



Арбитражный суд Краснодарского края
350063, г. Краснодар, ул. Постовая, 32, тел.: (861) 293-81-03,
сайт: <http://www.krasnodar.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Краснодар
11 февраля 2020 г.

Дело № А32-46660/2018

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Гордюка А.В., при ведении протокола помощником судьи Киреевой Е.В., при участии от АО «Россельхозбанк» – Асадчего А.А. (доверенность), в отсутствие иных лиц, надлежащим образом извещённых о времени и месте судебного разбирательства, рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела по заявлению о распределении обнаруженного имущества ООО «Полтавский бекон» (ИНН: 2336019874, ОГРН: 1082336000152) среди лиц, имеющих на это право, установил следующее.

АО «Россельхозбанк» (далее – заявитель, банк) обратилось в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением о назначении процедуры распределения имущества ликвидированного юридического лица - ООО «Полтавский бекон».

Определением от 16.11.2018 заявление принято к производству Арбитражного суда Краснодарского края (судья-докладчик – Лесных А.В.). Определением от 18.01.2019 в связи с болезнью судьи Лесных А.В., ввиду отсутствия технической возможности перераспределения дел в автоматизированном режиме, на основании пункта 3.7 постановления Пленума ВАС РФ от 11.07.2014 № 48 и части 4 статьи 18 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело передано на рассмотрение судье Гордюку А.В.

Решением от 19.02.2019 Арбитражный суд Краснодарского края назначил процедуру распределения обнаруженного имущества ООО «Полтавский бекон», исключенного из Единого государственного реестра юридических лиц, сроком на шесть месяцев. Арбитражным управляющим утверждён Вершинин Андрей Валерьевич, член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица», ИНН 344222996030, адрес для корреспонденции: 400066, а/я 44.

Управляющий обратился в Арбитражный суд Краснодарского края с ходатайством об утверждении положения о порядке реализации заложенного имущества.

В заседании представитель АО «Россельхозбанк» пояснил, что возражения относительно представленного управляющим проекта положения о порядке реализации залогового имущества отсутствуют.

В заседании объявлен перерыв до 14-00 в пределах рабочего дня. После перерыва заседание продолжено в отсутствие участвующих в деле лиц.

Арбитражный суд Краснодарского края, изучив материалы дела, считает, что положение о порядке реализации имущества надлежит утвердить.

В силу правил пункта 5.2 статьи 64 Гражданского кодекса Российской Федерации, процедура распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица осуществляется по правилам настоящего Кодекса о ликвидации юридических лиц.

В соответствии с абзацем 1 пункта 5.2. статьи 64 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае обнаружения имущества ликвидированного юридического лица, исключенного из единого государственного реестра юридических лиц, в том числе в результате признания такого юридического лица несостоятельным (банкротом), заинтересованное лицо или уполномоченный государственный орган вправе обратиться в суд с заявлением о назначении процедуры распределения обнаруженного имущества среди лиц, имеющих на это право. Процедура распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица осуществляется по правилам Гражданского кодекса Российской Федерации о ликвидации юридических лиц.

В этом случае суд назначает арбитражного управляющего, на которого возлагается обязанность распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица.

В силу правил абзаца 2 пункта 5.2. статьи 64 Гражданского кодекса Российской Федерации заявление о назначении процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица может быть подано в течение пяти лет с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о прекращении юридического лица. Процедура распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица может быть назначена при наличии средств, достаточных для осуществления данной процедуры, и возможности распределения обнаруженного имущества среди заинтересованных лиц.

Из материалов дела следует, что арбитражным управляющим установлено наличие имущества ООО «Полтавский бекон», находящегося в залоге у АО «Россельхозбанк» и у ОАО «Сбербанк России».

1) Имущество находящееся в залоге у Публичное акционерное общество «Сбербанк России»: земельный участок, об. площадь 96 657 кв.м, кадастровый номер:

23:13:0802000:758, назначение: земли сельхоз. назначения, расположен по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский. Участок находится примерно в 2600 м от станица Ивановская по направлению на северо-запад.

