

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

656015, Барнаул, пр. Ленина, д. 76, тел.: (3852)29-88-01
[http:// www.altai-krai.arbitr.ru](http://www.altai-krai.arbitr.ru)

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества

г. Барнаул

Дело № А03-7888/2017

Резолютивная часть определения оглашена 31 июля 2019 года

Полный текст определения изготовлен 07 августа 2019 года

Арбитражный суд Алтайского края в составе судьи Крамер О.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем Кечиным А.К., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство конкурсного управляющего ООО «Конный завод Глушинка» Зезюлина Илья Александровича о разрешении разногласий по вопросу утверждения Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, являющегося предметом залога публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ИНН 7707083893 ОГРН 102770013195), г. Москва и общества с ограниченной ответственностью коммерческого банка «Тальменка-Банк» (ИНН 2277004739), г. Барнаул, и не являющегося предметом залога,

при участии в судебном заседании:

от конкурсного управляющего – Поляков М.В. по доверенности от 08.04.2019 (до перерыва);

от конкурсных кредиторов:

от ПАО «Сбербанк России» – Попова О.Н. по доверенности № 29-Д от 08.02.2017;
Иванова А.И. по доверенности № 99-Д от 14.06.2019.

У С Т А Н О В И Л:

15.10.2018 конкурсный управляющий Зезюлин Илья Александрович (далее – Зезюлин И.А.) обратился в Арбитражный суд Алтайского края с заявлением о разрешении разногласий по вопросу утверждения Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, являющегося предметом залога публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 102770013195), г. Москва (далее – ПАО «Сбербанк России») и общества с ограниченной ответственностью коммерческого банка «Тальменка-Банк» (ИНН 2277004739), г. Барнаул (далее – ООО КБ «Тальменка-Банк»).

Определением суда от 17.10.2018 заявление принято к производству и назначено судебное заседание на 22.11.2018.

Рассмотрение заявления неоднократно откладывалось для проведения совместной сверки в отношении основного стада КРС, являющегося предметом залога.

26.10.2018 конкурсный управляющий Зезюлин И.А. обратился в Арбитражный суд Алтайского края с заявлением о разрешении разногласий по вопросу утверждения Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, не являющегося предметом залога.

Определением суда от 30.10.2018 заявление принято к производству и назначено судебное заседание.

Определением от 25.04.2019 суд объединил в одно производство для совместного рассмотрения заявления конкурсного управляющего ООО «Конный завод Глушинка» Зезюлина Илья Александровича о разрешении разногласий по вопросу утверждения Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, являющегося предметом залога ПАО «Сбербанк России» и ООО КБ «Тальменка-Банк» (далее – Положение по залому) и имущества, не являющегося предметом залога (далее - Положение).

Представитель залогового кредитора АО «Россельхозбанк», присутствовавший ранее в судебных заседаниях, возражал против утверждения Положения по залому в редакции конкурсного управляющего в части этапа публичного предложения.

С учетом ранее рассмотренных обособленных споров (определение от 11.12.2018 и от 06.05.2019), ПАО «Сбербанк России» представило обобщенную редакцию Положения в отношении имущества, являющегося предметом залога ПАО «Сбербанк России» от 16.05.2019.

От кредитора ООО «Опт-Продукт» 24.05.2019 поступил отзыв, в котором кредитор указывает, что животные основного стада КРС, введенные в основное стадо в 2017-2018 г.г. в количестве 19 голов и животные основного стада КРС в количестве 21 головы, выявленные в результате инвентаризации, не являются предметом залога ПАО «Сбербанк России» и ООО КБ «Тальменка-Банк», в связи с чем просит исключить из состава заложенного имущества КРС в количестве 40 голов.

С учетом возражений залоговых кредиторов, конкурсный управляющий представил уточненную редакцию Положений по залому от 24.04.2019 и Положения от 26.04.2019

В определениях от 13.02.2019, от 05.03.2019, от 24.05.2019 суд неоднократно предлагал ООО КБ «Тальменка-Банк» представить положение в отношении имущества, находящегося в залоге у ООО КБ «Тальменка-Банк»; выразить отношение к начальной цене залогового имущества, определенной в Положении конкурсным управляющим и ПАО «Сбербанк России».

От ООО КБ «Тальменка-Банк» 23.07.2019 поступили письменные объяснения, в которых залоговый кредитор указал, что считает возможным согласовать Положение в редакции конкурсного управляющего от 24.04.2019.

Выслушав лиц, участвующих в деле, исследовав представленные документы, арбитражный суд установил следующее.

Определением суда от 30.10.2017 (резолютивная часть оглашена 26.10.2017) в отношении общества с ограниченной ответственностью «Конный завод «Глушинка» (659815, Алтайский край, Косихинский район, с.Глушинка, ИНН 2249004335 ОГРН 1022202192572) (далее – ООО «КЗ Глушинка») введена процедура наблюдения на

срок до 26 марта 2018 года.

Временным управляющим утверждена Новикова Лариса Арстагеевна.

Сведения о введении в отношении должника наблюдения опубликованы в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение от 29.10.2017 № 2192091, в газете «Коммерсантъ» № 215 от 18.11.2017 стр. 27 (в печатной версии).

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 04.04.2018 (резолютивная часть от 30.03.2018) ООО «КЗ Глушинка» признано банкротом, и в его отношении введена процедура конкурсного производства.

Конкурсным управляющим утвержден Зезюлин Илья Александрович.

Объявление о признании должника банкротом опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 07.04.2018 № 60 стр. 25 (в печатной версии).

Определением суда от 04 апреля 2019 года срок конкурсного производства продлен до 30 сентября 2019 года.

В ходе процедуры наблюдения определениями суда от 05.12.2017, 22.01.2018, 23.01.2018, 24.01.2018 требования ПАО «Сбербанк России» включены в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «КЗ Глушинка» в общем размере 111 324 447,95 руб., как обеспеченные залогом имущества должника, в том числе поголовье основного стада КРС, молодняк КРС, племенные лошади, племенные жеребьята.

Определением от 16.01.2018 требования АО «Россельхозбанк» в размере 33 136 606 руб. 46 коп. включены в реестр требований кредиторов должника как обеспеченные залогом имущества по договору №111813/0129-4 о залоге транспортных средств от 14.11.2011, по договору №111813/0129-5 о залоге оборудования от 14.11.2011, по договору №111813/0129-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 14.11.2011, по договору №111813/0129-7/2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 14.11.2011.

Определением от 23.03.2018 требования ООО КБ «Тальменка-Банк» в размере 11 306 341,42 руб. включены в реестр требований кредиторов должника как обеспеченные залогом имущества, в том числе КРС в общем количестве 55 голов, по договорам о залоге имущества №23/12/1 от 19.06.2013, №23/113/9 от 30.06.2013, по договору о залоге движимого имущества б/н от 13.10.2015.

Конкурсным управляющим 21.08.2018 в адрес залоговых кредиторов АО «Россельхозбанк», ПАО «Сбербанк России» и ООО КБ «Тальменка-Банк» направлены предложения об определении начальной цены, порядка, сроков и условий продажи залогового имущества должника.

В связи с тем, что от залоговых кредиторов ПАО «Сбербанк России» и ООО КБ «Тальменка-Банк» не поступили Положения о порядке, сроках и условиях реализации залогового имущества, а комитет кредиторов не утвердил порядок продажи не залогового имущества в установленный статьей 139 Закона о банкротстве срок, конкурсный управляющий обратился в арбитражный суд с заявлениями о разрешении разногласий. Просил утвердить Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции конкурсного управляющего от 24.04.2019 и от 26.04.2019 (с учетом уточнения).

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), пункта 1 статьи 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии со статьей 139 Закона о банкротстве в течение месяца с даты окончания инвентаризации и оценки предприятия должника, имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже имущества должника, включающие в себя сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения. В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложений о продаже имущества, представленные предложения не утверждены собранием кредиторов или комитетом кредиторов, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении предложений о продаже имущества (пункт 1). После проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона (пункт 3).

Согласно пункту 6 статьи 18.1 Закона о банкротстве продажа предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном статьей 138 настоящего Закона.

Статьей 138 Закона о банкротстве установлены специальные правила реализации заложенного имущества и удовлетворения требований залогодержателя из стоимости этого имущества. В силу пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа заложенного имущества осуществляется конкурсным управляющим в порядке, предусмотренном п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110, п. 3 ст. 111 названного Закона.

Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с абзацем четвертым пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве в случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим в вопросах о порядке и об

условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого выносится определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога.

В соответствии с разъяснениями, содержащимися в п. 9 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» (далее – Постановление № 58), основания для изменения судом порядка и условий продажи заложенного имущества на торгах, предложенных залоговым кредитором или конкурсным управляющим, имеются, в частности, если предложения по порядку и условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также, если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными

Кредитор, требования которого обеспечены залогом, обязан установить особенности порядка и условий проведения торгов в разумный срок с момента обращения к нему конкурсного управляющего.

При этом необходимо учитывать, что указанное положение закона не исключает права иных лиц, участвующих в деле о банкротстве, на заявление возражений относительно порядка и условий проведения торгов по продаже заложенного имущества. Конкурсные кредиторы реализуют свое право в отношении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества через участие в собрании кредиторов, которое утверждает либо не утверждает Положение (статьи 12, 139 Закона о банкротстве).

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

В соответствии с [пунктами 1, 2 статьи 131](#) Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу. В составе имущества должника отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога.

Как следует из материалов дела ООО «Конный завод «Глушинка» зарегистрировано за основным регистрационным номером (ОГРН) 1022202192572, присвоен ИНН 2249004335. Основным видом деятельности должника является разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (код по ОКВЭД 01.41). дополнительными - выращивание зерновых, зернобобовых культур; разведение прочих пород крупного рогатого скота и буйволов; разведение лошадей, ослов, мулов; смешанное сельское хозяйство и прочее.

Таким образом, должник является сельскохозяйственной организацией в силу статьи 177 Закона о банкротстве, что не оспаривается участвующими в деле лицами.

Особенности продажи имущества и имущественных прав сельскохозяйственных организаций предусмотрены статьей 179 Закона о банкротстве, в соответствии в которой при продаже имущества должника - сельскохозяйственной организации арбитражный управляющий должен выставить на продажу предприятие должника - сельскохозяйственной организации путем проведения торгов.

В случае, если предприятие должника - сельскохозяйственной организации не было продано на торгах, арбитражный управляющий должен выставить на торги единым лотом имущество должника - сельскохозяйственной организации, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (далее - производственно-технологический комплекс должника - сельскохозяйственной организации).

В случаях, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, продажа предприятия должника - сельскохозяйственной организации и выставленного на торги единым лотом производственно-технологического комплекса должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 Закона о банкротстве. Оценка имущества должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в порядке, установленном статьей 130 Закона о банкротстве.

В случае, если выставленный на торги единым лотом производственно-технологический комплекс должника - сельскохозяйственной организации не продан на торгах, продажа имущества должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в соответствии со статьей 111 и пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

При этом, преимущественное право приобретения имущества должника, продажа которого осуществляется в порядке, установленном абзацем четвертым пункта 1 настоящей статьи, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

Под предприятием должника понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности (п. 1 статьи 110 Закона о банкротстве).

Таким образом, целью названной нормы является обеспечение сохранения функционального назначения имущества сельскохозяйственной организации для производства или переработки сельскохозяйственной продукции, что в целом направлено

на развитие сельского хозяйства, а также позволяет сохранить целостную производственную единицу, рабочие места и т.п.

Порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей (пункт 7.1 статьи 110 Закона о банкротстве).

Представленное суду Положение в редакции конкурсного управляющего от 24.04.2019 в отношении имущества, являющегося залогом ООО КБ «Тальменка-Банк», предусматривает продажу предприятия должника - сельскохозяйственной организации, продажу единым лотом производственно-технологического комплекса должника - сельскохозяйственной организации и продажу имущества по частям, при этом предусмотрено преимущественное право приобретения имущества должника, что соответствует статье 179 Закона о банкротстве. Продажа осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом». В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий.

Залоговый кредитор ООО КБ «Тальменка-Банк» не высказал возражений против начальной цены имущества, определенной конкурсным управляющим на основании отчетов об оценке, считал возможным согласовать Положение в редакции конкурсного управляющего от 24.04.2019.

Поскольку разногласия отсутствуют, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Конный завод Глушинка» (ИНН 2249004335, ОГРН 1022202192572), Алтайский край, Косихинский район, с. Глушинка, являющего предметом залога ООО КБ «Тальменка-банк» в редакции конкурсного управляющего от 24.04.2019 с установлением начальной цены согласно Положению.

