**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Арбитражным управляющим Вершининым Андреем Валерьевичем (**ИНН 344222996030, СНИЛС 014-550-483 21), рег. номер в реестре 15809, член Союза АУ «СРО СС» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, место нахождения: 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. "А", тел. +79610651836, ayvlg@mail.ru) (далее - **Арбитражный** **управляющий**), действующий от имени **Общества с ограниченной ответственностью «Полтавский бекон»** (ООО «Полтавский бекон») ИНН 2336019874, ОГРН  1082336000152, место нахождения: Краснодарский край, Красноармейский р-н, Ивановская ст-ца, 2600 м северо-западнее окраины ст. Ивановская (далее – Должник), на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 19.02.2019 по делу № А32-46660/2018 и Определения Арбитражного суда Краснодарского края от 11.02.2020 по делу № А32-46660/2018, сообщает о проведении **с 13 ноября 2020 года по 17 декабря 2020 года** на электронной площадке АО «РАД», адрес: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) электронных торгов **посредством публичного предложения (далее – торги ППП).**

Продажа проводится в рамках назначенной Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 19.02.2019 по делу № А32-46660/2018 процедуры распределения обнаруженного имущества ООО «Полтавский бекон», исключенного из Единого государственного реестра юридических лиц на основании пункта 2 статьи 21.1 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 № 129-ФЗ (запись о прекращении деятельности ООО «Полтавский бекон» № 6182375800667 от 05.10.2018).

Продаже на торгах ППП единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Объекты, Лот):

1. Земельный участок, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир станица Ивановская. Участок находится примерно в 2600 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Красноармейский, площадью 96657 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для размещения объекта сельскохозяйственного назначения – свинотоварной фермы, включающей в себя: дом животноводов с пристройкой, зернохранилище, свинарники с пристройками, кормоцех, кадастровый номер: 23:13:0802000:758, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-24/001/2012-240  от 29.02.2012 (далее – Объект 1).

Ограничение прав и обременение Объекта 1:

- ипотека в пользу ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки №8620/452/10096/и-1 от 28.06.2012, запись государственной регистрации: № 23-23-24/049/2012-150  от 03.07.2012.

**2**. Здание, наименование: Здание свинарника №4 с пристройкой, назначение: нежилое здание, площадью 1620,7 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 23:13:0802000:2373, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, примерно в 2600 м по направлению на северо-запад от станицы, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-24/014/2008-449 от 12.04.2008 (далее – Объект 2).

Ограничение прав и обременение Объекта 2:

- арест, произвести арест имущества на основании Постановления судебного пристава-исполнителя (Александрова Н.Б.) от 19.10.2012, запись государственной регистрации: № 23-23-24/058/2012-174  от 22.10.2012;

- ипотека в пользу АО «Россельхозбанк» на основании договора об ипотеке № 110330/0186-7.1 от 27.09.2011, Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2015, запись государственной регистрации: 23:13:0802000:2373-23/024/2020-2 от 17.06.2020;

- ипотека в пользу АО «Россельхозбанк» на основании договора об ипотеке № 110330/0099-7.2 от 06.05.2011, Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2015, запись государственной регистрации: 23:13:0802000:2373-23/024/2020-3 от 17.06.2020;

- ипотека в пользу АО «Россельхозбанк» на основании договора об ипотеке № 110330/0077-7.1 от 27.09.2011, Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2015, запись государственной регистрации: 23:13:0802000:2373-23/024/2020-1 от 17.06.2020;

- ипотека в пользу ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки №8620/452/10096/и-1 от 28.06.2012, запись государственной регистрации: № 23-23-24/049/2012-150 от 03.07.2012. Информация о залогодержателе ПАО Сбербанк указана в соответствии со справочной информацией на сайте Росреестра по состоянию на 12.11.2020. Согласно Положению «О порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Полтавский бекон»», утвержденному Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 11.02.2020 по делу № А32-46660/2018 (далее - Положение), залогодержателем Объекта 2 является только АО «Россельхозбанк».

**3**. Здание, наименование: Здание свинарника №3 с пристройкой, назначение: нежилое здание, площадью 1641,1 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 23:13:0802000:2374, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, примерно в 2600 м по направлению на северо-запад от станицы, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-24/014/2008-448  от 12.04.2008 (далее – Объект 3).