2) Имущество находящееся в залоге у Акционерное общество «Россельхозбанк»:

Наименование	Местонахождение:
Дом животновода, Литер А, а, общей площадью 155,8 кв.м	Адрес: Краснодарский край, р-н Красноармейский. Участок находится примерно в 2600 м от станица Ивановская по направлению на северо-запад
Здание кормоцеха, Литер Б, общей площадью 819,8 кв.м	
Зернохранилище, Литер И, общей площадью 1 390,5 кв.м	
Здание свинарника № 1 с пристройкой, Литер З,з, общей площадью 1 632,1 кв.м	
Здание свинарника № 2 с пристройкой, Литер Ж, ж, общей площадью 1 583,2 кв.м	
Здание свинарника № 3 с пристройкой, Литер Е, е, общей площадью 1 641,1 кв.м	
Здание свинарника № 4 с пристройкой, Литер Д, д, общей площадью 1 620,7 кв.м	
Здание свинарника № 5 с пристройкой, Литер В, в, В1, в1, общей площадью 2 339,1 кв.м	

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях, когда отношения прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон и отсутствует применимый к ним обычай, к таким отношениям, если это не противоречит их существу, применяется гражданское законодательство, регулирующие сходные отношения (аналогия закона). По смыслу вышеназванных норм, в рассматриваемом случае судом частично восстанавливается гражданская правоспособность ликвидированного юридического лица, а арбитражный управляющий действует от имени юридического лица с полномочиями ликвидатора.

В соответствии с правилами пункта 5.2 статьи 64 Гражданского кодекса Российской Федерации процедура распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица осуществляется по правилам настоящего Кодекса о ликвидации юридических лиц.

В силу пункта 2 статьи 63 Гражданского кодекса Российской Федерации после окончания срока предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого юридического лица, перечне требований, предъявленных кредиторами, результатах их рассмотрения, а также о перечне требований, удовлетворенных вступившим в законную силу решением суда, независимо от того, были ли такие требования приняты ликвидационной комиссией.

В силу правил пункта 4 статьи 63 Гражданского кодекса Российской Федерации, если имеющиеся у ликвидируемого юридического лица (кроме учреждений) денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества юридического лица, на которое в соответствии с законом допускается обращение взыскания, с торгов, за исключением объектов стоимостью не более ста тысяч рублей (согласно утвержденному промежуточному ликвидационному балансу), для продажи которых проведение торгов не требуется.

Арбитражный суд Краснодарского края полагает возможным применять при рассмотрении настоящего дела правила ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» об определении порядка реализации имущества, являющегося предметом залога.

В соответствии с пунктом 9 постановления Пленума Высшего арбитражного суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» (далее – Пленум № 58) основания для изменения судом порядка и условий продажи заложенного имущества на торгах, предложенных залоговым кредитором или конкурсным управляющим, имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными. Условия порядка продажи имущества, противоречащие требованиям закона, не могут применяться.

Порядок продажи имущества должника, свободного от обременений, определен в статье 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: в течение месяца с даты окончания инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов для утверждения предложения о продаже имущества должника, включающие в себя сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения. В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложений о продаже имущества,

представленные предложения не утверждены собранием кредиторов или комитетом кредиторов, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении предложений о продаже имущества (пункт 1 указанной статьи). В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений (пункт 2 указанной статьи).

Реализация имущества должника по смыслу норм ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» о конкурсном производстве, является основным мероприятием в данной стадии процесса несостоятельности, направленным на получение средств для погашения требований кредиторов должника. Для обеспечения максимального баланса интересов участвующих в деле лиц вопросы определения порядка и условий продажи имущества должника входят в компетенцию собрания кредиторов, которые утверждают такой порядок, а также утверждают изменения в него. Вмешательство суда, контролирующего ход процесса несостоятельности должника, ограничено случаями появления неразрешимых противоречий между собранием кредиторов и управляющим. Признаком таких противоречий является несогласие управляющего или кредиторов с утвержденным порядком, а также отсутствие утвержденного собранием кредиторов порядка реализации имущества в течение двух месяцев, поскольку чрезмерное затягивание процедуры несостоятельности очевидно нарушает законные интересы всех кредиторов. По смыслу пунктов 1 и 2 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный суд может вмешаться в процесс определения порядка реализации имущества должника не только в случае отсутствия утверждения такого порядка в течение двух месяцев, но и в случае наличия неразрешимых противоречий при рассмотрении вопроса об изменении такого порядка.

Рассмотрение вопроса об утверждении порядка реализации залогового имущества и разногласий относительно такого порядка проводится на основании этих же правовых норм.