I. Общие положения

1. Настоящее Положение (далее – Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «Конный завод «Глушинка» (далее - Должник), являющегося предметом залога ООО «Тальменка-Банк» (далее - Конкурсный кредитор, Залогодержатель).

2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст.ст. 110, 111, 131, 139, 140, 179 Федерального закона «О несостоятельности (Банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон), ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495 "Об утверждении порядка проведения торгов" в электронной форме.

3. Реализация имущества Должника производится в следующем порядке:

3.1. Продажа заложенного имущества в составе предприятия (I торги и повторные торги – раздел I настоящего положения).

3.2. Продажа заложенного имущества в составе производственно-технологического комплекса должника (I торги и повторные торги – раздел III настоящего положения).

3.3. Продажа имущества по частям (I торги, повторные торги - раздел IV настоящего положения).

3.4. Оставление кредитором Имущества за собой в случае признания повторных торгов не состоявшимися (раздел V настоящего положения).

3.5. Продажа имущества по частям на торгах посредством публичного предложения (раздел VI настоящего положения).

3.6. Оставление кредитором Имущества за собой в ходе торгов посредством публичного предложения (раздел VII настоящего положения).

3.7. Реализация преимущественного права приобретения имущества должника (раздел VIII настоящего положения).

4. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в Положение и утверждение залоговым кредитором соответствующих изменений, настоящее положение применяется с учетом таких изменений.

II. Порядок, сроки и условия продажи заложенного имущества в составе предприятия должника

1. Конкурсный управляющий выставляет на продажу заложенное имущество в составе предприятия должника – ООО «Конный завод «Глушинка» (далее – предприятие), включая имущество являющееся предметом залога, единым лотом: Лот №1 – Имущественный комплекс ООО «Конный завод «Глушинка», предназначенный для осуществления сельскохозяйственной деятельности.

2. Продажа заложенного имущества в составе предприятия должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона. При проведении аукциона используется открытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов). Торги проводятся в электронной форме на сайте Электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» (<http://bankruptcy.lot-online.ru>) (далее по тексту – ЭТП).

3. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий – Зезюлин Илья Александрович (630110 г. Новосибирск, ул. Новая Заря 37, оф. 8, ИНН 771665128119, СНИЛС 07733729998, тел. 8(385-2)34-55-61, 9139158545, zezjulin@mail.ru).

4. Полные сведения о составе заложенного имущества ПАО «Сбербанк России», реализуемого в составе предприятия, начальная цена, его состав, характеристики и описание содержатся в приложении №1 к настоящему Положению.

5. Сообщение о продаже предприятия размещается на сайте www.fedresurs.ru и подлежит опубликованию не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в следующих печатных изданиях:

5.1. в официальном издании, определяемом регулирующим органом – Газете «Коммерсантъ».

5.2. в печатном органе по месту нахождения должника – Газета «На земле косихинской» (Косихинский район).

Сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия и порядок ознакомления с ним указывается в следующей редакции с учетом общепринятых сокращений (сельскохозяйственный – с/х, район - р-н):

Лот №1 – Имущественный комплекс ООО «Конный завод «Глушинка» для осуществления с/х деятельности (в т.ч. здания, сооружения, земельные участки, автотранспорт, автотракторная и с/х техника, оборудование, права аренды земельных участков, дебиторская задолженность). Ознакомление с предприятием, его характеристиками, документами, имуществом, проектами договоров о задатке, купле-продажи, порядком участия в торгах на сайте электронной торговой площадки, у организатора торгов в рабочее дни с 09:00 до 16:00 по местному времени по предварительному согласованию.

Помимо общепринятых сокращений, в тексте сообщения допустимы иные сокращения в случае единовременного указания и расшифровки следующим образом: электронная торговая площадка (ЭТП); организатор торгов (ОТ); Алтайский край (АК); конкурсный управляющий (КУ); и т.п.

К сообщению о продаже предприятия, размещаемом на сайте www.fedresurs.ru, а также на сайте ЭТП прикладываются в виде отдельных файлов: приложение №1 к настоящему Положению, содержащее сведения о заложенном имуществе, его описание, начальная цена, состав, характеристики, а также формы договоров о задатке и купле-продажи предприятия.

6. Представление заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, проведение торгов, подведение результатов торгов и признание торгов несостоявшимися, осуществляется в порядке, установленном Регламентом ЭТП, приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме» путем электронного документооборота на сайте ЭТП.

При этом, дата и время подведения результатов торгов определяются организатором торгов при объявлении торгов исходя из регламента работы ЭТП и в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме».

7. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭТП представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

8. Заявка оформляется в соответствии с требованиями п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий

9. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

К заявке юридического лица, ИП должна быть приложена выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не ранее 30 дней до даты подачи заявки.

10. Заявка и документы, прилагаемые к ней в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью, подаются посредством электронного документооборота на сайте ЭТП.

11. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (дата и время начала представления указанных заявок и предложений) определяются организатором торгов самостоятельно при объявлении торгов.

12. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

13. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены и подлежит внесению претендентами на расчетный счет должника №40702810300002642386 в ООО «Сибсоцбанк» г. Барнаул, к/с №3010181080000000745, БИК 040173745. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

14. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % от начальной цены.

15. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие.

16. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

17. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене лота не ниже установленной начальной цены лота, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота.

18. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

19. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

20. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, с помощью средств электронной площадки формирует протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися.

Продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия (в т.ч. предмет залога), который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Окончательный состав предприятия в части поголовья скота определяется на дату подписания договора купли-продажи. Цена продажи и состав заложенных животных в составе предприятия на первых и повторных торгах определяется конкурсным управляющим в зависимости от изменения поголовья скота. При этом, цена имущества определяется исходя

из количества животных и средней цены одной головы, рассчитанной исходя из стоимости, определенной Залоговым кредитором в Дополнении в Положении о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества ПАО «СБ РФ» от 14.11.2018 г. и 01.04.2019 г.

21. При продаже предприятия оплата в соответствии с договором купли-продажи предприятия должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора по реквизитам должника ООО «Конный завод «Глушинка» в ООО «Сибсоцбанк» г. Барнаул, к/с №3010181080000000745, БИК 040173745:

- в части заложенного имущества: на р/с №40702810900002642388.

22. Передача предприятия конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются после полной оплаты покупателем суммы по договору по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. Залоговый кредитор имеет право преимущественного удовлетворения своих требований из части денежной суммы, вырученной от продажи предприятия. Размер этой части в общей сумме, вырученной от продажи предприятия, должен определяться исходя из соотношения начальной продажной цены предмета залога, и начальной продажной цены предприятия.

24. В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены, установленной на первоначальных торгах.

Начальная цена продажи и состав заложенных животных в составе предприятия на первых и повторных торгах определяется конкурсным управляющим на дату объявления торгов в зависимости от изменения поголовья скота. При этом, начальная цена имущества определяется исходя из количества животных и средней цены одной головы, рассчитанной исходя из стоимости, определенной Залоговым кредитором в Дополнении в Положении о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества ПАО «СБ РФ» от 14.11.2018 г. и 01.04.2019 г.

В случае, если заложенное имущество в составе предприятия должника не было продано на торгах, арбитражный управляющий, осуществляет реализацию имущества и имущественных прав в порядке, предусмотренном разделами III, IV, V, VI настоящего Положения.

III. Продажа заложенного имущества в составе производственно-технологического комплекса должника

1. Конкурсный управляющий выставляет на продажу заложенное имущество в составе производственно-технологического комплекса должника (имущество должника, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации) ООО «Конный завод «Глушинка», включая имущество, являющееся предметом залога, единым лотом: Лот №1 – Производственно-технологический комплекс ООО «Конный завод «Глушинка».

2. Продажа заложенного имущества в составе производственно-технологического комплекса (далее – ПТК) осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона. При проведении аукциона используется открытая форма представления предложений о цене ПТК (предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов). Торги проводятся в электронной форме на сайте АО «Российский аукционный дом» (<http://bankruptcy.lot-online.ru>) (далее по тексту – ЭТП).

3. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий – Зезюлин Илья Александрович (630110 г. Новосибирск, ул. Новая Заря 37, оф. 8, ИНН 771665128119, СНИЛС 07733729998, тел. 8(385-2)34-55-61, 9139158545, zezjulin@mail.ru).

4. Полные сведения о составе заложенного имущества ПАО «Сбербанк России», реализуемого в составе ПТК, начальная цена, его состав, характеристики и описание содержатся в приложении №1 к настоящему Положению.

5. Сообщение о продаже ПТК размещается на сайте www.fedresurs.ru и подлежит опубликованию не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в следующих печатных изданиях:

5.1. в официальном издании, определяемом регулирующим органом – Газете «Коммерсантъ».

5.2. в печатном органе по месту нахождения должника – Газета «На земле косихинской» (Косихинский район).

В сообщении о продаже ПТК, публикуемом в официальном издании - Газете «Коммерсантъ» и в печатном органе по месту нахождения должника, сведения о ПТК, его составе, характеристиках, описание ПТК и порядок ознакомления с ним указывается в следующей редакции с учетом общепринятых сокращений (сельскохозяйственный – с/х, район - р-н):

Лот №1 – Производственно-технологический комплекс(ПТК) ООО «Конный завод «Глушинка» (в т.ч. здания, сооружения, земельные участки, автотранспорт, автотракторная и с/х техника, оборудование, права аренды земельных участков). Ознакомление с ПТК, его характеристиками, документами, имуществом,

проектами договоров о задатке, купле-продажи, порядком участия в торгах на сайте электронной торговой площадки, у организатора торгов в рабочее дни с 09:00 до 16:00 по местному времени по предварительному согласованию.

Помимо общепринятых сокращений, в тексте сообщения допустимы иные сокращения в случае единовременного указания и расшифровки следующим образом: электронная торговая площадка (ЭТП); организатор торгов (ОТ); Алтайский край (АК); конкурсный управляющий (КУ); и т.п.

К сообщению о продаже заложенного имущества в составе ПТК, размещаемом на сайте www.fedresurs.ru, а также на сайте ЭТП прикладываются в виде отдельных файлов: приложение №1 к настоящему Положению, содержащее сведения о заложенном имуществе, его описание, начальная цена, состав, характеристики, а также формы договоров о задатке и купле-продажи ПТК.

6. В остальном, порядок организации проведения торгов по продаже заложенного имущества в составе ПТК (в том числе: размер и порядок оплаты задатка, срок и порядок подачи заявок, величина шага аукциона, порядок определения победителя и т.д.) аналогичен порядку, предусмотренному для продажи заложенного имущества в составе предприятия в разделе I настоящего положения.

7. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже ПТК несостоявшимися.

9. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене лота не ниже установленной начальной цены лота, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота.

10. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене ПТК.

11. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

12. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи ПТК не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, с помощью средств электронной площадки формирует протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися.

13. Продажа ПТК оформляется договором купли-продажи ПТК (в т.ч. предмет залога). Окончательный состав ПТК в части поголовья скота определяется на дату подписания договора купли-продажи. Цена продажи и состав заложенных животных в составе ПТК на первых и повторных торгах определяется конкурсным управляющим в зависимости от изменения поголовья скота. При этом, цена имущества определяется исходя из количества животных и средней цены одной головы, рассчитанной исходя из стоимости, определенной Залоговым кредитором в Дополнении в Положении о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества ПАО «СБ РФ» от 14.11.2018 г. и 01.04.2019 г.

25. При продаже заложенного имущества в составе ПТК оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора по реквизитам должника ООО «Конный завод «Глушинка» в ООО «Сибсоцбанк» г. Барнаул, к/с №3010181080000000745, БИК 040173745:

- в части заложенного имущества: на р/с №40702810900002642388.

14. Передача ПТК конкурсному управляющему и принятие его покупателем осуществляются после полной оплаты покупателем суммы по договору по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Залоговый кредитор имеет право преимущественного удовлетворения своих требований из части денежной суммы, вырученной от продажи ПТК должника. Размер этой части в общей сумме, вырученной от продажи ПТК, определяется исходя из соотношения начальной продажной цены предмета залога, и начальной продажной цены ПТК.

16. В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи ПТК должника по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи производственно-технологического комплекса.

Цена продажи и состав заложенных животных в составе ПТК на первых и повторных торгах определяется конкурсным управляющим на дату объявления торгов в зависимости от изменения поголовья скота. При этом, начальная цена лота определяется исходя из количества животных, входящих в лот и средней цены одной головы, рассчитанной исходя из стоимости, определенной Залоговым кредитором в Дополнении о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества ПАО «СБ РФ» от 14.11.2018 г. и 01.04.2019 г.