Ограничение прав и обременение Объекта 3:

- арест, произвести арест имущества на основании Постановления судебного пристава-исполнителя (Александрова Н.Б.) от 19.10.2012, запись государственной регистрации: № 23-23-24/058/2012-173 от 22.10.2012;

- ипотека в пользу АО «Россельхозбанк» на основании договора об ипотеке № 110330/0186-7.1 от 27.09.2011, Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2015, запись государственной регистрации: 23:13:0802000:2374-23/024/2020-2 от 17.06.2020;

- ипотека в пользу АО «Россельхозбанк» на основании договора об ипотеке № 110330/0099-7.2 от 06.05.2011, Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2015, запись государственной регистрации: 23:13:0802000:2374-23/024/2020-3 от 17.06.2020;

- ипотека в пользу АО «Россельхозбанк» на основании договора об ипотеке № 110330/0077-7.1 от 27.09.2011, Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2015, запись государственной регистрации: 23:13:0802000:2374-23/024/2020-1 от 17.06.2020;

- ипотека в пользу ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки №8620/452/10096/и-1 от 28.06.2012, запись государственной регистрации: №  23-23-24/049/2012-150  от 03.07.2012. Информация о залогодержателе ПАО Сбербанк указана в соответствии со справочной информацией на сайте Росреестра по состоянию на 12.11.2020. Согласно Положению, залогодержателем Объекта 3 является только АО «Россельхозбанк».

**4**. Здание, наименование: Здание свинарника №2 с пристройкой, назначение: нежилое здание, площадью 1583,2кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 23:13:0802000:2375, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, примерно в 2600 м по направлению на северо-запад от станицы, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-24/014/2008-447  от 12.04.2008 (далее – Объект 4).

Ограничение прав и обременение Объекта 4:

- арест, произвести арест имущества на основании Постановления судебного пристава-исполнителя (Александрова Н.Б.) от 19.10.2012, запись государственной регистрации: №23-23-24/058/2012-172 от 22.10.2012;

- ипотека в пользу АО «Россельхозбанк» на основании договора об ипотеке № 110330/0186-7.1 от 27.09.2011, Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2015, запись государственной регистрации: 23:13:0802000:2375-23/024/2020-2 от 17.06.2020;

- ипотека в пользу АО «Россельхозбанк» на основании договора об ипотеке № 110330/0099-7.2 от 06.05.2011, Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2015, запись государственной регистрации: 23:13:0802000:2375-23/024/2020-3 от 17.06.2020;

- ипотека в пользу АО «Россельхозбанк» на основании договора об ипотеке № 110330/0077-7.1 от 27.09.2011, Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2015, запись государственной регистрации: 23:13:0802000:2375-23/024/2020-1 от 17.06.2020;

- ипотека в пользу ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки №8620/452/10096/и-1 от 28.06.2012, запись государственной регистрации: №  23-23-24/049/2012-150 от 03.07.2012. Информация о залогодержателе ПАО Сбербанк указана в соответствии со справочной информацией на сайте Росреестра по состоянию на 12.11.2020. Согласно Положению, залогодержателем Объекта 4 является только АО «Россельхозбанк».

**5.** Здание, наименование: Здание свинарника №1 с пристройкой, назначение: нежилое здание, площадью 1632,1кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 23:13:0802000:2377, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, примерно в 2600 м по направлению на северо-запад от станицы, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-24/014/2008-446  от 12.04.2008 (далее – Объект 5).

Ограничение прав и обременение Объекта 5:

- арест, произвести арест имущества на основании Постановления судебного пристава-исполнителя (Александрова Н.Б.) от 19.10.2012, запись государственной регистрации: № 23-23-24/058/2012-171  от 22.10.2012;

- ипотека в пользу АО «Россельхозбанк» на основании договора об ипотеке № 110330/0186-7.1 от 27.09.2011, Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2015, запись государственной регистрации: 23:13:0802000:2377-23/024/2020-2 от 17.06.2020;

- ипотека в пользу АО «Россельхозбанк» на основании договора об ипотеке № 110330/0099-7.2 от 06.05.2011, Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2015, запись государственной регистрации: 23:13:0802000:2377-23/024/2020-3 от 17.06.2020;

- ипотека в пользу АО «Россельхозбанк» на основании договора об ипотеке № 110330/0077-7.1 от 27.09.2011, Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2015, запись государственной регистрации: 23:13:0802000:2377-23/024/2020-1 от 17.06.2020;

- ипотека в пользу ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки №8620/452/10096/и-1 от 28.06.2012, запись государственной регистрации: №  23-23-24/049/2012-150 от 03.07.2012. Информация о залогодержателе ПАО Сбербанк указана в соответствии со справочной информацией на сайте Росреестра по состоянию на 12.11.2020. Согласно Положению, залогодержателем Объекта 5 является только АО «Россельхозбанк».

**6**. Здание, наименование: Зернохранилище, назначение: нежилое здание, площадью 1390,5кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 23:13:0802000:2378, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, примерно в 2600 м по направлению на северо-запад от станицы, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-24/014/2008-445  от 12.04.2008 (далее – Объект 6).