Согласно пункту 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа заложенного имущества осуществляется конкурсным управляющим в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111 Закона.

Представленное управляющим положение не противоречит вышеуказанным правилам. Поскольку разногласия между управляющим и залоговым кредитором

отсутствуют, Арбитражный суд Краснодарского края полагает возможным утвердить предложенное управляющим положение.

Руководствуясь статьями 184, 185, Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Краснодарского края

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Полтавский бекон» на следующих условиях:

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, находящегося в залоге ПАО Сбербанк и АО «Россельхозбанк», принадлежащего на праве собственности ООО «Полтавский бекон», исключенного из Единого государственного реестра юридических лиц, в отношении которого 19.02.2019 решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-46660/2018 назначена процедура распределения обнаруженного имущества.

1.2. Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора купли-продажи посредством публичного предложения и иные возникающие при реализации заложенного имущества вопросы.

1.3. Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 19.02.2019 дело № А32-46660/2018 в отношении ООО «Полтавский бекон» (ИНН 2336019874, ОГРН 1082336000152) назначена процедура распределения обнаруженного имущества, исключенного из Единого государственного реестра юридических лиц, арбитражным управляющим назначен Вершинин Андрей Валерьевич (ИНН 34422299603, адрес для корреспонденции: 400066, а/я 44), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица».

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** ООО «Полтавский бекон» (ИНН 2336019874, ОГРН 1082336000152).

2.2. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.3. **Закон** – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ.

2.4. Конкурсный кредитор - залогодержатель, имущество:

1). Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в лице Адыгейского отделения № 8620. Требование в размере 34035846 руб. включено в реестр требований кредитором арбитражным управляющим. Требования обеспечены залогом - договор ипотеки № 8620/452/10096/и-1 от 28.06.2012г.

2) Акционерное общество «Россельхозбанк». Требование в размере 52122100 руб. включено в реестр требований кредитором арбитражным управляющим. Требования обеспечены залогом - договор об ипотеке (залоге недвижимости); № 110330/0077-7.1 от 27.09.2011, № 110330/0099-7.2 от 06.05.2011, № 110330/0186-7.1 от 27.09.2011.

Имущество, подлежащее реализации;

1) Имущество, находящееся в залоге у Публичное акционерное общество «Сбербанк России»: Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, с площадью 96 657 кв.м, кадастровый номер 23:13:0802000:758, назначение: земли сельхоз. назначения, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский (участок находится примерно в 2600 м от станица Ивановская по направлению на северо-запад).

2) Имущество, находящееся в залоге у Акционерное общество «Россельхозбанк»:

п/п	Наименование	Местонахождение:
	Здание, нежилое, с площадью 1 620,7 кв.м, с кадастровым номером 23:13:0802000:2373	Адрес: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, примерно в 2600 м по направлению на северо-запад от станицы
	Здание, нежилое, с площадью 1 641,1 кв.м, с кадастровым номером 23:13:0802000:2374	
	Здание, нежилое, с площадью 1 583,2 кв.м, с кадастровым номером 23:13:0802000:2375	
	Здание, нежилое, с площадью 1 632,1 кв.м, с кадастровым номером 23:13:0802000:2377	
	Здание, нежилое, с площадью 1 390,5 кв.м, с кадастровым номером 23:13:0802000:2379	
	Здание, нежилое, с площадью 155,8 кв.м, с кадастровым номером 23:13:0802000:2375	
	Здание, нежилое, с площадью 2 339,1 кв.м, с кадастровым номером 23:13:0802000:2380	
	Здание, нежилое, с площадью 819,8 кв.м, с кадастровым номером 23:13:0802000:2381	

Имущество подлежит реализации в составе единого лота в соответствии со ст. 35 Земельного кодекса РФ ("4. Отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком").

2.5. **Иные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества Должника;

2.6. **Организатор торгов** – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413).