17. В случае, если выставленное на торги заложенное имущество должника в составе единого лота ПТК не продано, продажа заложенного имущества, входящего в его состав, осуществляется конкурсным управляющим по частям в порядке, предусмотренном разделами IV, V, VI Настоящего Положения.

IV. Продажа заложенного имущества, входящего в производственно-технологический комплекс должника по частям

1 этап - Реализация заложенного имущества по частям на торгах в форме открытого аукциона (первые торги)

1. В случае, если выставленный на торги единым лотом ПТК должника не продан на торгах, конкурсный управляющий, приступает к реализации заложенного имущества ООО «Конный завод «Глушинка», которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации и входящего в ПТК на торгах по частям, проводимых в электронной форме (далее – электронные торги).

2. Продажа имущества по частям на торгах осуществляется путем проведения открытых электронных торгов в форме аукциона.

3. При проведении аукциона используется открытая форма представления предложений о цене. Обычные торги проводятся по адресу организатора торгов. Электронные торги проводятся на сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» (<http://bankruptcy.lot-online.ru>) (далее по тексту – ЭТП).

4. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий – Зезюлин Илья Александрович (630110 г. Новосибирск, ул. Новая Заря 37, оф. 8, ИНН 771665128119, СНИЛС 07733729998, тел. 8(385-2)34-55-61, 9139158545, zezulin@mail.ru).

5. Конкурсный управляющий выставляет на торги заложенное имущество должника ООО «Конный завод «Глушинка» отдельными лотами в составе и стоимостью, определяемом согласно приложению №2 настоящего Положения.

6. Полные сведения о составе имущества ООО «Конный завод «Глушинка», начальная цена, характеристики и описание содержатся в приложении №2 к настоящему Положению.

Окончательный состав лотов в части поголовья скота определяется на дату подписания договора купли-продажи. Цена продажи и состав заложенных животных на первых и повторных торгах определяется конкурсным управляющим в зависимости от изменения поголовья скота. При этом, цена имущества определяется исходя из количества животных и средней цены одной головы, рассчитанной исходя из стоимости, определенной Залоговым кредитором в Дополнении в Положении о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества ПАО «СБ РФ» от 14.11.2018 г. и 01.04.2019 г.

7. Сообщение о продаже имущества по частям размещается на сайте www.fedresurs.ru и подлежит опубликованию не позднее, чем за 30 до даты проведения торгов в следующих печатных изданиях:

7.1. в официальном издании, определяемом регулирующим органом – Газете «Коммерсантъ».

7.2. в печатном органе по месту нахождения должника – Газета «На земле косихинской» (Косихинский район).

В сообщении о продаже имущества по частям, публикуемом в официальном издании - Газете «Коммерсантъ» и в печатном органе по месту нахождения должника, сведения об имуществе, его составе, характеристиках, и порядок ознакомления с ним указывается в следующей редакции с учетом общепринятых сокращений (сельскохозяйственный – с/х, КРС – крупный рогатый скот, район - р-н):

«№ лота – наименование согласно приложения №2 к настоящему Положению - начальная цена». Ознакомление с имуществом, его характеристиками, документами, проектами договоров о задатке, купли-продажи, порядком участия в торгах на сайте электронной торговой площадки, у организатора торгов в рабочее дни с 09:00 до 16:00 по местному времени по предварительному согласованию.

Помимо общепринятых сокращений, в тексте сообщения допустимы иные сокращения в случае единовременного указания и расшифровки следующим образом: электронная торговая площадка (ЭТП); организатор торгов (ОТ); Алтайский край (АК); конкурсный управляющий (КУ); и т.п.

К сообщению о продаже имущества по частям, размещаемом на сайте www.fedresurs.ru, а также на сайте ЭТП прикладываются в виде отдельных файлов: приложение №2 к настоящему Положению, содержащее полные сведения об имуществе, начальную цену, его состав, характеристики и описание, а также формы договоров о задатке и купли-продажи имущества.

8. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены и подлежит внесению претендентами на расчетный счет должника №40702810300002642386 в ООО «Сибсоцбанк» г. Барнаул, к/с №30101810800000000745, БИК 040173745. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

9. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % от начальной цены.

10. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

11. Заявка оформляется в соответствии с требованиями п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в форме электронного документа (в случае проведения электронных торгов) и письменно в произвольной форме на русском языке (в случае проведения обычных торгов) и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий

12. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), **документы**, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

К заявке юридического лица, ИП должна быть приложена выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не ранее 30 дней до даты подачи заявки

13. Заявка и документы, прилагаемые к ней в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью, подаются посредством электронного документооборота на сайте ЭТП.

14. Заявитель обязан обеспечить поступление заявки до даты и времени окончания приема заявок.

15. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (дата и время начала/окончания представления указанных заявок и предложений) определяются организатором торгов самостоятельно при объявлении торгов.

16. Представление заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, проведение торгов, подведение результатов торгов и признание торгов несостоявшимися, осуществляется в порядке, установленном ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с особенностями, установленными для электронных торгов - регламентом ЭТП, приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме» путем электронного документооборота на сайте ЭТП.

При этом, дата и время подведения результатов торгов определяются организатором торгов при объявлении торгов самостоятельно в порядке, установленном ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с особенностями, установленными для электронных торгов - работы электронной торговой площадки и в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме».

17. Для участия в электронных торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭТП представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

18. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным

Федеральным законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

19. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

20. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

21. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

22. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене лота не ниже установленной начальной цены лота, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота.

23. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

24. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

25. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, формирует протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися.

26. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов либо, в случаях установленном законом – с единственным участником торгов, либо с лицом, имеющим преимущественное право приобретения имущества должника.

Цена продажи и состав заложенных животных на первых и повторных торгах определяется конкурсным управляющим на дату объявления торгов в зависимости от изменения поголовья скота. При этом, начальная цена лота определяется исходя из количества животных, входящих в лот и средней цены одной головы, рассчитанной исходя из стоимости, определенной Залоговым кредитором в Дополнении в Положении о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества ПАО «СБ РФ» от 14.11.2018 г. и 01.04.2019 г.

27. При продаже заложенного имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора по реквизитам должника ООО «Конный завод «Глушинка» в ООО «Сибсоцбанк» г. Барнаул, к/с №3010181080000000745, БИК 040173745 на р/с №40702810900002642388.

29. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются после полной оплаты покупателем суммы по договору по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2 этап - Реализация заложенного имущества по частям на торгах в форме открытого аукциона (повторные торги)

1. В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. В остальном порядок проведения – согласно первым торгам.

V. Оставление кредитором Имущества за собой(в случае признания повторных торгов не состоявшимися)

1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

2. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения.

VI. Продажа имущества по частям на торгах посредством публичного предложения

1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения, проводимых в электронной форма (Электронные торги).

Электронные торги проводятся на сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» (<http://bankruptcy.lot-online.ru>) (далее по тексту – ЭТП).

2. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий – Зезюлин Илья Александрович(630110 г. Новосибирск, ул. Новая Заря 37, оф. 8, ИНН 771665128119, СНИЛС 07733729998, тел. 8(385-2)34-55-61, 9139158545, zezjulin@mail.ru).

3. Сообщение о продаже имущества должника посредством публичного предложения размещается на сайте www.fedresurs.ru и подлежит опубликованию в срок не ранее чем 25 календарных дней до начала приема заявок в следующих печатных изданиях:

3.1. в официальном издании, определяемом регулирующим органом – Газете «Коммерсантъ».

3.2. в печатном органе по месту нахождения должника – Газета «На земле косихинской» (Косихинский район).

4. Начальная цена продажи Имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Начальная цена продажи и состав лотов в отношении заложенных животных на торгах посредством публичного предложения (в т.ч. используемая при расчете начальной цены на повторных торгах) определяется конкурсным управляющим на дату объявления торгов в зависимости от изменения поголовья скота. При этом, начальная цена лота определяется исходя из количества животных, входящих в лот и средней цены одной головы, рассчитанной исходя из стоимости, определенной Залоговым кредитором в Дополнении в Положении о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества от 14.11.2018 г. и 01.04.2019 г.

5. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от текущей цены лота в каждом ценовом периоде и подлежит внесению претендентами на расчетный счет должника №40702810300002642386 в ООО «Сибсоцбанк» г. Барнаул, к/с №30101810800000000745, БИК 040173745. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка за расчетный счет должника до даты и времени окончания соответствующего ценового периода, в котором была подана заявка. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 5 % от начальной цены на торгах посредством публичного предложения.

7. Период, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 7 календарных дней.

8. Минимальная цена продажи имущества, составляет 5 (пять) процентов от начальной цены на торгах посредством публичного предложения.

9. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна содержать предложение заявителя о цене лота. В остальном порядок подачи заявок (форма, место, прилагаемые документы) при проведении электронных торгов и обычных торгов – аналогично первым торгам в форме аукциона.

10. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника,

снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. В случае поступления заявки итоги торгов посредством публичного предложения подводятся организатором торгов в день и время определения победителя торгов после окончания ценового периода, в котором поступила заявка. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

12. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

13. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов, либо лицом, имеющим преимущественное право приобретения имущества должника.

Окончательный состав лотов в части поголовья скота определяется на дату подписания договора купли-продажи. Цена продажи и состав заложенных животных на первых и повторных торгах определяется конкурсным управляющим в зависимости от изменения поголовья скота. При этом, цена имущества определяется исходя из количества животных и средней цены одной головы, рассчитанной исходя из стоимости, определенной Залоговым кредитором в Дополнении в Положении о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества ПАО «СБ РФ» от 14.11.2018 г. и 01.04.2019 г.

14. При продаже заложенного имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора по реквизитам должника ООО «Конный завод «Глушинка» в ООО «Сибсоцбанк» г. Барнаул, к/с №3010181080000000745, БИК 040173745 р/с №40702810900002642388.

15. В случае нарушения установленных покупателем порядка и сроков оплаты, договор расторгается в одностороннем порядке. Денежные средства, внесенные Покупателем в качестве задатка, в случае расторжения договора не возвращаются. В таком случае, конкурсный управляющий объявляет повторные торги в форме публичного предложения, начиная с того ценового предложения, на котором торги были завершены. При этом, величина снижения начальной цены и размер задатка, определенные настоящим положением не изменяются.

16. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются после полной оплаты покупателем суммы по договору по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Оставление кредитором Имущества за собой в ходе торгов посредством публичного предложения.

1. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

2. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на специальный банковский должника, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

VIII. Реализация преимущественного права приобретения имущества должника, включенного в состав производственно-технологического комплекса

1. Преимущественное право приобретения имущества должника, продажа которого осуществляется в порядке, установленном разделами II, III, IV, VI Настоящего Положения, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника.

2. Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника конкурсный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия должника, производственно-технологического комплекса должника, а также о продаже имущества по частям, лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также опубликовывает информацию о продаже предприятия должника, производственно-технологического комплекса должника, имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника - Газета «На земле косихинской» (Косихинский район) с указанием начальной цены продажи имущества должника, выставляемых на торги.

Указанные лица вправе заявить о своем желании приобрести имущество и имущественные права по цене, определенной на торгах, в течение месяца с даты опубликования сообщения о проведении торгов по продаже части имущества в печатном органе по месту нахождения должника.

Заявление о желании приобрести имущество и имущественные права по цене, определенной на торгах, направляется в письменном виде организатору торгов по адресу: г. Барнаул, пр. Космонавтов, 6б, офис 1в, почтовый адрес: 656002, г. Барнаул, а/я 130.

Лица, имеющие преимущественное право приобретения имущества должника и заявившие об этом в установленном порядке, обязаны перечислить на расчетный счет должника №40702810300002642386 в ООО «Сибсоцбанк» г. Барнаул, к/с №30101810800000000745, БИК 040173745 задаток в счет обеспечения исполнения обязательств по договору купли-продажи в сумме соответствующей задатку, уплачиваемому на торгах участниками в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протоколов по итогам торгов.

Арбитражный управляющий продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым.

В случае, если указанные лица в течение месяца с даты опубликования сообщения о проведении торгов по продаже части имущества (в том числе на торгах посредством публичного предложения) не заявили о своем желании приобрести имущество и имущественные права по цене, определенной на торгах, арбитражный управляющий осуществляет реализацию имущества и имущественных прав, на торгах в порядке, предусмотренном этапами разделами II, III, IV, VI Победителю, либо в случаях, предусмотренных Законом о банкротстве – единственному участнику у торгов.