Ограничение прав и обременение Объекта 6:

- арест, произвести арест имущества на основании Постановления судебного пристава-исполнителя (Александрова Н.Б.) от 19.10.2012, запись государственной регистрации: № 23-23-24/058/2012-176  от 22.10.2012;

- ипотека в пользу АО «Россельхозбанк» на основании договора об ипотеке № 110330/0186-7.1 от 27.09.2011, Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2015, запись государственной регистрации: 23:13:0802000:2378-23/024/2020-2 от 17.06.2020;

- ипотека в пользу АО «Россельхозбанк» на основании договора об ипотеке № 110330/0099-7.2 от 06.05.2011, Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2015, запись государственной регистрации: 23:13:0802000:2378-23/024/2020-3 от 17.06.2020;

- ипотека в пользу АО «Россельхозбанк» на основании договора об ипотеке № 110330/0077-7.1 от 27.09.2011, Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2015, запись государственной регистрации: 23:13:0802000:2378-23/024/2020-1 от 17.06.2020;

- ипотека в пользу ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки №8620/452/10096/и-1 от 28.06.2012, запись государственной регистрации: № 23-23-24/049/2012-150 от 03.07.2012. Информация о залогодержателе ПАО Сбербанк указана в соответствии со справочной информацией на сайте Росреестра по состоянию на 12.11.2020. Согласно Положению, залогодержателем Объекта 6 является только АО «Россельхозбанк».

**7**. Здание, наименование: Дом животноводов с пристройкой, назначение: нежилое здание, площадью 155,8 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 23:13:0802000:2379, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, примерно в 2600 м по направлению на северо-запад от станицы, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-24/014/2008-442  от 12.04.2008 (далее – Объект 7).

Ограничение прав и обременение Объекта 7:

- арест, произвести арест имущества на основании Постановления судебного пристава-исполнителя (Александрова Н.Б.) от 19.10.2012, запись государственной регистрации: №  23-23-24/058/2012-177 от 22.10.2012;

- ипотека в пользу АО «Россельхозбанк» на основании договора об ипотеке № 110330/0186-7.1 от 27.09.2011, Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2015, запись государственной регистрации: 23:13:0802000:2379-23/024/2020-2 от 17.06.2020;

- ипотека в пользу АО «Россельхозбанк» на основании договора об ипотеке № 110330/0099-7.2 от 06.05.2011, Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2015, запись государственной регистрации: 23:13:0802000:2379-23/024/2020-3 от 17.06.2020;

- ипотека в пользу АО «Россельхозбанк» на основании договора об ипотеке № 110330/0077-7.1 от 27.09.2011, Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2015, запись государственной регистрации: 23:13:0802000:2379-23/024/2020-1 от 17.06.2020;

- ипотека в пользу ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки №8620/452/10096/и-1 от 28.06.2012, запись государственной регистрации: №  23-23-24/049/2012-150 от 03.07.2012. Информация о залогодержателе ПАО Сбербанк указана в соответствии со справочной информацией на сайте Росреестра по состоянию на 12.11.2020. Согласно Положению, залогодержателем Объекта 7 является только АО «Россельхозбанк».

**8.** Здание, наименование: Свинарник №5 с пристройками, назначение: нежилое здание, площадью 2339,1 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 23:13:0802000:2380, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, примерно в 2600 м по направлению на северо-запад от станицы, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-24/014/2008-444 от 12.04.2008 (далее – Объект 8).

Ограничение прав и обременение Объекта 8:

- арест, произвести арест имущества на основании Постановления судебного пристава-исполнителя (Александрова Н.Б.) от 19.10.2012, запись государственной регистрации: №  23-23-24/058/2012-175 от 22.10.2012;

- ипотека в пользу АО «Россельхозбанк» на основании договора об ипотеке № 110330/0186-7.1 от 27.09.2011, Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2015, запись государственной регистрации: 23:13:0802000:2380-23/024/2020-2 от 17.06.2020;

- ипотека в пользу АО «Россельхозбанк» на основании договора об ипотеке № 110330/0099-7.2 от 06.05.2011, Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2015, запись государственной регистрации: 23:13:0802000:2380-23/024/2020-3 от 17.06.2020;

- ипотека в пользу АО «Россельхозбанк» на основании договора об ипотеке № 110330/0077-7.1 от 27.09.2011, Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2015, запись государственной регистрации: 23:13:0802000:2380-23/024/2020-1 от 17.06.2020;

- ипотека в пользу ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки №8620/452/10096/и-1 от 28.06.2012, запись государственной регистрации: №  23-23-24/049/2012-150  от 03.07.2012. Информация о залогодержателе ПАО Сбербанк указана в соответствии со справочной информацией на сайте Росреестра по состоянию на 12.11.2020. Согласно Положению, залогодержателем Объекта 8 является только АО «Россельхозбанк».

**9.** Здание, наименование: Здание кормоцеха, назначение: нежилое здание, площадью 819,8 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 23:13:0802000:2381, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, примерно в 2600 м по направлению на северо-запад от станицы, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-24/014/2008-443  от 12.04.2008 (далее – Объект 9).

