельный участок** кадастровый номер 37:34:000000:4371. Площадь: 3 797 +/- 22 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для железнодорожного пути, кадастровые номера объектов недвижимости в границах участка: 37:24:000000:294, расположен по адресу: г. Иваново от стыка рамного рельса №2 железнодорожных путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ №1» до упора на территории ул. Громобоя д.1 (до границ территории бывшей фабрики «ЗИМА»); **Сооружение (железнодорожный путь)** с кадастровым номером: 37:24:000000:294. Протяженность 592 метра. Расположен по адресу: г. Иваново от стыка рамного рельса №2 железнодорожных путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ №1» до упора на территории ул. Громобоя д.1 (до границ территории бывшей фабрики «ЗИМА»). Существующие ограничения: публичный сервитут от 13 мая 2010 года о сохранении объекта транспорта и предоставление беспрепятственно пользования транспортной инфраструктурой – 8 491 448,00руб.; **Лот 14- Сооружение (железнодорожный путь необщего пользования)** с кадастровым номером: 37:24:000000:3609. Протяженность 1 983 метра. Расположен по адресу: г. Иваново, ул. Поляковой, ул. Кузнецова – 16 805 752,00 руб.

Подробная информация о Лотах, их описания и полный текст информационного сообщения: на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и ЭП.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Лотов на величину, кратную величине шага аукциона**. Шаг аукциона – 5 (пять) %** от начальной цены продажи Лота.

**Дата и время проведения Торгов**: **10.11.2020 г. с 10:00** (время здесь и далее - МСК)**.** **Срок приема заявок на участие в Торгах с 29.09.2020 г. в 10:00 по 05.11.2020 г. 10:00.**

Время окончания Торгов: по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене Лота после начала Торгов; по истечении 30 мин. с момента представления последнего предложения по цене.

Победителем Торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за Лот, но не ниже начальной цены Лота. Результаты Торгов оформляются в день их проведения протоколом о результатах проведения Торгов, утверждаемым ОТ и размещаемым на ЭП.

В случае признания Торгов, назначенных на 10.11.2020 г., несостоявшимися в связи с отсутствием поступивших заявок, **15.01.2021 г. с 10:00** на ЭП будут проведены **повторные Торги** по Лотам, Торги по которым не состоялись, со снижением начальной цены Лотов на 10 (десять) %. **Срок приема заявок на участие в повторных Торгах: с 17.11.2020 г. 10:00 по 11.01.2021 г. 10:00**.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон)Лоты, повторные Торги по которым признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие, выставляются на Торги посредством публичного предложения (далее - ТППП).

ТППП будут проведены на ЭП, **начало приема заявок: 25.01.2021 г. с 10:00**. Начальная цена продажи Лотов на ТППП равна начальной цене продажи на повторных торгах. **Прием заявок** составляет: **в 1-м периоде: по Лотам 1-11 - 35 (тридцать пять) календарных дней (далее – к/д), по Лотам 12-14 - 37 (тридцать семь) к/д**, без изменения начальной цены**; со 2-го по 9-й периоды - 7 (семь) к/д**, **величина снижения – 7 (семь) %** от начальной цены Лота, установленной на 1-м периоде. **Минимальные цены (цены отсечения) по Лотам составляют 44% от их начальных цен на ТППП**. Заявки на участие в Торгах, поступившие по любому Лоту в течение определенного периода проведения ТППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших по данному Лоту в течение предыдущего периода ТППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен Победитель ТППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах ТППП, который утверждается ОТ и размещается на ЭП. С даты определения Победителя ТППП по соответствующему Лоту прием заявок по нему прекращается. Победителем признается участник ТППП, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других участников ТППП. В случае, если несколько участников ТППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода ТППП, Победителем ТППП признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников ТППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, Победителем ТППП признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

К участию в Торгах/ТППП допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах/ТППП и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в Торгах/ТППП подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Закона: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах/ТППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах/ТППП.

Задаток – 20% от начальной цены Лота, установленной для Торгов/определенного периода ТППП, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах/в определенном периоде ТППП в соответствии с договором о задатке. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653 или № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО «Банк «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795. В назначении платежа необходимо указать код Лота на ЭП**.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов/ТППП, размещены на ЭП.

Ознакомление с документами в отношении Лотов проводится у ОТ по тел. +7 (812) 777-57-57, доб.597, 598, 596, +7 (980) 701-15-25 и по e-mail: yaroslavl@auction-house.ru в рабочие дни с 09:00 до 18:00. Ознакомление с Имуществом производится по записи у ОТ по адресам нахождения Имущества.

КУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов/ТППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах/ТППП, предложение заключить ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ. Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810117000001884 в ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8639 ПАО СБЕРБАНК Г. ИВАНОВО, к/с 30101810000000000608, БИК 042406608. Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов/ТППП, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги/ТППП признаются несостоявшимися.