Приложение №1
к положению о порядке и условиях реализации имущества ООО «Конный завод «Глушинка»

Сведения о заложенном имуществе ООО «Тальменка Банк», включаемом в состав предприятия и ПТК ООО «Конный завод «Глушинка»

№ п/п	Наименование	Кол-во	Год выпуска	Год в/э	Площадь	№ (кадастровый, гос.рег., инв)	Адрес/иные сведения	Залогодержатель	Начальная цена (руб.), без НДС
I	Заложенное имущество								44 224 993,28
I.1.	Права аренды земельных участков, всего								1 171 000,00
	в том числе:								
1	Земельный участок, №22:19:010002:279, 19 536 кв.м., земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства телятника	1			19 536	22:19:010002:279	АК, Косихинский район, с. Глушинка, ул. Новая, 4л	1 - РСБ, 2 - СБ - последующий залог	673 000,00
2	Земельный участок, №22:19:010002:0259, 12 037 кв.м., земли населенных пунктов под промышленные предприятия	1			12 037	22:19:010002:0259	АК, Косихинский район, с. Глушинка, ул. Новая, д. 4д	1- СБ	90 000,00
3	Земельный участок, №22:19:010002:0265, 5 514 кв.м., земли населенных пунктов для размещения конторы	1			5 514	22:19:010002:0265	АК, Косихинский район, с. Глушинка, ул. Новая, д. 4	1- СБ	48 000,00
4	Земельный участок, №22:19:0102:0256, 12 018 кв.м., земли населенных пунктов под размещение коровника	1			12 018	22:19:010002:0256	АК, Косихинский район, с. Глушинка, ул. Новая, д. 4б	1 –ТБ, 2 - СБ - последующий залог	90 000,00
5	Земельный участок, №22:19:010002:0257, 5 482 кв.м., земли населенных пунктов под размещение ЗАВ-40	1			5 482	22:19:010002:0257	АК, Косихинский район, с. Глушинка, ул. Новая, д. 4г	1- СБ	48 000,00
6	Земельный участок, №22:19:010002:0258, 6 082 кв.м., земли населенных пунктов под размещение ЗАВ-20	1			6 082	22:19:010002:0258	АК, Косихинский район, с. Глушинка, ул. Новая, д. 4в	1- СБ	18 000,00
7	Земельный участок, №22:19:010002:0261, 19 776 кв.м., земли населенных пунктов под размещение МТМ	1			19 776	22:19:010002:0261	АК, Косихинский район, с. Глушинка, ул. Новая, д. 4ж	1- СБ	138 000,00
8	Земельный участок, №22:19:010002:0260, 7 747 кв.м., земли населенных пунктов под размещение цеха по ремонту комбайнов	1			7 747	22:19:010002:0260	АК, Косихинский район, с. Глушинка, ул. Новая, д. 4з	1- СБ	66 000,00
I.2.	Недвижимое имущество (здания, сооружения, земельные участки) всего								19 274 700,00
	в том числе:								
1	Зерносклад на 1000 тонн хранения зерна, Литера А, 1215,2 кв.м., №22:19:010002:434	1	1991	2006	1 215,2	22:19:010002:434	АК, Косихинский район, с. Глушинка, ул. Новая, д. 4д	1- СБ	1 230 000,00
2	Контора, Литера А, 527,6 кв.м., №22:19:010002:410	1	1972	2006	527,6	22:19:010002:410	АК, Косихинский район, с. Глушинка, ул. Новая, д. 4	1- СБ	1 164 000,00
3	Коровник на 120 голов и молочный блок, Литер Д, Д1, 1175,4 кв.м., №22:19:010002:482	1	-	-	1 175,4	22:19:010002:482	АК, Косихинский район, с. Глушинка, ул. Новая, д. 4л	1 - РСБ, 2 - СБ - последующий залог	2 515 000,00
4	Коровник, 1136,7 кв.м., №22:19:010002:518	1	2001	2001	1 136,7	22:19:010002:518	АК, Косихинский район, с. Глушинка, ул. Новая, д.4б	1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	855 000,00
5	Коровник на 200 голов, Литера А, Г, 1590,1 кв.м., №22:19:010002:408	1	2006	-	1 590,1	22:19:010002:408	АК, Косихинский район, с. Глушинка, ул. Новая, д. 4б	1- СБ	1 878 000,00
6	Коровник на 120 голов с родильным отделением, Литера Б, 1349,1 кв.м., №22:19:010002:597	1	2012	2012	1 349,1	22:19:010002:597	АК, Косихинский район, с. Глушинка, ул. Новая, д. 4б	1- СБ	1 848 000,00
7	Мехток, ЗАВ-40, Литера А, 238,4 кв.м., №22:19:010002:460	1	1967	2006	238,4	22:19:010002:460	АК, Косихинский район, с. Глушинка, ул. Новая, д. 4г	1- СБ	174 000,00
8	Мехток, ЗАВ-20, Литера А, 73,5 кв.м., №22:19:010002:402	1	1967	-	73,5	22:19:010002:402	АК, Косихинский район, с. Глушинка, ул. Новая, д. 4в	1- СБ	150 000,00
9	МТМ, Литера А, а, 926,8 кв.м., №22:19:010002:316	1	1971	-	962,8	22:19:010002:316	АК, Косихинский район, с. Глушинка, ул. Новая, д.	1- СБ	2 064 000,00

							4ж		
10	Цех по ремонту комбайнов, Литера А, 476,1 кв.м., №22:19:010002:341	1	2006	-	476,1	22:19:010002:341	АК, Косихинский район, с. Глушинка, ул. Новая, д. 4з	1- СБ	978 000,00
11	Телятник, 1019,7 кв.м., №22:19:010002:485	1	2008	2008	1 019,7	22:196010002:485	АК, Косихинский район, с. Глушинка, ул. Новая, 4л	1 - РСБ, 2 - СБ - последующий залог	2 182 000,00
12	Телятник, 182,9 кв.м., №22:19:010002:484	1	2008	2008	182,9	22:19:010002:484	АК, Косихинский район, с. Глушинка, ул. Новая, 4л	1 - РСБ, 2 - СБ - последующий залог	391 500,00
13	Телятник, 367,9 кв.м., №22:010002:631	1	2008	2008	367,9	22:010002:631	АК, Косихинский район, с. Глушинка, ул. Новая, 4л	1 - РСБ, 2 - СБ - последующий залог	786 000,00
14	Телятник, 569,8 кв.м., №22:19:010002:479	1	2009	2009	569,8	22:19:010002:479	АК, Косихинский район, с. Глушинка, ул. Новая, 4л	1 - РСБ, 2 - СБ - последующий залог	1 219 000,00
15	Телятник на 200 голов, 1185,7 кв.м., №22:19:010002:598	1	2012	2012	1 185,7	22:19:010002:598	АК, Косихинский район, с. Глушинка, ул. Новая, д. 4б	1- СБ	1 620 000,00
16	Емкость для хранения нефтепродуктов V-10 м3, инв.№90	1	1978	2003	-	инв.№90		1- СБ	7 500,00
17	Емкость для хранения нефтепродуктов V-10 м3, инв.№115	1	1978	2003	-	инв.№115		1- СБ	7 500,00
18	Емкость для хранения нефтепродуктов V-10 м3, инв.№120	1	1978	2003	-	инв.№120		1- СБ	7 500,00
19	Емкость для хранения нефтепродуктов V-10 м3, инв.№121	1	1978	2003	-	инв.№121		1- СБ	7 500,00
20	Емкость для хранения нефтепродуктов V-3 м3, инв.№91	1	1978	2003	-	инв.№91		1- СБ	6 700,00
21	Емкость для хранения нефтепродуктов V-3 м3, инв.№249	1	1978	2003	-	инв.№249		1- СБ	6 700,00
22	Емкость для хранения нефтепродуктов V-3 м3, инв.№347	1	1978	2003	-	инв.№347		1- СБ	6 700,00
23	Емкость для хранения нефтепродуктов V-50 м3, инв.№89	1	1978	2003	-	инв.№89		1- СБ	56 700,00
24	Емкость для хранения нефтепродуктов V-50 м3, инв.№148	1	1978	2003	-	инв.№148		1- СБ	56 700,00
25	Емкость для хранения нефтепродуктов V-50 м3, инв.№207	1	1978	2003	-	инв.№207		1- СБ	56 700,00
1.3.	Машины и оборудование, всего								1 891 000,00
	в том числе:								
1	Насос вакуумный водокальцевой ВВН-13 без рамы (Прим* В инв. описи "Вакуумная установка ВВН 3/1")	1	2010	2010	-	инв.№627		1 - РСБ, 2 - СБ - последующий залог	9 500,00
2	Групповая привязь на 120 голов	1	2009	2010	-	инв.№833		1- СБ	30 000,00
13	Зерномет ЗМ-100, инв.№136	1	1978	2003	-	инв.№136		1- СБ	18 750,00
14	Зерномет ЗМ-100, инв.№163	1	1978	2003	-	инв.№163		1- СБ	18 750,00
15	Токарно-винторезный станок 1963 г.в., инв №155	1	1963	1963	-	инв №155		1- СБ	75 000,00
16	Кормораздатчик КИС-8, инв.№803	1	2007	2010	-	инв.№803, Утиль	инв.№803, Утиль	1- СБ	158 500,00
17	Навозоуборочный транспортер ТНС, инв №816	1	2009	2009	-	инв №816		1 - РСБ, 2 - СБ - последующий залог	51 500,00
18	Навозоуборочный транспортер ТНС, инв №817	1	2009	2009	-	инв №817		1 - РСБ, 2 - СБ - последующий залог	51 500,00
19	Навозоуборочный транспортер ТНС, инв №818	1	2009	2009	-	инв №818		1 - РСБ, 2 - СБ - последующий залог	51 500,00
20	Опрыскиватель ОП-2000, инв. №837	1	2010	2010	-	инв. №837		1 - РСБ, 2 - СБ - последующий залог	106 000,00
21	Очиститель вороха самопередвижной ОВС 25 АМ 870, инв.№856	1	2008	2009	-	инв.№856		1 - РСБ, 2 - СБ - последующий залог	123 500,00

22	ПКУ-0,8, инв. №800	1	2010	2010	-			1 - РСБ, 2 - СБ - последующий залог	23 500,00
23	ПКУ-0,8, инв. №839	1	2010	2010	-	инв. №839		1 - РСБ, 2 - СБ - последующий залог	23 500,00
24	Плуг чизельный АЛМАЗ ПЧ-4,5 с катком в сборе, инв.№100	1	2012	2012	-	инв.№100	зав. № Р33.09.00.000-02, инв. №100	1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	110 000,00
25	Приставка к жатке для подсолнечника 7м ППУ инв. №840	1	2010	2010	-	инв. №840		звс	22 500,00
26	Приставка к жатке для подсолнечника 7м ППУ инв. №842	1	2010	2010	-	инв. №842		1 - РСБ, 2 - СБ - последующий залог	22 500,00
27	Сеялка УПС-8-01 «Вега-8», инв. №1102	1	2013	2013	-	инв. №1102	инв. №1102	1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	115 000,00
28	Сеялка точного высева СТВ, инв. №843	1		2010	-	инв. №843	инв. №843	1 - РСБ, 2 - СБ - последующий залог	23 500,00
29	Система водопоеения на 120 голов, инв. №845	1	2009	2010	-	инв. №845	инв. номер 845, зав. номер 1434	1- СБ	114 000,00
30	Теплогенератор ТГ-2.5, инв. №822	1	2009	2009	-	инв. №822	инв. №822	1 - РСБ, 2 - СБ - последующий залог	57 500,00
31	Транспортер навозоуборочный ТСН 2ОБ инв №846	1	2009	2010	-	Инв. №846	Инв. №846, зав. №897	1- СБ	60 000,00
32	Установка доильная АДСН -120 голов, инв. №847	1	2009	2010	-	Инв. №847	Нержав. труба, инв. №847, зав. №164	1- СБ	276 000,00
33	Охладитель молока V-1200 л.	1	2003	2003		инв.№86	Инв. №804 - по договору залога	1- СБ	62 500,00
34	Охладитель молока ОМ-7000	1	2007	2010		инв. №838		1- СБ	234 000,00
35	Жатка валковая навесная ЖВН-6, 2003 г.в.	1	2003	2003		инв. №133		1- СБ	26 000,00
36	Жатка валковая навесная ЖВН-6, 2003 г.в.	1	2003	2003		инв. №211		1- СБ	26 000,00
1.4.	Сельскохозяйственная техника, самоходные машины, всего								3 593 000,00
	в том числе:								
1	Колесный трактор МТЗ-80, гос. №6162AA22	1	1982	2003	-	гос. №6162AA22	Инв. №184, гос. №6162AA22, модель, номер двигателя: Д-240 №855480, зав. номер машины (рамы): №260070, мощность двигателя, кВт (л.с.): 55 (75), тип движителя: колесный, цвет: голубой, Паспорт самоходной техники: АА581726, Свидетельство о регистрации: АА878182,	1- СБ	65 000,00
2	Колесный трактор МТЗ-80, гос. №6163 AA 22	1	1987	2003	-	гос. №6163AA22	Инв. №187, гос. №6163AA22, модель, № двигателя: Д-240 №227535, зав. № машины (рамы): №542870, мощность двигателя, кВт (л.с.): 55 (75), тип движителя: колесный, цвет: голубой, Паспорт самоходной техники: АА581727, Свидетельство о регистрации: ВВ523697	1- СБ	80 000,00
3	Колесный трактор МТЗ-80, гос. №6165AA22	1	1991	2003	-	гос. №6165AA22	Инв. №185, гос.№6165AA22, модель, № двигателя: Д-243 №779314, зав. № машины (рамы): №764873, мощность двигателя, кВт (л.с.): 60 (81), тип движителя: колесный, цвет: голубой, Паспорт самоходной техники: АА085682, Свидетельство о регистрации: АА878180	1- СБ	90 000,00
4	Колесный трактор МТЗ-80, гос. №6166AA22	1	1986	2003	-	гос. №6166AA22	Инв. №183, гос. №6166AA22, модель, № двигателя: Д-240 №182919, зав. № машины (рамы): №228220, мощность двигателя, кВт (л.с.): 55 (75), тип движителя: колесный, цвет: голубой, Паспорт самоходной техники: АА085683, Свидетельство о регистрации: АА878181	1- СБ	80 000,00
5	Колесный трактор МТЗ-80, гос. №6169AA22	1	1988	2003	-	гос. №6169AA22	инв. №186, гос.№6169AA22, модель, № двигателя:	1- СБ	80 000,00

