

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

Гостиница с торговым комплексом
наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	г. Москва	
Район		
Муниципальное образование	Тип	поселение
	Наименование	Марушкинское
Населенный пункт	Тип	деревня
	Наименование	Марушкино
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Привольная
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения	1	
Литера	А, А1	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	777:049-26080

Технический паспорт составлен по состоянию на

08 октября 2013 г.

СОГЛАСОВАНО:	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать

М. П.

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Наро-Фоминский филиал	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы Федосеев И.П.	




КОПИЯ ВЕРНА
Генеральный директор
ООО "Земельно-строительная
Фирма" И.П.

2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план	5
6	6. План объекта М 1:1000	6
7	7. Планы этажей здания М 1:200	7-11
8	8. Экспликация к плану этажей здания	12-14
9	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	15

Технический паспорт
ООО «Заняв»
Тришнев



КОПИЯ ВЕРНА

3. Общие сведения о здании

Наименование Гостиница с торговым комплексом

Год завершения строительства 2011

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен каркас монолитный, пенобетонные блоки

Количество надземных этажей 3 Количество подземных этажей 1

Строительный объем 12886 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 3 304,3 кв.м

Площадь застройки 1017,8 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположено здание _____

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) --- руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

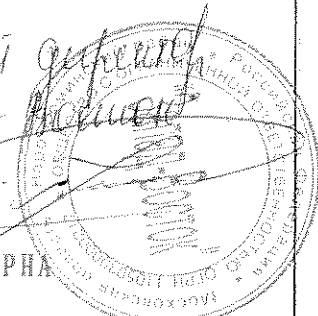
3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

Ранее объекту были присвоены: адрес - Московская область, Наро-Фоминский район, дер. Марушино, д.на уч.1; инвентарный номер - 144:049-26080. Адрес указан в соответствии с постановлением правительства Москвы от 25.07.2012г. №352-ПП об изменении адресов зданий (строений), сооружений, объектов незавершенного строительства и земельных участков в связи изменением границ между субъектами РФ г.Москвой и Московской областью.

Генеральный директор
ООО "Зона-Фоминск"
Трунов В.Г.

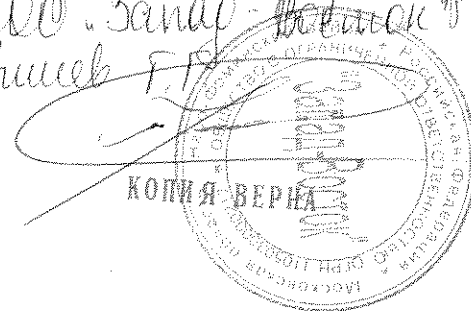


КОПИЯ ВЕРНА

4. Состав объекта

№ на плане литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 08 Октябрь 2013 г. (руб.)
1	2	3	4	5
A	Основное строение (3-х этажное)	2011		
A1	Цокольный этаж	2011		

Генеральный директор
ООО «Занар-Волжск»
Гришев Е.П.