2.7. **Положение** – настоящее положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации предмета залога;

2.8. **Порядок проведения электронных торгов** – порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 495 от 20.02.2016;

2.9. **Участник торгов** – заявитель, допущенный к торгам;

2.10. **Оператор электронной площадки** – АО «Российский аукционный дом», место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, литера В., ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, КПП 783801001. <https://lot-online.ru/>

3. Подготовка к торгам

3.1 Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего имущества должника:

№ Лота	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная стоимость лота в рублях
Лот №1	Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, с площадью 96 657 кв.м, кадастровый номер 23:13:0802000:758, назначение: земли сельхоз. назначения, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский (участок находится примерно в 2600 м от станица Ивановская по направлению на северо-запад)	2 500 000

	Наименование	
	Здание, нежилое, с площадью 1 620,7 кв.м, с кадастровым номером 23:13:0802000:2373	
	Здание, нежилое, с площадью 1 641,1 кв.м, с кадастровым номером 23:13:0802000:2374	
	Здание, нежилое, с площадью 1 583,2 кв.м, с кадастровым номером 23:13:0802000:2375	
	Здание, нежилое, с площадью 1 632,1 кв.м, с кадастровым номером 23:13:0802000:2377	
	Здание, нежилое, с площадью 1 390,5 кв.м, с кадастровым номером 23:13:0802000:2379	1 574 000
	Здание, нежилое, с площадью 155,8 кв.м, с кадастровым номером 23:13:0802000:2375	
	Здание, нежилое, с площадью 2 339,1 кв.м, с кадастровым номером 23:13:0802000:2380	
	Здание, нежилое, с площадью 819,8 кв.м, с кадастровым номером 23:13:0802000:2381	
	Адрес: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, примерно в 2600 м по направлению на северо-запад от станицы	
	Итого:	4 074 000

Ограничения имущества:

1) Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, с площадью 96 657 кв.м, кадастровый номер 23:13:0802000:758, назначение: земли сельхоз. назначения, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский (участок находится примерно в 2600 м от станица Ивановская по направлению на северо-запад) Имущество находится в залоге у Публичное акционерное общество «Сбербанк России»:

2) Имущество находится в залоге у Акционерное общество «Россельхозбанк»:

№ п/п	Наименование	Местонахождение:
1.	Здание, нежилое, с площадью 1 620,7 кв.м, с кадастровым номером 23:13:0802000:2373	Адрес: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Ивановская, примерно в 2600 м по направлению на северо-запад от станицы
2.	Здание, нежилое, с площадью 1 641,1 кв.м, с кадастровым номером 23:13:0802000:2374	
3.	Здание, нежилое, с площадью 1 583,2 кв.м, с кадастровым номером 23:13:0802000:2375	
4.	Здание, нежилое, с площадью 1 632,1 кв.м, с кадастровым номером 23:13:0802000:2377	
5.	Здание, нежилое, с площадью 1 390,5 кв.м, с кадастровым номером 23:13:0802000:2379	
6.	Здание, нежилое, с площадью 155,8 кв.м, с кадастровым номером 23:13:0802000:2375	
7.	Здание, нежилое, с площадью 2 339,1 кв.м, с кадастровым номером 23:13:0802000:2380	
8.	Здание, нежилое, с площадью 819,8 кв.м, с кадастровым номером 23:13:0802000:2381	

3.2. Торги проводятся в электронной форме, являются открытыми по составу участников.

3.3. Начальная цена продажи имущества устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и составляет **4 074 00 000 рублей. При установлении начальной продажной цены конкурсные кредиторы – залогодержатели руководствуются данными отчета об оценке № 22/11/2019 от 22.11.2019 г.**

3.4. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с п.п. 4,5,8 - 19 ст. 110, п.3 ст. 111, п. 4 ст. 138 Закона и Порядком проведения электронных торгов.

3.5. Торги (разделы 4 - 6 настоящего Положения) проводятся в форме аукциона и являются открытыми по составу участников. Предложения по цене Имущества Должника (выставленного лота) подаются в открытой форме.

3.6. Открытые торги по продаже имущества проводятся в форме электронных торгов с использованием Электронной площадки. Доступ к электронной площадке через

сеть Интернет является открытым. Торги проводятся на Электронной площадке АО «Российский аукционный дом», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413 по адресу: <https://sales.lot-online.ru/>.

3.7. Порядок оставления конкурсным кредитором - залогодержателем Имущества за собой установлен п.4.1 ст. 138 Закона.

3.8. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения установлен п. 4 ст. 139 Закона.

3.9. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

3.10. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.11. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

3.12. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет Покупатель.