							Д-240 №317605, зав. № машины (рамы): №578735, мощность двигателя, кВт (л.с.): 55 (75), тип движителя: колесный, цвет: голубой, Паспорт самоходной техники: АА085686, Свидетельство о регистрации: ВВ523698		
6	Колесный трактор Беларусь 82.1, гос. №1818ЕА22	1	2010	2010	-	гос. №1818АЕ22	Инв. №841, гос. №1818ЕА22, модель, № двигателя: 546511, зав. № машины (рамы): №808109812, мощность двигателя, кВт (л.с.): 60 (81), тип двигателя: колесный, цвет: синий, Паспорт ТС: ТА091418, Свидетельство о регистрации: ВН584699 от 11.11.10	1- СБ	215 000,00
7	Колесный трактор МТЗ-82, гос. №6167АА22	1	1991	2003	-	гос. №6167АА22	Инв. №190, гос. №6167АА22, модель, № двигателя: Д-243 №841814, зав. № машины (рамы): 328968, мощность двигателя, кВт (л.с.): 60 (81), тип движителя: колесный, цвет: голубой, Паспорт самоходной техники: АА085684, Свидетельство о регистрации: ВВ523699	1- СБ	170 000,00
8	Колесный трактор К-700 А, гос. №1830ЕА22	1	1991	2003	-	гос. №1830ЕА22	Инв. №844, гос. №1830ЕА22, модель, № двигателя: 21996, зав. № машины (рамы): №9107164, мощность двигателя, кВт (л.с.): 147 (200), тип двигателя: колесный, цвет: желтый, Паспорт ТС: ВА138952, Свидетельство о регистрации: ВН584723 от 24.12.10	1- СБ	195 000,00
9	Колесный трактор К-701, гос. №6177АА22	1	1987	2003	-	гос. №6177АА22	Инв. №176, гос. №6177АА22, модель, № двигателя: нет свед., зав. № машины (рамы): №8720539, мощность двигателя, кВт (л.с.): 198 (270), тип движителя: колесный, цвет: желтый, Паспорт самоходной техники: АА085694, Свидетельство о регистрации: АА878178. Разобран	1- СБ	205 000,00
10	Колесный трактор К-701, гос. №6176АА22	1	1989	2003	-	гос. №6176АА22	инв.№00000180, зав. №8911856, разобран	1- СБ	80 000,00
11	Трактор Т-4А, гос. №4712МА22	1	1993	2003	-	гос. №4712МА22	Инв. №805, гос. №4712МА22, модель, № двигателя: 2219Х050, зав. № машины (рамы): №336711, мощность двигателя, кВт (л.с.): 95,50 (130), тип движителя: гусеничный, цвет: красный, Паспорт ТС: ВА619669, Свидетельство о регистрации: ВК998218 от 12.09.08	1- СБ	15 000,00
12	Зерноуборочный комбайн "Дон"-1500Б, гос. №1214АО22	1	2001	2003	-	гос. №1214АО22	Место нахождения - Косиха. инв. №564, гос. №1214АО22, модель, номер двигателя: №196561, зав. номер машины (рамы): №078104, мощность двигателя, кВт (л.с.): 165 (200), тип движителя: колесный, цвет: яркая зелень, Паспорт самоходной техники: ВА619678, Свидетельство о регистрации: ВВ523737	1- СБ	310 000,00
13	Комбайн кормоуборочный "КСК-100", гос. №8126АН22	1	1989	2003	-	гос. №8126АН22	Инв. №97, гос. №8126АН22, модель, № двигателя: 1075, зав. № машины (рамы): 24665, мощность двигателя, кВт (л.с.): 121 (165), тип движителя: колесный, цвет: красный, Паспорт ТС: ВА543974, Свидетельство о регистрации: ВА951405 от 22.12.03	1- СБ	90 000,00
14	Комбайн зерноуборочный РСМ-10Б"ДОН"-1500Б", гос. №22АО8988	1	2007	2007	-	гос. №22АО8988	№ двигателя 70323575, заводской № машины 97407; мощность двигателя 165 (225) кВт (л.с.). Тип двигателя - колесный. Цвет - яркая зелень. Паспорт	1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	Всего 619 500,00 В т.ч. измельчитель

							ТС - ВВ719295, гос. номер 22 АО 8988		59 500,00
	в т.ч. измельчитель соломы навесной ИСН-3У комб. ДОН 1500		2009	2009			Инв. №824	1 – РСБ	
15	Комбайн зерноуборочный РСМ-10Б"ДОН"-1500Б", гос. №22АО8987	1	2007	2007	-	гос.№22АО8987	№ двигателя 70320928, заводской № машины 97405; мощность двигателя 165 (225) кВт (л.с.). Тип двигателя - колесный. Цвет - яркая зелень. Паспорт ТС - ВВ719294, гос. номер 22 АО 8987	1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	Всего 619 500,00 В т.ч. измельчитель 59 500,00
	в т.ч. измельчитель соломы навесной ИСН-3У комб. ДОН 1500		2009	2009			Инв. №834	1 – РСБ	
16	Комбайн зерноуборочный РСМ-10Б"ДОН"-1500Б", гос. №22АО8986	1	2007	2007	-	гос. №22АО8986	№ двигателя 70320229, заводской № машины 97384; мощность двигателя 165 (225) кВт (л.с.). Тип двигателя - колесный. Цвет - яркая зелень. Паспорт ТС - ВВ719276, гос. номер 22 АО 8986	1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	560 000,00
1.5.	Транспортные средства, всего								2 326 500,00
	в том числе:								
1	Автомобиль КАМАЗ 53215-1052, гос. №P922ТВ22	1	2012	2012	-	гос. №P922ТВ22	Цистерна, Инв. №1122, гос. №P922ТВ22, VIN: отсутствует, категория ТС: С, модель, № двигателя: №740130, № кузова №2260459, № шасси (рамы): №53215NC1243738, мощность двигателя: 260, тип двигателя: дизельный, цвет: синий, Паспорт ТС: 18MX457649, Свидетельство о регистрации ТС: 22XC061580	1- СБ	560 000,00
2	Автомобиль самосвал КАМАЗ 45143-112-15, ПТС 02МТ401973	1	2009	2011	-	инв.№846	VIN: XIF45143V90001571, № кабины 2138363, ПТС 02 МТ 401973	1 - РСБ, 2 - СБ - последующий залог	1 113 000,00
3	Автомобиль УАЗ 315196-035, гос. №Т935ТА22	1	2012	2012	-	гос. №Т935ТА22	Инв. №1156, гос. №Т935ТА22, VIN: ХТТ315196С0508217, категория ТС: В, модель, № двигателя: №409100С3000807, № кузова №315196С0000322, № шасси (рамы): №315100С0510259, мощность двигателя: 112,2 (82,5), тип двигателя: бензиновый, цвет: золотистый металлик, Паспорт ТС: 73НМ123312, Свидетельство о регистрации ТС: 22XC055971	1- СБ	195 000,00
4	Автомобиль УАЗ 396255, гос. №Н165ТУ22	1	2011	2011	-	гос. №Н165ТУ22	Инв. №896, гос. №Н165ТУ22, VIN: ХТТ396255С0441191, категория ТС: В, модель, № двигателя: №409100В3048623, № кузова №396200В0112249, № шасси (рамы): №220695В0462483, мощность двигателя: 112 (82,5), тип двигателя: бензиновый, цвет: белая ночь, Паспорт ТС: 73НМ110134, Свидетельство о регистрации ТС: 22ХМ054357	1- СБ	160 000,00
5	Снегоход «Буран-АДЕ», гос. №1829ЕА22	1	2010	2010		гос. №1829ЕА22	Зав. № машины (рамы) 2510100070, модель № двигателя №110.3.4353, инв. №832, гос. №1829ЕА22, мощность двигателя кВт (л.с.):25(34), тип двигателя: гусеничный, цвет: белый, паспорт ТС ВЕ750522, свидетельство о регистрации ВН 584722 от 21.12.10	1- СБ	55 000,00
6	Прицеп НЕФА3 -8560-0000082-02, ПТС 02 МУ 129640	1	2009	2009		ПТС 02МУ129640	Инв.№847, VIN: XIF8560E090017347, ПТС 02 МУ 129640	1 - РСБ, 2 - СБ - последующий залог	243 500,00
1.6.	Основное стадо КРС, 164 головы						Стоимость одной головы - 47375,31 руб.	1- СБ	7 769 550,50
	в том числе:								
	Инв. номер, кличка до перебирковки						Инв. номер, кличка после перебирковки		

1	инв.№11144 кл.Мимоза			2011			инв.№224 кл.Мимоза	1- СБ	
2	инв.№1379 кл. Румба			2011			инв.№203 кл. Румба	1- СБ	
3	инв.№494 кл. Кокетка			2011			инв.№324 кл. Кокетка	1- СБ	
4	инв.№746 кл. Боярка			2011			инв.№135 кл. Боярка	1- СБ	
5	инв.№93188 кл. Мережка			2012			инв.№235 кл. Мережка	1- СБ	
6	инв.№13115 кл.Жигуля			2011			инв.№314 кл.Жигуля	1- СБ	
7	инв.№1482 кл.Семга			2011			инв.№347 кл.Семга	1- СБ	
8	инв.№1478 кл.Курага			2011			инв.№304 кл.Курага	1- СБ	
9	инв.№ 0644			2011			инв.№322	1- СБ	
10	инв.№0608			2011			инв.№301	1- СБ	
11	инв.№1542 кл. Победа			2011			инв.№337 кл. Победа	1- СБ	
12	инв.№0074			2011			инв.№354	1- СБ	
13	инв.№0507			2011			инв.№339	1- СБ	
14	инв.№1502 Ласточка			2011			инв.№320 Ласточка	1- СБ	
15	инв.№0645			2011			инв.№311	1- СБ	
16	инв.№0410			2011			инв.№452	1- СБ	
17	инв.№0892			2011			инв.№441	1- СБ	
18	инв.№14082 кл.Амга			2011			инв.№352 кл.Амга	1- СБ	
19	инв.№0900			2011			инв.№119	1- СБ	
20	инв.№0542			2011			инв.№124	1- СБ	
21	инв.№0570			2011			инв.№118	1- СБ	
22	инв.№1504 кл.Нрава			2011			инв.№227 кл.Нрава	1- СБ	
23	инв.№14137 кл.Леди			2011			инв.№234 кл.Леди	1- СБ	
24	инв.№534 кл.Клюшка			2011			инв.№448 кл.Клюшка	1- СБ	
25	инв.№б/н кл.Северянка			2011			инв.№б/н кл.Северянка	1- СБ	
26	инв.№1545 Цесарка			2011			инв.№141 Цесарка	1- СБ	
27	корова без бирки			2011			корова инв.№108	Залог	
28	корова без бирки			2011			корова инв.№132	Залог	
29	корова без бирки			2011			корова инв.№145	Залог	
30	корова без бирки			2011			корова инв.№146	Залог	
31	корова без бирки			2011			корова инв.№107	Залог	
32	корова без бирки			2011			корова инв.№115	Залог	
33	корова без бирки			2011			корова инв.№140	Залог	
34	корова без бирки			2011			корова инв.№109	1- СБ	
35	корова без бирки			2011			корова инв.№121	1- СБ	
36	корова без бирки			2011			корова инв.№149	1- СБ	
37	корова без бирки			2011			корова инв.№112	1- СБ	
38	корова без бирки			2011			корова инв.№111	1- СБ	
39	корова без бирки			2011			корова инв.№102	1- СБ	
40	корова без бирки			2011			корова инв.№134	1- СБ	
41	корова без бирки			2011			корова инв.№122	1- СБ	
42	корова без бирки			2011			корова инв.№117	1- СБ	
43	корова без бирки			2011			корова инв.№138	1- СБ	
44	корова без бирки			2011			корова инв.№103	1- СБ	
45	корова без бирки			2011			корова инв.№106	1- СБ	
46	корова без бирки			2011			корова инв.№142	1- СБ	
47	корова без бирки			2011			корова инв.№129	1- СБ	
48	корова без бирки			2011			корова инв.№125	1- СБ	
49	корова без бирки			2011			корова инв.№136	1- СБ	