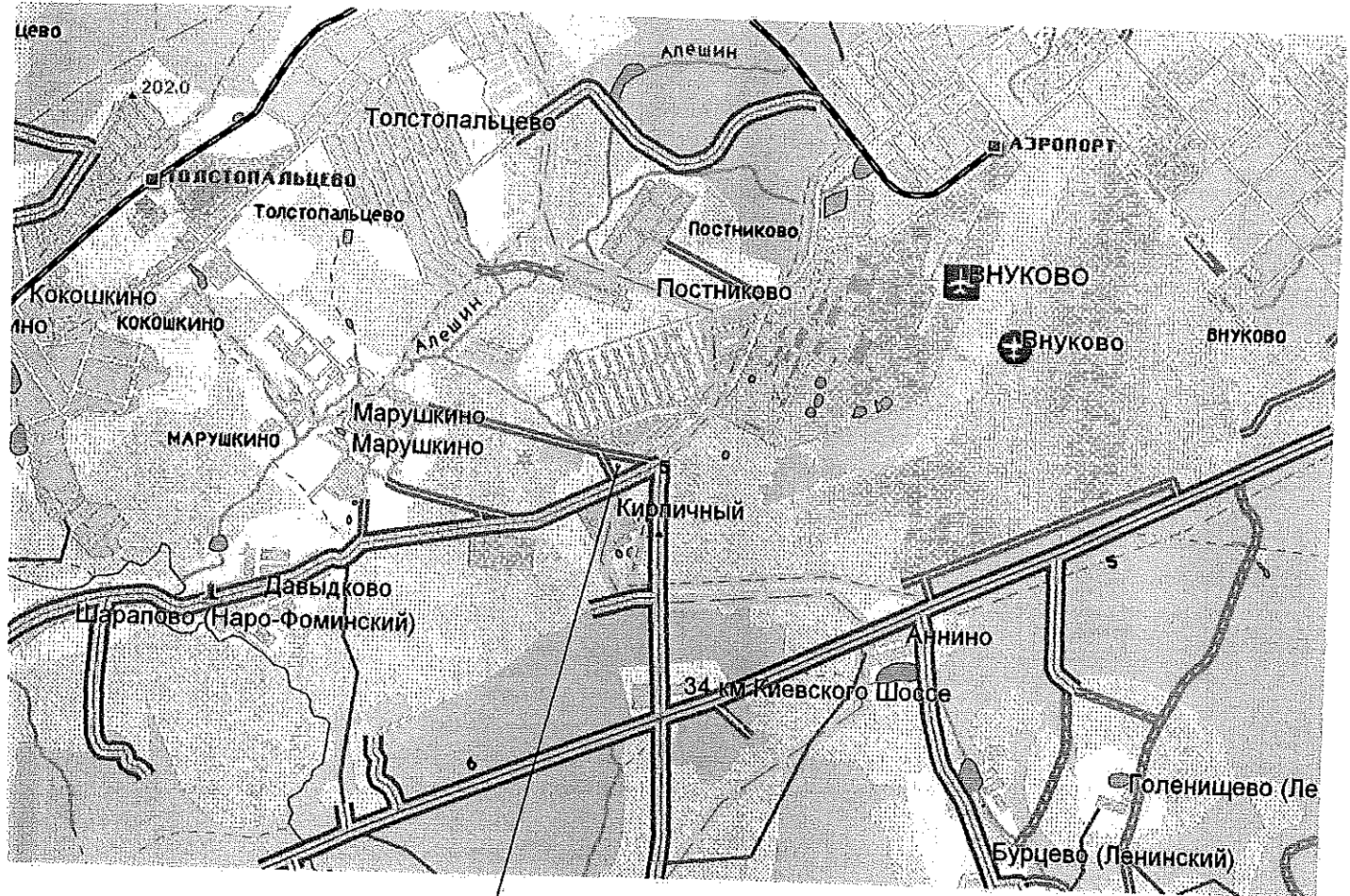


5. Ситуационный план

Гостиница с торговым комплексом
наименование здания

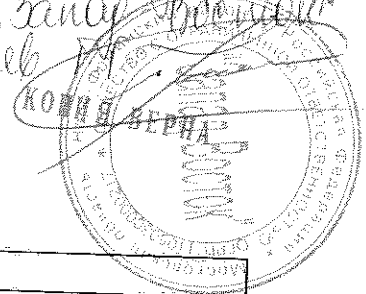
М

Лист 1 Всего листов 1



Место расположения объекта

*Генеральный директор
ООО "Зона" Владимир
Тришев*



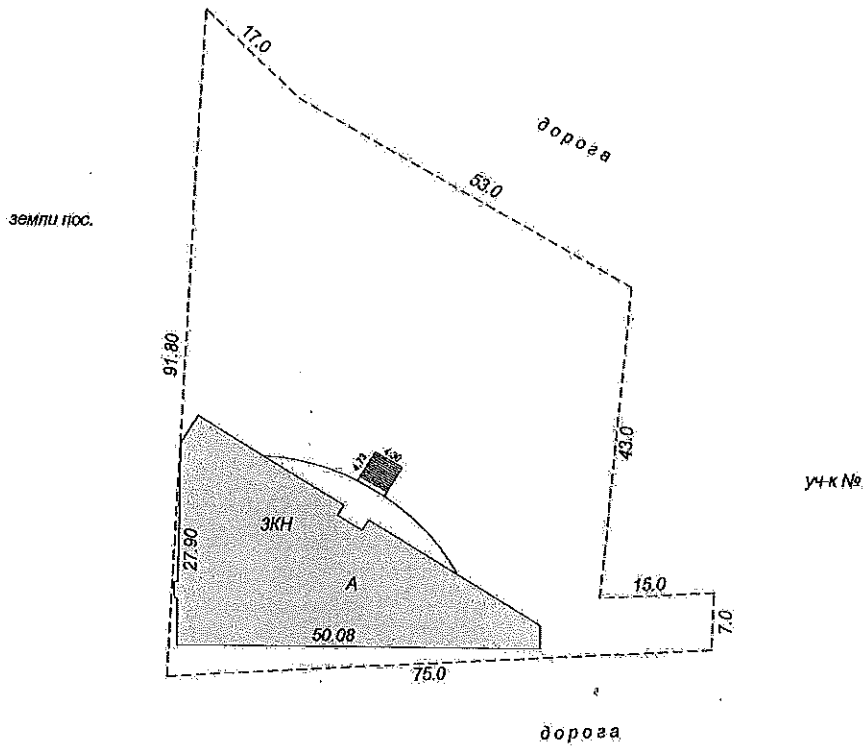
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Тальзина Е.Н., Артемова Т.В.	<i>Тальзина</i>	Денисова С.А.	<i>Денисова</i>