3.13. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщения о результатах проведения торгов на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет». Данные сообщения должны соответствовать требованиям ч. 10,15 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

- Заключает с заявителями договоры о задатке (по требованию заявителя);

- Принимает на свой счет задатки участников торгов;

- Определяет участников торгов;

- Направляет Участникам торгов и арбитр управляющему ООО "Полтавский бекон" Вершинину Андрею Валерьевичу протокол об определении участников торгов;

- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- Возвращает задатки участникам торгов, не признанным победителем торгов в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов;

- Направляет Участникам торгов и арбитражному управляющему ООО "Полтавский бекон" Вершинину Андрею Валерьевичу протокол о результатах проведения торгов;

- Принимает на свой счет оплату договора купли-продажи, заключенного по итогам торгов и распределяет денежные средства в соответствии с поручением конкурсного управляющего ООО "Полтавский бекон" Вершинина Андрея Валерьевича.

3.14. Не позднее, чем за **30 (Тридцать)** календарных дней до даты проведения торгов их Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет».

3.15. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

- Сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание и порядок его осмотра;

- Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;

- Порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);

- Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;

- Начальная цена продажи Имущества Должника;

- Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);

- Порядок и критерии выявления победителя торгов;
- Дата, время и место подведения результатов торгов;
- Порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- Сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.16. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.17. Для участия в торгах Заявитель должен внести **задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота** в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.18. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

3.19. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.20. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.21. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления Организатором торгов победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (Пять) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах

4.1. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах Организатор торгов - Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные в Порядке проведения электронных торгов.

4.2. Для проведения открытых торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. Порядок подачи заявки и требования к её оформлению устанавливается в Порядке проведения электронных торгов.

4.4. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет».

4.5. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

4.6. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

4.7. Представленная Организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки Оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.8. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.9. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), Оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

а) сведения, указанные в подпунктах «а» - «з», «л», «п», «р», «т» пункта 4.4. настоящего Положения;

б) сведения о ходе проведения открытых торгов (об объявлении открытых торгов, о представлении заявок на участие в открытых торгах, о завершении представления заявок на участие в торгах, о количестве представленных заявок на участие в торгах, о представленных в ходе проведения торгов участниками торгов предложениях о цене имущества (предприятия) должника - в случае открытой формы представления предложений о цене);

в) подписанный Организатором торгов протокол об определении участников торгов;

г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество – для физических лиц)».

Доступ к данной информации предоставляется только зарегистрированным на электронной площадке лицам.

4.10. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

4.11. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок (не менее 25 рабочих дней) на участие в открытых торгах заканчивается за **5 (Пять) рабочих дней** до проведения торгов (не включая день проведения торгов).

4.12. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

4.13. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.14. Для участия в открытых торгах заявитель предоставляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.15. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

4.16. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.17. Организатор торгов в течение одного рабочего дня с момента получения заявок устанавливает наличие оснований для отказа в допуске заявителя к участию в торгах и направляет заявителю по указанному им в заявке адресу электронной почты и Кредитору уведомление о выявленных нарушениях.

Указанные нарушения заявитель вправе устранить в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления путем направления соответствующих документов непосредственно Организатору торгов.

Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение одного рабочего дня с момента окончания срока на устранение выявленных нарушений и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.18. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени и отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.19. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения электронных торгов;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.20. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки и Залогодержателю имущества в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

5. Проведение первых торгов.

Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов

5.1. Торги по продаже имущества проводятся в форме открытого аукциона, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

5.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.3. На электронной площадке в автоматическом режиме отображаются все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.4. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента предприятия каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5.5. Во время проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе от приема предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника».

5.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

5.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.8. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

5.9. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.10. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов

после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

5.11. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;
- в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

5.12. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

5.13. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

5.14. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и Арбитражному управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

5.15. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.16. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение

двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

5.18. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет». В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении Должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, конкурсному кредитору, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

6. Проведение повторных торгов.

6.1. В случае признания первых торгов не состоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

6.2. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов не состоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

6.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на **10 (Десять)** процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первичных торгах.

7. Предложение конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися Арбитражный управляющий не позднее дня, следующего за днем получения уведомления об объявлении повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Конкурсного кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10 (Десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

7.2. Конкурсный кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Арбитражному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, обязан перечислить денежные средства в размере,

определяемом в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если по истечении 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой или откажется от оставления имущества за собой, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Положения.

8 Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Организатор торгов, в случае получения отказа Конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой либо не получения уведомления Конкурсного кредитора об оставлении предмета залога за собой, публикует на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.2. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах (в первый период продажа проводится по начальной цене на повторных торгах).