148	корова без бирки			2017			корова инв.№148	1- СБ	
149	корова без бирки			2017			корова инв.№247	1- СБ	
150	корова без бирки			2017			корова инв.№213	1- СБ	
151	корова без бирки			2017			корова инв.№211	1- СБ	
151	корова без бирки			2017			корова инв.№240	1- СБ	
153	корова без бирки			2018			корова инв.№359	1- СБ	
154	корова без бирки			2018			корова инв.№ 305	1- СБ	
155	корова без бирки			2018			корова инв.№ 330	1- СБ	
156	корова без бирки			2017			корова инв.№346	1- СБ	
157	корова без бирки			2018			корова инв.№327	1- СБ	
158	корова без бирки			2017			корова инв.№424	1- СБ	
159	корова без бирки			2018			корова инв.№417	1- СБ	
160	корова без бирки			2017			корова инв.№425	1- СБ	
161	корова без бирки			2018			корова инв.№423	1- СБ	
162	корова без бирки			2018			корова инв.№411	1- СБ	
163	корова без бирки			2018			корова инв.№430	1- СБ	
164	корова без бирки			2017			корова инв.№404	1- СБ	
1.7.	Основное стадо КРС, 46 голов						Стоимость одной головы - 47375,31 руб.		2 179 265,16
	в том числе:								
	Инв. номер, кличка до перебирковки						Инв. номер, кличка после перебирковки		
1	инв.№158 кл.Зойка		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
2	инв.№163 кл.Муравка		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
3	инв.№165 кл. Гамма		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
4	инв.№170 кл. Аза		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
5	инв.№1746 кл. Хохлушка		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
6	инв.№191 кл. Листва		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
7	инв.№255 кл. Белокуриха		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
8	инв.№261 кл.Виола		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
9	инв.№27 кл. Красотка		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
10	инв.№281 кл. Малинка		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
11	инв.№333 кл. Лада		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
12	инв.№337 кл. Паллада		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
13	инв.№342 кл. Пава		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
14	инв.№359 кл. Мулатка		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
15	инв.№384 кл. Дама		2011					1 - ТБ, 2 - СБ -	

								последующий залог	
16	инв.№385 кл. Лина		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
17	инв.№400 кл. Ненси		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
18	инв.№401 кл. Кубинка		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
19	инв.№403 кл. Пальма		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
20	инв.№404 кл. Лебеда		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
21	инв.№405 кл. Верлиона		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
22	инв.№418 кл. Зухра		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
23	инв.№42 кл. Сирень		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
24	инв.№421 кл. Бирутта		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
25	инв.№430 кл. Виста		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
26	инв.№433 кл. Зара		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
27	инв.№4473 кл. Славянка		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
28	инв.№4484 кл. Елка		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
29	инв.№450 кл. Долина		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
30	инв.№4521 кл. Павлина		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
31	инв.№466 кл. Зима		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
32	инв.№4811 кл. Ника		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
33	инв.№4868 кл. Дикарка		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
34	инв.№572 кл. Нега		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
35	инв.№577 кл. Кокетка		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
36	инв.№587 кл. Куба		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
37	инв.№589 кл. Душка		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
38	инв.№651 кл. Регата		2013					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
39	инв.№680 кл. Былина		2012					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
40	инв.№6832 кл. Рубина		2012					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	

41	инв.№699 кл.Линда		2012					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
42	инв.№9 кл. Березка		2012					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
43	инв.№9064 кл. Кокетка		2012					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
44	инв.№9306 кл. Зорька		2012					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
45	инв.№93066 кл. База		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
46	инв.№275 кл.Медуница		2011					1 - ТБ, 2 - СБ - последующий залог	
1.8.	Молодняк КРС						Стоимость 1 головы - 28186,76 руб.	1- СБ	5 411 858,52
	Племенные лошади, 5 голов								348 120,00
	в том числе:								
1	Матка рысистая "Глюкоза", инв.№825							1- СБ	
2	Матка рысистая "Джуди", инв.№826							1- СБ	
3	Матка рысистая "Пагуба", инв.№000003							1- СБ	
4	Матка рысистая "Пелагея", инв.№822							1- СБ	
5	Матка рысистая "Роскошная", инв.№827							1- СБ	
1.9.	Племенные жеребята, 5 голов							1- СБ	260 000,00

Относительно Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника, не являющегося предметом залога, в настоящее время разногласий между кредиторами и конкурсным управляющим не имеется, в связи с чем суд утверждает Положение в редакции конкурсного управляющего от 26.04.2019 с установлением начальной цены согласно Положению.

Продажа имущества, не входящего в производственно-технологический комплекс должника по частям (дебиторская задолженность)

1. В случае, если предприятие должника не было продано на торгах, конкурсный управляющий, приступает к реализации имущества не входящего в ПТК должника (дебиторская задолженность).
2. Продажа дебиторской задолженности на торгах осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона. При проведении аукциона используется открытая форма представления предложений о цене. Электронные [торги проводятся на сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» (<http://bankruptcv.lot-online.ru>) (далее по тексту - ЭТП).
3. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий - Зезюлин Илья Александрович (630110 | г. Новосибирск, ул. Новая Заря 37, оф. 8, ИНН 771665128119, СНИЛС 07733729998, тел. 8(385-2)34-55-61, 9139158545, ezjulin@mail.ru).
4. Конкурсный управляющий выставляет на торги дебиторскую задолженность должника ООО «Конный завод «Глушинка» отдельными лотами в следующем составе:

№ лота	Наименование лота Дебиторская задолженность:	Начальная цена (руб.)
1	ООО "Лизинг-Инвест" (5 080 670,46 руб.)	152 776,30
2	Кудряшов Н.В. (18 775,93 руб.)	18 775,93
3	ООО "Агроальянс" (3 188 087,27 руб.)	3 188 087,27
4	ООО "Опт-продукт" (2 304 213,98 руб.)	2 304 213,98

5. Организация проведения торгов (в том числе: 3 этапа - первые торги, повторные торги, публичное предложение, публикация, оплата задатков, размер шага, подача заявок, определение победителя, заключение договора купли-продажи и оплата по нему и пр.), производится в соответствии с правилами, установленными для проведения торгов по реализации имущества, включенного в ПТК в разделе IV настоящего положения. №3

6 В случае изменения величины дебиторской задолженности (погашения части задолженности, увеличения или Уменьшения суммы согласно судебного акта, вступившего в силу), начальная цена на торгах при объявлении торгов Изменяется в той же степени исходя из соотношения рыночной стоимости, определенной согласно отчета об оценке и Остатка задолженности (ООО «Лизинг-Инвест», Кудряшов Н.В.). В отношении дебиторской задолженности ООО г Агроальянс" и ООО "Опт-продукт" начальная цена на первых и повторных торгах и цена продажи на публичном предложении, определенная по итогам торгов, изменяется соразмерно изменению дебиторской задолженности.

Приложение № 3 к положению о порядке и условиях реализации имущества ООО «Конный завод «Глушинка»

Состав не заложенного имущества ООО «Конный завод «Глушинка» для реализации по частям

Кг	Наименование лота	Кол-во сд. в лоте	Год выпуска	Г од в/з	Площадь	№ (кадастровый, гос.рег., ннв)	' Адрес/иные сведения	Залогодержатель	Балансовая стоимость	Начальная цена (вуб-). без НДС
№ лота	<i>Состав лотов на торгах, проводимых в электронной форме</i>									
	<i>Недвижимое имущества и права аренды</i>									
1	Право аренды, земельный участок с/х назначения, №22:19:010001:1055,957793+/-8563 кв.м.	1			957793+/-8563 кв.м.	22:19:010001:1055				129 000,00
2	Право аренды, земельный участок сельскохозяйственного назначения, №22:19:010001:1057,397307+/-5515 кв.м.	1			397307+/-5515 кв.м.	22:19:010001:1057				54 000,00
3	Право аренды, земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый № 22:19:020001:13,260000 кв.м.	1			260000 кв.м.	22:19:020001:13				27 000,00
4	Право аренды, земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый №22:19:010001:33, 360000 кв.м.	1			360000 кв.м.	22:19:010001:33				49 000,00
5	Право аренды, земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый №22:19:010001:1060, 127000 кв.м.	1			127000 кв.м.	22:19:010001:1060				13 000,00
6	Право аренды, земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый № 22:19:010001:35, 600000 кв.м.	1			600000 кв.м.	22:19:010001:35				81 000,00
7	Право аренды, земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый №22:19:010001:1058, 334526+/-5061 кв.м.	1			334526+/-5061 кв.м.	22:19:010001:1058			Ч	45 000,00
8	Право аренды, земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый № 22:19:010001:1056,441452+/-5814 кв.м.	1			441452+/-5814 кв.м.	22:19:010001:1056				60 000,00
9	Право аренды, земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый №22:19:010004:15,1190000 кв.м.	1			1190000 кв.м.	22:19:010004:15				133 000,00
10	Право аренды, земельный участок, №22:19:010002:264, 1 687 кв.м., для размещения промышленных объектов (деревообрабатывающий цех)	1			1 687	22:19:010002:0264	АК, Косихинский район, с. Глушинка, ул. Новая, 4е			171 000,00
	Деревообрабатывающий цех, №22:19:010002:380	1	1979		622,4	22:19:010002:380	АК, Косихинский район, с. Глушинка			
11	Право аренды, земельный участок, №22:19:010002:262, 1155 кв.м., для с/х производства (размещение силосной траншеи)	1			1 155	22:19:010002:262	АК, Косихинский район, с. Глушинка, ул. Новая, д. 4и			46 000,00
12	Право аренды, земельный участок, №22:19:010002:263,9546 кв.м., для объектов общественно-делового значения (АЗС)	1			9 546	22:19:010002:263	АК, Косихинский район, с. Глушинка, ул. Новая, д. 4к			621 000,00