6. План объекта

Гостиница с торговым комплексом
наименование здания

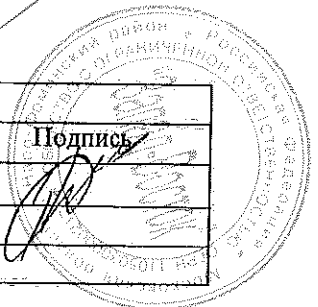
М 1:1000

Лист 1 Всего листов 1



*Генеральный директор
ООО "Запад-Восток"
Гришев Г.Г.
КОПИЯ ВЕРНА*

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Талызина Е.Н., Артемова Т.В.	<i>[Signature]</i>	Денисова С.А.	<i>[Signature]</i>



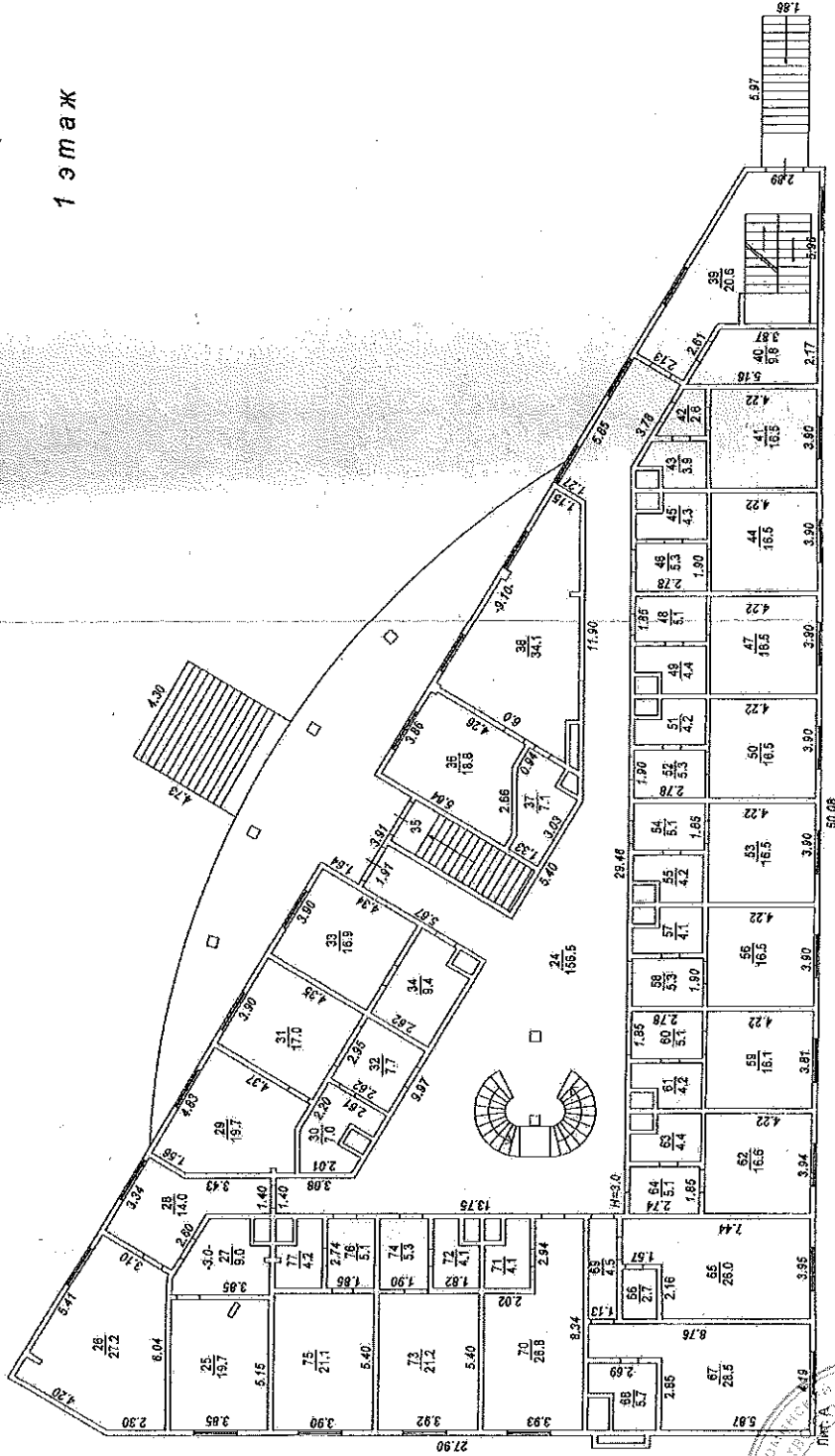
7. Поэтажный план

гостиница с торговым комплексом
наименование

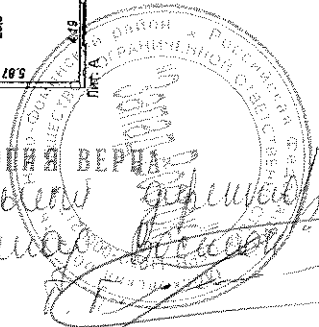
M1:200

Лист 2. Всего листов 5

1 этаж



Инженер *Григорьев*
ООО "Завод" *Григорьев*
Григорьев



Выполнил	Проверил
Ф.И.О. Артемова Т.В.	Ф.И.О. Денисова С.А.
Татьяна Е.Н.	Подпись <i>С.А. Денисова</i>
	Подпись <i>Т.В. Артемова</i>