8.3. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 3.15. настоящего Положения, указываются:

8.3.1. Обязанность продавца заключить договор купли-продажи имущества с любым лицом, чья заявка будет зарегистрирована в установленном настоящим Положением порядке, в том числе установлено внесение задатка.

8.3.2. Последовательность снижения стартовой цены продажи имущества ООО «Полтавский бекон», посредством публичного предложения устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены каждые 5 (пять) календарных дня, но не более чем 6 (шести) раз подряд.

8.3.3. Минимальная цена продажи имущества составляет **2 566 620 (Два миллиона пятьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать) рублей (70 процентов от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах).**

8.4. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, происходит снижение цены продажи Имущества Должника на величину дисконта в соответствии с пп. 8.3.2., 8.3.3. настоящего Положения.

8.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода

проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения

В случае, если победитель торгов уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки.

В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

8.6. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке **задаток в размере 10 (Десяти) процентов** от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки.

8.7. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то конкурсный кредитор и финансовый управляющий с целью дальнейшей реализации имущества вправе внести изменения в настоящее Положение.

9. Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности

9.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- 1) сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- 2) цена продажи Имущества;
- 3) порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- 4) условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено;
- 5) сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества;
- 6) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора на р/с Организатора торгов.

В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а заложенное имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

9.3. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю с момента полной его оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи. Передача Имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на

счет Организатора торгов, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества.

9.5. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

9.6. Денежные средства, вырученные от реализации заложенного имущества, направляются Организатором торгов в соответствии с поручением конкурсного управляющего ООО "Полтавский бекон" Вершинина Андрея Валерьевича в течении 5 рабочих дней с даты получения поручения.

9.7. Размер вознаграждения Организатора торгов составляет 3% от стоимости реализованного имущества. Кроме того, Организатору торгов подлежит возмещению сумма фактически понесенных расходов на опубликование (размещение) сообщений о торгах и результатах торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>).

Вознаграждение и компенсация понесенных расходов оплачивается Организатору торгов за счет денежных средств, вырученные от реализации заложенного имущества, в соответствии с поручением конкурсного управляющего.

9.8. Денежные средства, вырученные от реализации заложенного имущества подлежат распределению в следующем порядке:

За счет средств, поступивших от реализации заложенного имущества, до расходования этих средств в соответствии с п. 2 ст. 138 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" подлежит выплата вознаграждения Организатору торгов, возмещение суммы фактически понесенных расходов на опубликование (размещение) сообщений о торгах и результатах торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и оплата стоимости произведенной оценки по договору № 22/11/2019 от 16.09.2019 г., заключенному с ООО "Сириус".

Оставшаяся сумма подлежит распределению в соответствии с п. 2 ст. 138 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а именно: 95 процентов от суммы направляется на погашение требований конкурсных кредиторов - залогодержателей, 5 процентов направляется на погашение судебных расходов по делу А32-46660/2018, расходов по выплате вознаграждения арбитражному управляющему, возмещению понесенных им расходов по процедуре банкротства, оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

Денежные средств распределяются между конкурсными кредиторами Залогодержателями в следующей пропорции:

Начальная продажная цена реализуемого имущества - 4 074 000 руб., в том числе:

начальная продажная цена реализуемого имущества, находящегося в залоге у ПАО «Сбербанк России» - 2 500 000 руб. (61,36% от начальной продажной цены).

начальная продажная цена реализуемого имущества, находящегося в залоге у АО «Россельхозбанк» - 1 574 000 руб. (38,64% от начальной продажной цены).

Таким образом, при распределении денежных средств ПАО «Сбербанк России» оплачивается 61,36% от суммы, подлежащей распределению между конкурсными кредиторами-залогодержателями, а АО «Россельхозбанк» оплачивается 38,64% от суммы, подлежащей распределению между конкурсными кредиторами-залогодержателями,

Внесение изменений в Положение

10.1. Внесение изменений в порядок, сроки и (или) условий продажи Имущества Должника, возможно только при согласовании таких изменений одновременно

утвержденным в деле арбитражным управляющим и конкурсными кредиторами - залогодержателями. В случае наличия разногласий, изменения вносятся в судебном порядке.

Определение может быть обжаловано в суд апелляционной инстанции в течение месяца со дня его принятия.

Судья

А.В. Гордюк