**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Тюмень |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020г. |

**ООО «Западно-сибирская промышленная компания»** в лице конкурсного управляющего Копытова Александра Игоревича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 25.01.2019г., именуемый далее **Продавец,** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель,** с другой стороны**,** при совместном упоминании именуемые **Стороны,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется на условиях настоящего договора передать в собственность Покупателя Лот №РАД-\_\_\_\_\_, состоящий из следующего имущества:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(далее по тексту «Имущество»),** а Покупатель обязуется принять Имущество, указанное в настоящем пункте договора и уплатить Продавцу обусловленную договором стоимость недвижимого имущества.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. С момента заключения настоящего договора Продавец не вправе совершать какие-либо сделки с третьими лицами в отношении Имущества.

1.4. Настоящий договор купли-продажи Имущества не влечет за собой перехода к Покупателю задолженностей Продавца, как собственника Имущества перед кредиторами, существующих на момент заключения настоящего договора (обязанности по уплате налогов, иные обязанности по обязательствам, где Продавец является должником).

1.5. Покупатель обязуется уплатить за Имущество цену в соответствии с п. 2.1 настоящего договора.

**2. Цена договора. Порядок расчетов.**

2.1. Общая сумма договора купли-продажи Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора определяется в соответствии с результатами открытых торгов посредством публичного предложения, состоявшихся \_\_.\_\_.2020г., протокола о результатах проведения торгов в электронной форме посредством публичного предложения и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника, код Лота -РАД-\_\_\_\_\_ и составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп. без НДС 18%.**

2.2. Покупатель рассчитывается с Продавцом за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора по цене, указанной в п. 2.1. настоящего договора, в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. В случае нарушения Покупателем условий срока оплаты, указанного в пункте 2.2 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, что влечет прекращение его действия.

2.4. Перечислению подлежит сумма, указанная в п. 2.1. настоящего договора, за исключением оплаченного задатка по лоту № (код лота: РАД-\_\_\_\_) в сумме \_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек на основании договора о задатке (присоединения)

**3. Порядок передачи имущества и регистрация прав.**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, в день подписания акта приема-передачи (Приложение №1 к договору).

3.2. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями сторон после полной оплаты стоимости Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

3.3. Договор и акт приема-передачи Имущества служит основанием для регистрации перехода права собственности на движимое (недвижимое) имущество от Продавца к Покупателю.

3.4. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится за счет Покупателя.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Предоставить документы, необходимые для перехода прав собственности на Имущество в соответствии с Законодательством РФ.

4.1.2. Явиться лично или обеспечить явку своего представителя, имеющего надлежаще оформленные полномочия, для передачи Покупателю Имущества по акту приема-передачи не позднее чем через 5 (Пять) рабочих дней с момента зачисления оплаты за Имущество на расчетный счет, указанный в п.7 Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить за Имущество цену на условиях настоящего договора.

4.2.2. Нести расходы, связанные с оплатой госпошлин за снятие и постановку Имущества на учет, вывозом и содержанием Имущества, возникшие после их передачи Покупателю.

4.2.3. Явиться лично или обеспечить явку своего представителя, имеющего надлежаще оформленные полномочия, для приемки Имущества по акту приема-передачи не позднее чем через 5 (Пять) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления от Продавца.

4.3. С момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества Покупатель вправе пользоваться ими по своему усмотрению

4.4. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора, переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. Риск случайной гибели или порчи Имущества с момента подписания акта приема-передачи и при условии выполнения Продавцом положений пункта 4.1. настоящего договора несет Покупатель.

5.2. В случае нарушения условий настоящего договора по сроку оплаты, указанного в п. 2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от стоимости имущества указанного в п.2.1. настоящего Договора.

5.3. В случае отказа, уклонения Покупателя от подписания Договора, Продавец оставляет за собой право предложить подписать договор с другим участником торгов, при этом задаток на участие в торгах, уплаченный Покупателем по договору о задатке (договор присоединения) возврату не подлежит

5.4. Стороны установили срок досудебного претензионного порядка 5 (Пять) рабочих дней, в случае не урегулирования споров в досудебном порядке, разрешение спора передается в Арбитражный суд Тюменской области.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств.

6.2. Изменение, дополнение или прекращение настоящего договора осуществляется только по письменному соглашению сторон или в случаях, предусмотренных настоящим договором.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр в регистрирующий орган по месту постановки имущества на учет.

**7. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:**  **ООО «Западно-сибирская промышленная компания»**  ИНН 7202114476, ОГРН 1037200592483  адрес 625054, г.Тюмень, ул. Березняковская, д.1  р/с40702810800001621888 в ООО КБ «Дружба» к/с 30101810565777100802, БИК 047102802.  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.И.Копытов/** | **«Покупатель»:** |

Приложение№1

к договору купли-продажи

имущества от \_\_.\_\_.2020г.

**АКТ**

**приема-передачи по договору**

**купли-продажи Имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *г. Тюмень* |  | *«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.* |

**ООО «Западно-сибирская промышленная компания»** в лице конкурсного управляющего Копытова Александра Игоревича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 25.01.2019г., именуемый далее **Продавец,** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель,** с другой стороны**,** при совместном упоминании именуемые **Стороны**, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Во исполнение условий договора купли-продажи Имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020г. (далее - Договор) Продавец передает, а Покупатель принимает следующее движимое имущество:

1.1. - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту «Имущество»)

1.2. Вместе с имуществом Продавец передал Покупателю:

-

-

-

2. Покупатель принял Имущество, указанное в п. 1 настоящего акта приема-передачи полностью в таком виде, в каком оно находилось на момент подписания договора купли-продажи. Состояние Имущества соответствует условиям договора. Претензий у Покупателя по передаваемому Имуществу не имеется.

3. Покупатель произвел расчет за передаваемое имущество, указанное в п. 1 настоящего акта приема-передачи в полном объеме в соответствии с условиями Договора

У сторон отсутствуют претензии по оплате Договора.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:**  **ООО «Западно-сибирская промышленная компания»**  ИНН 7202114476, ОГРН 1037200592483  адрес 625054, г.Тюмень, ул. Березняковская, д.1  р/с 40702810967100020063 в Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО Сбербанк, г. Тюмень к/с 30101810800000000651, БИК 047102651  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.И.Копытов/** | **«** |