7. Поэтажный план

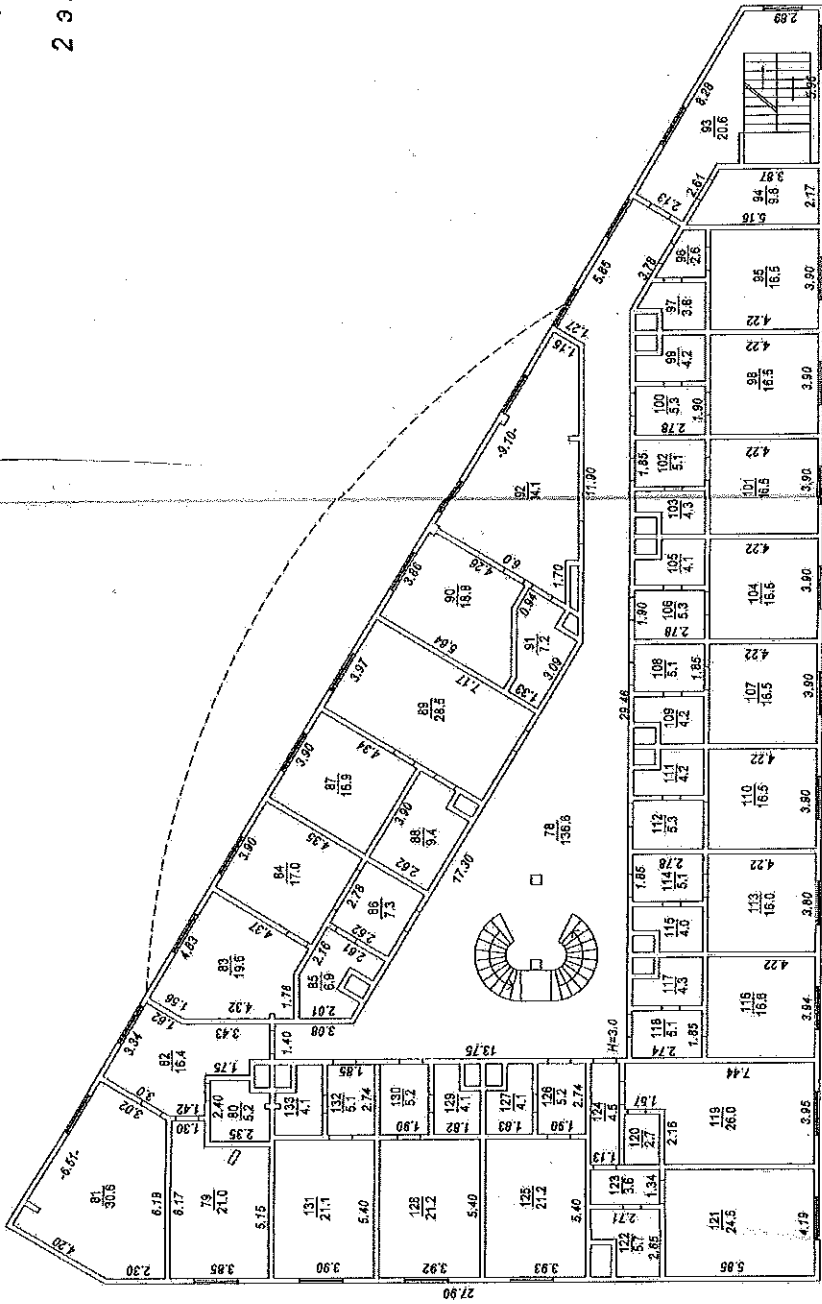
гостиница с торговым комплексом

наименование

М 1:200

Лист 3 Всего листов 5

2 этаж



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Артемова Т.В.	<i>Т.В. Артемова</i>	Денисова С.А.	<i>С.А. Денисова</i>
Талызина Е.Н.	<i>Е.Н. Талызина</i>		

КОПИЯ ВЕРНА
 Генеральный директор ООО "Бонус Восток"
 Трубко Р.А.
 ООО "Бонус Восток"

