АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, zamurueva@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с ООО «Запад – Восток» (ОГРН 1105030000217, ИНН 5030068728, КПП 775101001, адрес: 143350, д. Марушкино, ул. Привольная, стр. 1, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Иванова Павла Сергеевича, (рег. № 18405, ИНН 782516648007, СНИЛС 070-123-482 13, адрес: 119034, г. Москва, а/я 106, далее - КУ) - член Союза арбитражных управляющих «Созидание» (ИНН 7703363900, ОГРН 1027703026130, адрес: 119019, г Москва, Москва, Нащокинский переулок, 12, 1, 4), действующей на осн. Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-129395/18-70-162 «Б» от 23.04.2019, сообщает об итогах повторных открытых электронных торгов, проведенных 15.07.2020 г., торги признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Продаже на Торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Лот, Имущество): по адресу: Московская обл., Наро-фоминский район, с/п Марушкинское, дер. Марушкино, уч. 1: Лот №1: Нежилое помещение, общая площадь 3 304,30 кв.м., кадастровый номер 50:26:0170402:2781 3-этажный (подземный этажей – 1) (далее – Здание); Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещением гостиницы с торговым комплектом, общая площадь 6055 кв.м., кадастровый номер: 50:26:0170908:11. Нач. цена Лота №1 – 169 104 750,30 руб. Обременения (ограничения) Лота: в залоге у АКБ «Легион» (АО) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов». Обременения (ограничения) Здания: Запрещение сделок с имуществом, номер государственной регистрации 50:26:0170402:2781-77/015/2017-2 от 09.08.2017 г. на основании выписки №344361935 из постановления №343206912/7741 (ИП №85692/1677041-ИП от 19.08.2016 г.), возбужденный на основании судебного приказа А41-3204916 от 20.06.2016 от 04.07.2017 г.

В соответствии с п. 1 ст. 126 ФЗ РФ № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника.

Ознакомление с Лотом осущ. по адресу местонахождения Лотов по раб. дням в течение срока представления заявок по предв. договоренности, тел. +7 (906) 092-41-61, у ОТ: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informmsk@auction-house.ru.

Начало приема заявок –15.11.2020 с 17 час. 00 мин. (мск). Сокращение: календарных день – к/день. Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/дней, действует начальная цена; с 2-го по 5-й периоды – 7 (семь) рабочих дней, цена снижается на 2 (два) % от нач. цены лота на первом периоде торгов. Минимальная цена продажи Лота составляет 155 576 370,28 руб.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Подведение итогов Торгов по окончании каждого периода производится в течение 1 (одного) рабочего дня с даты окончание приема заявок на периоде. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050002133 в филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с № 30101810200000000720, БИК 044030720. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на ЭП в форме электрон. документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) вып. из ЕГРЮЛ (для юр. лица), вып. из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на рус. язык док-ов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего гос-ва (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспорт. данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер тел., адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем Торгов (далее - ПТ) признается участник, предоставивший в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предл. о цене Лота, кот. не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предл. других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предл. о цене Лота, ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предл. о цене Лота, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810738000245040 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 04425225.