Ограничение прав и обременение Объекта 9:

- арест, произвести арест имущества на основании Постановления судебного пристава-исполнителя (Александрова Н.Б.) от 19.10.2012, запись государственной регистрации: № 23-23-24/058/2012-178  от 22.10.2012;

- ипотека в пользу АО «Россельхозбанк» на основании договора об ипотеке № 110330/0186-7.1 от 27.09.2011, Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2015, запись государственной регистрации: 23:13:0802000:2381-23/024/2020-2 от 17.06.2020;

- ипотека в пользу АО «Россельхозбанк» на основании договора об ипотеке № 110330/0099-7.2 от 06.05.2011, Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2015, запись государственной регистрации: 23:13:0802000:2381-23/024/2020-3 от 17.06.2020;

- ипотека в пользу АО «Россельхозбанк» на основании договора об ипотеке № 110330/0077-7.1 от 27.09.2011, Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30.04.2015, запись государственной регистрации: 23:13:0802000:2381-23/024/2020-1 от 17.06.2020;

- ипотека в пользу ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки №8620/452/10096/и-1 от 28.06.2012, запись государственной регистрации: № 23-23-24/049/2012-150 от 03.07.2012. Информация о залогодержателе ПАО Сбербанк указана в соответствии со справочной информацией на сайте Росреестра по состоянию на 12.11.2020. Согласно Положению, залогодержателем Объекта 9 является только АО «Россельхозбанк».

**На основании договора уступки прав (требований) № UP200300/0150-45 от 27.04.2020, заключенного между АО «Россельхозбанк» и Погосяном В.Р., АО «Россельхозбанк» передает (уступает) в полном объеме, а новый кредитор (Погосян В.Р.) принимает в полном объеме права (требования) к ООО «Полтавский бекон».**

**Начальная цена Лота – 3 666 600 (три миллиона шестьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек** **(НДС не облагается) и состоит из:**

- начальной цены Объекта 1 в размере 2 250 000 (два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- начальной цены Объекта 2 в размере 68 400 (шестьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- начальной цены Объекта 3 в размере 68 400 (шестьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- начальной цены Объекта 4 в размере 65 700 (шестьдесят пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- начальной цены Объекта 5 в размере 68 400 (шестьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- начальной цены Объекта 6 в размере 1 020 600 (один миллион двадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- начальной цены Объекта 7 в размере 9 000 (девять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- начальной цены Объекта 8 в размере 51 300 (пятьдесят одна тысяча триста) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- начальной цены Объекта 9 в размере 64 800 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Ознакомление с Лотом производится по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, примерно в 2600 м по направлению на северо-запад от станицы, в рабочие дни, по предварительному согласованию с представителем Организатора торгов, с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут. Телефон представителя Организатора торгов: 89283330288, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522. Адрес электронной почты: kudina@auction-house.ru.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов ППП. Заявки на участие в торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 13.11.2020. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в день окончания соответствующего периода понижения цены продажи Лота в 23:00. При наличии заявок на участие в торгах ППП Организатор торгов определяет победителя торгов ППП не позднее 5 (пяти) дней после окончания соответствующего периода проведения торгов ППП.

Начальные цены продажи Лота на соответствующих периодах устанавливаются следующие:

с 00:00 13.11.2020 по 17.11.2020 23:00 - в размере начальной цены продажи лота;

с 23:00 17.11.2020 по 22.11.2020 23:00 - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 23:00 22.11.2020 по 27.11.2020 23:00 - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 23:00 27.11.2020 по 02.12.2020 23:00 - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 23:00 02.12.2020 по 07.12.2020 23:00 - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 23:00 07.12.2020 по 12.12.2020 23:00 - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 23:00 12.12.2020 по 17.12.2020 23:00 - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота.

Для участия в торгах ППП претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- **р/с № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

- **р/с** **№ 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.**

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанных в настоящего сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)». Задаток - 10 % от начальной цены продажи Лота на периоде. Задаток должен быть внесен на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатор торгов, является выписка со счета Организатор торгов.

К участию в торгах ППП допускаются любые юридические и физические лица (далее – Заявитель), представившие в установленный срок заявку на участие в торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах ППП подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью Заявителя и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий; е) предложение о цене имущества.

С проектом договора купли-продажи, заключаемого по итогам Торгов ППП, и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока приема заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем торгов ППП** (далее – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП.

С даты определения Победителя по лоту прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭП.

Договор купли-продажи заключается с Победителем в течение 5 (Пяти) дней с даты получения Победителем указанного договора от Арбитражного управляющего. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота. Неподписание договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора купли-продажи.

Победитель обязан оплатить в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка на счет Организатора торгов: № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, внесенный Победителем задаток ему не возвращается.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.