7. Позтажный план

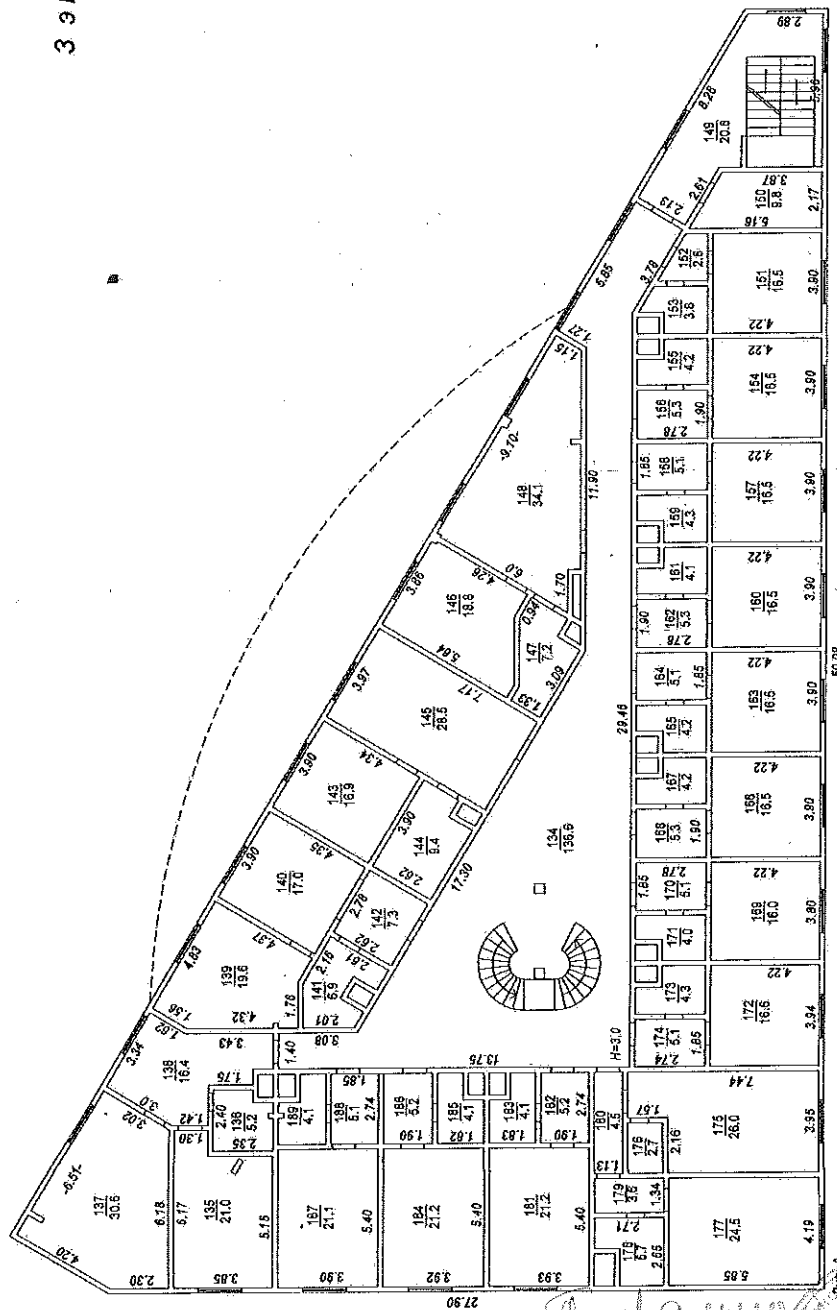
гостиница с торговым комплексом

наименование

М 1:200

Лист 4. Всего листов 5

3 этаж



Инженерная служба
ООО "Занте" Калининград
Калининградская область
г. Калининград
ул. Советская, д. 10
И.И. Иванов
2018

Выполнил	Проверил
Ф.И.О. Артемова Т.В.	Ф.И.О. Делисова С.А.
Талызина Е.Н.	Полык

7. Поэтажный план

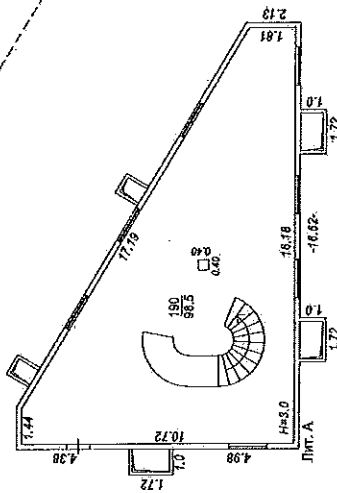
гостиница с торговым комплексом

наименование

M 1:200

Лист 5 Всего листов 5

технический этаж
4 этаж

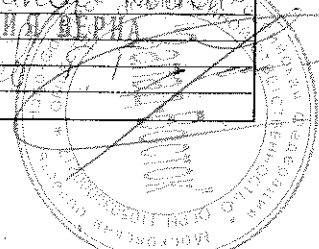


Технический этаж
ООО "Занятое пространство"
Копия верна
Григорьев

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Артемьева Т.В.	<i>[Signature]</i>	Денисова С.А.	<i>[Signature]</i>
Талызина Е.Н.	<i>[Signature]</i>		

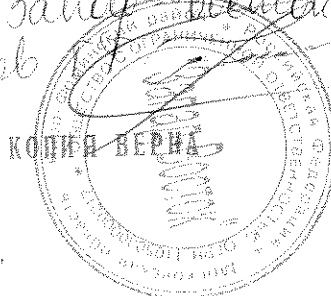
1	2	3	4	5	6	7	8
A	1	1	62	комната	16,6	3,00	
A			63	санузел	4,4		
A			64	коридор	5,1		
A			65	комната	26,0		
A			66	кладовая	2,7		
A			67	комната	28,5		
A			68	санузел	5,7		
A			69	коридор	4,5		
A			70	комната	26,8		
A			71	санузел	4,1		
A			72	санузел	4,1		
A			73	комната	21,2		
A			74	коридор	5,3		
A			75	комната	21,1		
A			76	коридор	5,1		
A			77	санузел	4,2		
A	2	1	78	холл	136,6	3,00	
A			79	комната	21,0		