13	Право аренды, земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый №22:19:020001:13,260000 кв.м.	1			260000 кв.м.	22:19:020001:13	Расположен по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: край Алтайский, район Косихинский, в границах коопхоза "Малаховский" для ведения К(Ф)Х, кадастровый номер 22:19:020001:13			
14	Склад	1	-	-	626	-	АК, Косихинский район, с. Глушинка			
15	Склад кирпичный	1	-	-	188	-	АК, Косихинский район, с. Глушинка			
16	Склад	1	-	-	608,6	-	АК, Косихинский район, с. Глушинка			
17	Склад недострой (металлический каркас)	1	-	-	1800	-	АК, Косихинский район, с. Глушинка			
18	Водонапорная башня	1	1979	2003	-	-	АК, Косихинский район, с. Глушинка			
19	14/222 долей права общей долевой собственности, земельный участок с/х назначения, №22:19:010001:12,2008000 кв.м	1					АК, Косихинский район, земли колхоза «Майское утро»			
	Инос имущество									
20	Пресс-подборщик ПРФ-145	1	2010	2010		инв.№580				0,00
21	Борона зубовая БЗСС-1, 19 шт.	19	-	2003						113 910,78
22	ЗВС 20 А, №234	1	-	-		инв.№234				118 801,30
23	ЗВС 20 А, №346	1	-	-		инв.№346				1 18 801,30
24	К-700А, гос. №7478АВ22	1		2003	-	гос. №7478АВ22	инв.№570, разобран			626 728,22
25	Комбайн "ДОН-1500Б", зав. № 000991388	1		2003			зав. № 000991388 двиг. СМД 31А № 07464392 на табличке (косиха)			1 326 559,96
26	Борона дисковая модульная прицепная БДМ6*4А с катком КС	1					Инв. № 865			
27	Борона VELES BC-24, № 896	1								
28	Борона БЗГТ-19 "Победа" (324),	1					Инв. № 1100			
29	Автомобильные весы на 30 т., (ток)	1		2003						85 628,75
30	Автомобиль КАМАЗ 55102 г/н Р375 КК 22		1988	2003			Двигатель "убит"			0,00
№ лота	Состав лотов на торгах, проводимых в обычной (не электронной форме)									
1	Емкость 800 л.	1		2003		инв.№31				0,00
2	Дизель-электростанция 50 КВТ	1	2009			инв. №526				
3	Дробилка ДБ-5	1	1991			инв. №82				
4	Г I (ит учета "ЗАВ-20"	1		2003		инв. №107				
5	Щит учета "ЗАВ-40"	1		2003		инв. №108				
6	Щит учета "Контора"	1		2003		инв. №109				
7	Щит учета "Конюшня"	1		2003		инв. №111				
8	Щит учета "МТМ"	1		2003		инв. №102				
9	Щит учета "МТФ"	1		2003		инв. №101				
10	Щит учета "Нефтебаза"	1		2003		инв. №104				

11	Щит учета "Пожарное депо"	1	-	2003		инв. №110				848,00
12	Щит учета "Скважина"	1	-	2003		инв. №105				848,00
13	Щит учета "Стройцех"	1	-	2003		инв. №106				848,00
14	Бункер готовой продукции	1	-	2003		инв.№78			59 254,59	9 600,00
15	Бункер готовой продукции	1	-	2003		инв.№209			59 254,59	9 600,00
16	Силосопровод КИС 01050000 в сборе КСК 100	1	2009	2009		инв.№9	инв.№9 (утиль)		0,00	12 642,00
17	ГАЗ 53В, Р374КК		1990	1990		Гос. №Р374КК	Инв. № 336		0,00	33 000,00
18	ГАЗ 3307, А513НА		1987	1987		Гос. №А513НА	Инв. №365		0,00	21 500,00

В отношении имущества, являющегося залогом ПАО «Сбербанк России», конкурсным управляющим представлено Положение в уточненной редакции от 24.04.2019, соответствующее требованиям статьи 179 Закона о банкротстве и содержащее все этапы торгов.

Вместе с тем залоговые кредиторы ПАО «Сбербанк России» и АО «Россельхозбанк» возражали и настаивали на исключении из Положения условий о возможности продажи имущества на торгах посредством публичного предложения.

В проекте, представленном ПАО «Сбербанк России» от 16.05.2019, предусмотрена продажа предприятия должника - сельскохозяйственной организации, продажу единым лотом производственно-технологического комплекса должника - сельскохозяйственной организации и продажу имущества по частям, при этом предусмотрено преимущественное право приобретения имущества должника, что соответствует статье 179 Закона о банкротстве.

Возражения кредитора ООО «Опт-Продукт» (являющегося арендатором основного стада КРС) о том, что животные основного стада КРС, введенные в основное стадо в 2017-2018 г.г. в количестве 19 голов и животные основного стада КРС в количестве 21 головы, выявленные в результате инвентаризации, не являются предметом залога ПАО «Сбербанк России» и ООО КБ «Гальменка-Банк» уже были оценены судом при рассмотрении заявления о внесении изменений в реестр. Определением от 06.05.2019, оставленным без изменения Постановлением Седьмого арбитражного апелляционного суда от 11.07.2019 суд отказал в удовлетворении заявления ООО «Опт-Продукт» ввиду критической оценки судом представленного акта обследования животных от 27.03.2019, составленного специалистами ФГБНУ «Федеральный Алтайский научный центр агробиотехнологий». Согласно представленному акту обследования животное с номером 0110, по мнению специалистов, имеет год рождения 2010, в то время как в акте на перевод животных от 30.08.2017, представленном заявителем, год рождения коровы с номером 0110 указан 2013 (том 3, л.д.28).

В обоснование своих возражений ООО «Опт-Продукт» представило акты на перевод животных по форме №СП-47(том 3, л.д.16-33), согласно которым в период с 28.06.2017 по 30.03.2018 (до введения конкурсного производства) арендатором было переведено 19 голов из группы «телки 3 года» в группу «коровы»:

Акт от 28.06.2017 - 0114 (2014 г.р.), 0247 (2015 г.р.)

Акт от 31.07.2017 - 0424 (2014 г.р.), 0213 (2013 г.р.)

Акт от 30.08.2017 - 0110 (2013 г.р.), 0425 (2014 г.р.)

Акт от 30.09.2017 - 0148 (2014 г.р.), 0211 (2014 г.р.)

Акт от 31.10.2017 - 0346 (2014 г.р.)

Акт от 30.11.2017 - 0240 (2015 г.р.), 0404 (2014 г.р.)

Акт от 31.01.2018 - 0330 (2014 г.р.), 0359 (2014 г.р.), 0417 (2014 г.р.)

Акт от 28.02.2018 - 0305 (2014 г.р.), 0327 (2014 г.р.)

Акт от 30.03.2018 - 0243 (2014 г.р.), 0411 (2013 г.р.), 0430 (2014 г.р.).

Вместе с тем бирки с номерами, указанными арендатором в актах на перевод животных в период с 28.06.2017 по 30.03.2018, т.е. до введения конкурсного производства, были присвоены данным животным как безбирочным только в ходе инвентаризации, произведенной в рамках конкурсного производства, 13.06.2018 (том 3, л.д.103-106).

Кроме того, акты на перевод животных составлены в одностороннем порядке арендатором и подписаны только директором ООО «Опт-Продукт» - Мазанько К.А.

При этом, согласно договорам залога №63.01-12/065-10з от 16.05.2014, №63.01-12/065-18з от 16.05.2014, №63.01-12/065-20з от 16.05.2014, №63.03-10/159-16з от 16.05.2014, №63.03-10/159-3з от 26.03.2014, №63.01-12/158-7з от 16.05.2014, №63.01-12/158-18з от 16.05.2014, №63.01-12/196-3з от 31.01.2013, №63.01-12/196-6з от 16.05.2014, №63.01-12/196-18з от 16.05.2014, представленным при рассмотрении заявления о внесении изменений в реестр, установлен запрет на перевод животных на откорм без согласия залогодержателя (п.1.13 Приложения №1 общие условия предоставления залога).

Совокупность установленных обстоятельств вызывает у суда обоснованные сомнения в достоверности сведений, отраженных в актах на перевод животных.

Таким образом, суд не принимает представленные акты в качестве доказательства, достоверно подтверждающего, что молодняк в количестве 19 голов, находящийся в залоге у банка, был переведен в основное стадо.

Доводы ООО «Опт-Продукт» о том, что животные основного стада КРС в количестве 21 головы, выявленные в результате инвентаризации, не являются предметом залога ПАО «Сбербанк России» и ООО КБ «Тальменка-Банк» согласно судебным актам о признании за Банком статуса залогового кредитора, суд отклоняет, учитывая имеющиеся противоречия в представленных документах, предоставленные суду недостоверные сведения и постоянную перебирковку основного стада КРС, отсутствие документальных доказательств правомерности присвоения новых бирок/кличек указанным животным (инвентарные карточки, книга учета скота), а также принимая во внимание пояснения конкурсного управляющего о том, что на момент введения конкурсного производства количество животных было больше, чем передано в залог и отсутствие доказательств, свидетельствующих о физической гибели предмета залога (животных основного стада КРС) в количестве 21 головы.

Достоверных и допустимых доказательств, подтверждающих выбытие животных основного стада (падеж, прирезка, забой) (акты формы СП-54) после вынесения судом определений о включении требований банков в реестр требований кредиторов как обеспеченных залогом КРС, заявителем не представлено, равно как и доказательств того, что по договору аренды КРС от 11.05.2017 заявителю были переданы иные животные, а не КРС, находящийся в залоге у банков.

В материалы дела о банкротстве представлен акт приема-передачи КРС от 03.06.2017, согласно арендатор принял в аренду КРС: дойное стадо в количестве 241 голов живой массой 1158 ц., молодняк на выращивании в количестве 111 голов живой массой 246 ц., т.е. без указания идентифицирующих признаков (кличка, инв.номер).

Таким образом, у суда отсутствуют основания полагать, что животные, которые были переданы в аренду ООО «Опт-Продукт» не являются предметом залога.

Разногласий по начальной продажной цене имущества, определенной на основании отчета об оценке, не имеется.

Согласно абзацу третьему пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве, если реализация предмета залога осуществляется совместно с продажей иного имущества должника, порядок и

условия такой продажи не могут быть установлены без согласия в письменной форме конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Учитывая, что Положение в редакции конкурсного управляющего содержит условия продажи имущества должника, являющееся предметом залога ПАО «Сбербанк России», АО «Россельхозбанк» и свободное от обременения, но отсутствует согласие конкурсных кредиторов, требования которых обеспечены залогом реализуемого имущества, суд считает подлежащим утверждению Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, являющего предметом залога ПАО «Сбербанк России» в редакции залогового кредитора ПАО «Сбербанк России» от 16.05.2019.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», Федерального закона № 102-ФЗ от 16.07.1998 г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015 г. «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям», Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации №58 от 23.07.2009 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», иных применимых к отношениям при продаже залогового имущества в процедуры реализации имущества должника нормативно-правовых актов Российской Федерации.

1.2. Решением Арбитражного суда Алтайского края от 30.03.2018г. по делу № № А03-7888/2017 ООО «Конный завод «Глушинка» (ОГРН 1022202192572, ИНН 2249004335), далее именуемый «Должник», признан несостоятельным (банкротом). В отношении Должника открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утверждён Зезюлин Илья Александрович (ИНН 771665128119), являющийся членом Саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих».

1.3. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, находящегося в залоге ПАО Сбербанк (далее - Конкурсный кредитор, Залогодержатель), принадлежащего на праве собственности ООО «Конный завод «Глушинка», указанное в Приложении №1 к настоящему Положению, являющееся его неотъемлемой частью.

1.4. Конкурсный управляющий открывает отдельный банковский счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации имущества Должника, в соответствии со ст.138 Закона.

Денежные средства со специального банковского счета Должника списываются по распоряжению конкурсного управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном ст. 138 Закона.

2. Сокращения и Термины

- 2.1 Заявитель - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.2 Закон – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ.
- 2.3 Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Конный завод «Глушинка». Вознаграждение Организатора торгов не предусматривается.
- 2.4 Положение – настоящее положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации предмета залога;
- 2.5 Порядок проведения электронных торгов – порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.2015;
- 2.6 Участник торгов – заявитель, допущенный к торгам;
- 2.7 Оператор электронной площадки – оператор электронной площадки, соответствующий требованиям Закона.

3. Этапы проведения торгов.

Преимущественное право приобретения имущества

3.1 В связи с тем, что Должник является сельскохозяйственной организацией, продажа Имущества осуществляется с особенностями, установленными ст. 177-179 Законом о банкротстве путем проведения открытых торгов в форме аукциона в составе предприятия, производственно-технологического комплекса.

Первый этап – продажа предприятия

3.1.1 На первом этапе реализации имущества Должника, обремененного залогом, указанного в Приложении № 1 к настоящему Положению, выставляется на продажу в составе единого лота, как предприятие должника - сельскохозяйственной организации путем проведения торгов в соответствии с п. 1 ст. 179 Закона о банкротстве, в порядке, установленном настоящим Положением. Имущество, являющееся предметом залога Банка, входит в начальную продажную цену предприятия, в соответствии с Приложением № 1. В случае реализации предприятия Должника в составе единого лота, как предприятие должника - сельскохозяйственной организации Залоговый кредитор имеет право преимущественного удовлетворения своих требований из части денежной суммы, вырученной от продажи предприятия. Размер этой части в общей сумме, вырученной от продажи предприятия, должен определяться исходя из соотношения начальной продажной цены предмета залога и начальной продажной цены предприятия.