A			80	санузел	5,2		
A			81	комната	30,6		
A			82	коридор	16,4		
A			83	комната	19,6		
A			84	комната	17,0		
A			85	санузел	6,9		
A			86	коридор	7,3		
A			87	комната	16,9		
A			88	санузел	9,4		
A			89	комната	28,5		
A			90	комната	18,8		
A			91	санузел	7,2		
A			92	комната	34,1		
A			93	лестн. холл	20,6		
A			94	пом. горничной	9,8		
A			95	комната	16,5		
A			96	коридор	2,6		
A			97	санузел	3,8		
A			98	комната	16,5		
A			99	санузел	4,2		
A			100	коридор	5,3		
A			101	комната	16,5		
A			102	коридор	5,1		
A			103	санузел	4,3		
A			104	комната	16,5		
A			105	санузел	4,1		
A			106	коридор	5,3		
A			107	комната	16,5		
A			108	коридор	5,1		
A			109	санузел	4,2		
A			110	комната	16,5		
A			111	санузел	4,2		
A			112	коридор	5,3		
A			113	комната	16,0		
A			114	коридор	5,1		
A			115	санузел	4,0		
A			116	комната	16,6		
A			117	санузел	4,3		
A			118	коридор	5,1		
A			119	комната	26,0		
A			120	кладовая	2,7		
A			121	комната	24,5		
A			122	санузел	5,7		
A			123	коридор	3,6		
A			124	коридор	4,5		
A			125	комната	21,2		
A			126	коридор	5,2		
A			127	санузел	4,1		
A			128	комната	21,2		
A			129	санузел	4,1		
A			130	коридор	5,2		
A			131	комната	21,1		
A			132	коридор	5,1		
A			133	санузел	4,1		
A	3	1	134	холл	136,6	3,00	

Десятилетний договор
 ООО "Заново-Восток"
 КОПИЯ ВЕРНА
 [Секрет]



1	2	3	4	5	6	7	8
A	3	1	135	комната	21,0	3,00	
A			136	санузел	5,2		
A			137	комната	30,6		
A			138	коридор	16,4		
A			139	комната	19,6		
A			140	комната	17,0		
A			141	санузел	6,9		
A			142	коридор	7,3		
A			143	комната	16,9		
A			144	санузел	9,4		
A			145	комната	28,5		
A			146	комната	18,8		
A			147	санузел	7,2		
A			148	комната	34,1		
A			149	лест. холл	20,6		
A			150	помещ. горничной	9,8		
A			151	комната	16,5		
A			152	коридор	2,6		
A			153	санузел	3,8		
A			154	комната	16,5		
A			155	санузел	4,2		
A			156	коридор	5,3		
A			157	комната	16,5		
A			158	коридор	5,1		
A			159	санузел	4,3		
A			160	комната	16,5		
A			161	санузел	4,1		
A			162	коридор	5,3		
A			163	комната	16,5		
A			164	коридор	5,1		
A			165	санузел	4,2		
A			166	комната	16,5		
A			167	санузел	4,2		
A			168	коридор	5,3		
A			169	комната	16,0		
A			170	коридор	5,1		
A			171	санузел	4,0		
A			172	комната	16,6		
A			173	санузел	4,3		
A			174	коридор	5,1		
A			175	комната	26,0		
A			176	кладовая	2,7		
A			177	комната	24,5		
A			178	санузел	5,7		
A			179	коридор	3,6		
A			180	коридор	4,5		
A			181	комната	21,2		
A			182	коридор	5,2		
A			183	санузел	4,1		
A			184	комната	21,2		
A			185	санузел	4,1		
A			186	коридор	5,2		
A			187	комната	21,1		
A			188	коридор	5,1		
A			189	санузел	4,1		
A	4	1	190	тех.помещение	98,5	3,00	
				<i>Всего:</i>	<i>3304,3</i>		

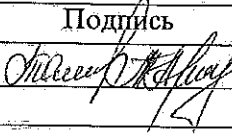
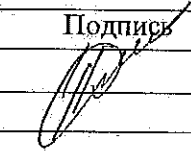
Вышеразработанной документацией
ООО "Заная Вещь"
Тришнев




9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

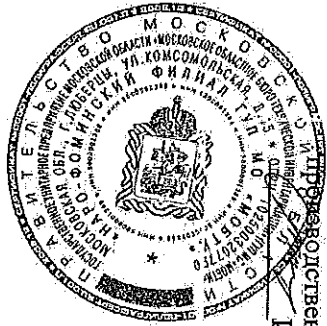
Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
Общество с ограниченной ответственностью "Запад- Восток"		Свидетельство о государственной регистрации права от 20.12.2011г. р.№50-50- 77/062/2011-395.	лит А-А1

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Талызина Е.Н., Артемова Т.В.		Ценисова С.А.	

Технический паспорт
ООО "Запад-Восток"
Ришв П.А.

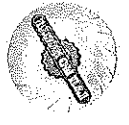




Всего проциито, пронумеровано и
скреплено печатью

12 (двенадцать) листов

Руководитель комплексной
группы
И.П. Федосеев



Генеральной дирекцией
Орд. Завар. Восток
Ташев