3.1.2 В случае признания первых торгов (п. 3.1.1. настоящего положения) несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего положения.

Второй этап – продажа производственно-технологического комплекса

3.1.3 В случае, если имущество Должника не было продано на первых и повторных торгах в составе предприятия, реализуется второй этап продажи имущества Должника. На втором этапе имущество Должника, в том числе обремененное залогом, указанное в Приложении № 1 к настоящему Положению, выставляется на торги единым лотом - производственно-технологический комплекс (имущество должника, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации). Начальная продажная цена реализации производственно-технологического комплекса устанавливается в размере равно начальной продажной цене имущества должника, входящего в производственно-технологический комплекс.

3.1.4 В случае признания первых торгов (п. 3.1.3. настоящего положения) несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах, предусмотренных п. 3.1.3. настоящего положения.

Третий этап – продажа имущества отдельными лотами

3.1.5. В случае, если торги единым лотом - производственно-технологический комплекс (имущество должника, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации) признаны несостоявшимися реализуется третий этап продажи заложенного имущества. Имущество, подлежащее продаже реализуется в составе лотов. Начальная продажная цена заложенного имущества и состав лотов определен в Приложении №1 настоящего Положения.

Преимущественное право приобретения имущества должника

3.1.6. Преимущественное право приобретения имущества Должника имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

3.1.7. Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия должника, имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку Должника, а также публикует информацию о продаже предприятия должника, имущества должника в печатном органе по месту

нахождения должника с указанием начальной цены продажи предприятия должника, имущества должника, выставляемых на торги.

3.1.8. Конкурсный управляющий продает имущество Должника лицу, имеющему право его преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество Должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило конкурсному управляющему первым. В случае, если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести имущество и имущественные права, Конкурсный управляющий осуществляет реализацию имущества и имущественных прав в порядке, предусмотренном Законом.

3. Подготовка к торгам

3.1 Состав лотов и начальная цена залогового имущества Должника определяется Залоговым кредитором, согласно Приложению №1 к Положению.

В случае частичного выбытия из состава лота (в части залоговых животных): в период проведения или после проведения торгов залогового имущества, конкурсному управляющему ООО «Конный завод «Глушинка» учесть уменьшение цены лота на стоимость выбывшего имущества при заключении договора купли-продажи имущества должника, с предварительным согласованием данного уменьшения с залоговым кредитором ПАО Сбербанк.

3.2. Торги проводятся в форме аукциона, в электронной форме, являются открытыми по составу участников.

3.3. Предложения по цене имущества Должника подаются в открытой форме.

3.4. Торги по продаже имущества проводятся в форме электронных торгов с использованием электронной площадки, признанной регулирующим органом соответствующей требованиям, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

3.5. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

а) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения настоящего Положения включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о начальной продажной цене предмета залога, порядке и условиях проведения торгов;

б) не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов, публикует информационное сообщение о проведении торгов в газете Издательского дома «Коммерсантъ», а также в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных средствах массовой информации.

в) публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов, в соответствии с требованиями Закона;

г) принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества;

д) заключается с заявителем договоры о задатке (по требованию заявителя);

е) определяет участников торгов;

ж) уведомляет Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей Участниками торгов;

з) определяет победителей торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

и) уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов.

3.6. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

а) сведения об Имуществе Должника, его составе, порядок его осмотра;

б) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;

в) порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);

г) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

д) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;

е) начальная цена продажи Имущества Должника;

ж) величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);

и) порядок и критерии выявления победителя торгов;

к) дата, время и место подведения результатов торгов;

л) порядок и срок заключения договора купли-продажи;

м) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

н) сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.7. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества, осмотра Имущества (по согласованию с конкурсным управляющим) и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.8. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи лота в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на

счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.9. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка с указанного счета, заверенная банком.

3.10. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.11. Задаток возвращается:

а) при отказе в допуске заявителя к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов;

б) всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.12. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

3.13. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества.

4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах

4.1. Для проведения торгов Организатор торгов заключает договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки.

4.2. Для обеспечения доступа к участию в торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные в Порядке проведения электронных торгов.

4.3. Для проведения торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Организатора торгов.

4.4. В заявке на проведение торгов указываются:

а) наименование Должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

б) фамилию, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;

г) сведения об Имуществе, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядок ознакомления с Имуществом Должника;

д) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;

е) порядок, место срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (дата и время начала представления указанных заявок и предложений);

ж) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

з) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета, на который вносятся задаток;

и) начальная цена продажи Имущества Должника;

к) величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона»);

л) порядок и критерии определения победителя торгов;

м) дата, время и место подведения результатов торгов;

н) порядок и сроки заключения договора купли-продажи Имущества;

о) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

п) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

р) дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом, и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.5. К заявке на проведение торгов прилагаются проект договора купли-продажи имущества (предприятия), а также подписанные квалифицированной электронной подписью Организатора торгов договор о задатке.

4.6. Представленная Организатором торгов заявка на проведение торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления и Организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.7. Не позднее срока, указанного в пункте 4.6., с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически создается проект электронного сообщения о продаже имущества должника (далее - электронное сообщение о продаже), доступ к которому до момента его подписания организатором торгов предоставляется исключительно организатору торгов, представившему заявку на проведение торгов.

Организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже не позднее одного рабочего дня с даты его создания квалифицированной электронной подписью, после чего электронное сообщение о продаже подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

Проект договора купли-продажи Имущества и подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке, предоставленные организатором торгов оператору электронной площадки, размещаются оператором электронной площадки в открытом доступе не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

4.8. После размещения на электронной площадке в открытом доступе электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи Имущества и договор о задатке не могут быть изменены, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.9. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя и прилагаемые к ней документы.

Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.10. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом, указанным в сообщении о проведении торгов и должна содержать:

а) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

б) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

4.11. К заявке на участие в торгах должны быть приложены, удостоверенные надлежащим образом, копии следующих документов:

а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществлений действий от имени заявителя.

4.12. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.13. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.14. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

4.15. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

4.16. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов, формируемом в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов;
- б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

4.17. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

5. Проведение первых торгов.

Порядок заключения договора с победителем торгов.

5.1. Торги по продаже имущества проводятся: в форме открытого аукциона, в ходе которого предложения о цене заявляются на электронной площадке, участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

5.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

5.3. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее времени реакции программного обеспечения с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.4. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.

В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

5.5. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

5.6. По результатам проведения торгов Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- а) окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- б) получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;
- в) завершения торгов.

5.7. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет Оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 5.6 настоящего Положения протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

5.8. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.9. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после их поступления оператору электронной площадки.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в

форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.10. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имуущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

5.11. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.12. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.13. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

5.14. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Официальном издании, на сайте Официального издания. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении Должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

6. Проведение повторных торгов.

6.1. В случае признания первых торгов не состоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

6.2. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов не состоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

6.3. Повторные торги проводятся в порядке и сроки, установленные для первых торгов (разделы 4, 5 настоящего Положения) с учетом особенностей, предусмотренных для повторных торгов настоящим Положением и Законом о банкротстве.

Начальная цена продажи Имуущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имуущества на первоначальных торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имуущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания повторных торгов в отношении заложенного имущества, реализуемого лотами, несостоявшимися, Конкурсный управляющий не позднее дня, следующего за днем получения уведомления об объявлении повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Конкурсного кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10 (Десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

7.2. Конкурсный кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Продажа имущества Должника на торгах посредством публичного предложения настоящим Положением не предусмотрена.

8.2. Продажа имущества Должника посредством публичного предложения подлежит утверждению Залоговым кредитором отдельным Положением или внесением изменений в настоящее Положение, после признания повторных торгов в отношении заложенного имущества, реализуемого лотами несостоявшимся и отказа Залогового кредитора от оставления предмета залога за собой.

9. Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности

9.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает Конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.

В случае отказа или уклонения покупателя от оплаты Имущества в установленный срок договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а заложенное имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

9.3. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю после полной его оплаты, в отношении недвижимого имущества - с момента государственной регистрации права собственности на имущество в соответствии с условиями договора купли-продажи. Передача Имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества.

9.5. Денежные средства, вырученные от реализации заложенного имущества, направляются Конкурсным управляющим на погашение требований Конкурсного кредитора в соответствии с п.2 ст.138 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" в течение 2 (двух) рабочих дней с даты перечисления их покупателем на банковский счет Должника.

10. Внесение изменений в Положение

10.1. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение и оформляются Дополнениями к настоящему Положению.

Приложение №1
к Положению о порядке, сроках и условиях продажи
залогового имущества должника ООО «Конный завод «Глушинка»

№ лота	Сведения об имуществе входящем в лот, его составе, характеристиках, описание имущества	Начальная продажная цена (руб.)		Первоначальный залогодержатель
Недвижимое имущество				
1	Зерносклад на 1000 тонн хранения зерна, Литера А, 1215,2 кв.м., №22:19:010002:434	1 230 000,00	1 320 000,00	СБ
	право аренды земельного участка, №22:19:010002:0259, 12 037 кв.м., земли населенных пунктов подпромышленные предприятия	90 000,00		
2	Контора, Литера А, 527,6 кв.м., №22:19:010002:410	1 164 000,00	1212000,00	СБ
	право аренды земельного участка, №22:19:010002:0265, 5 514 кв.м., земли населенных пунктов для размещения конторы	48 000,00		
3	Мехток, ЗАВ-40, Литера А, 238,4 кв.м., №22:19:010002:460	174 000,00	222 000,00	СБ
	право аренды земельного участка №22:19:010002:0257, 5 482 кв.м., земли населенных пунктов под размещения ЗАВ-40	48 000,00		
4	Мехток, ЗАВ-20, Литера А, 73,5 кв.м., №22:19:010002:402	150 000,00	168 000,00	СБ
	право аренды земельного участка, №22:19:010002:0258, 6 082 кв.м., земли населенных пунктов под размещение ЗАВ-20	18 000,00		
5	МТМ, Литера А, а, 926,8 кв.м., №22:19:010002:316	2 064 000,00	2 202 000,00	СБ
	право аренды земельного участка, №22:19:010002:0261, 19 776 кв.м., земли населенных пунктов под размещение МТМ	138 000,00		
6	Цех по ремонту комбайнов, Литера А, 476,1 кв.м., №22:19:010002:341	978 000,00	1 044 000,00	СБ
	право аренды земельного участка №22:19:010002:0260, 7 747 кв.м., земли населенных пунктов под размещение цеха по ремонту комбайнов	66 000,00		

7	Коровник на 200 голов на 15 рабочих мест, Литера А, Г, 1590,1 кв.м.,№22:19:010002:408	1 878 000,00	7 067 500,00	СБ
	Коровник на 120 голов с родильным отделением,Литера Б, 1349,1 кв.м., №22:19:010002:597	1 848 000,00		
	Телятник на 200 голов, 1185,7 кв.м.,№22:19:010002:598	1 620 000,00		
	право аренды земельного участка, №22:19:010002:0256, 12 018 кв.м., земли населенных пунктов	90 000,00		
	групповая привязь на 120 голов, инв. №833	30 000,00		
	охладитель молока ОМ-7000, инв.№838	234 000,00		
	охладитель молока V-1200 л.	62 500,00		
	система водопоеения на 120 голов, инв. №845	114 000,00		
	Транспортер навозоуборочный ТСН 2ОБ инв. №846	60 000,00		
	установка доильная АДСН-120 голов, инв. №847	276 000,00		
	Коровник с молочным блоком, 1136,7 кв.м., №22:19:010002:518,	855 000,00		ТБ
8	Коровник на 120 голов и молочный блок, Литер Д, Д1, 1175,4 кв.м., №22:19:010002:482	2 515 000,00	2 566 500, 00	РСХБ
	навозоуборочный транспортер ТСН-1 шт.	51 500,00		
9	Телятник на 120 голов, 1019,7 кв.м., №22:19:010002:485,	2 182 000,00	2 233 500,00	РСХБ
	навозоуборочный транспортер ТСН-1 шт.	51 500,00		
10	Телятник, 182,9 кв.м., №22:19:010002:484	391 500,00		РСХБ
11	Телятник, 367,9 кв.м., №22:010002:631	786 000,00		РСХБ
12	Телятник, 569,8 кв.м., №22:19:010002:479	1 219 000,00	1 270 500,00	РСХБ
	навозоуборочный транспортер ТСН-1 шт.	51 500,00		
13	Право аренды земельного участка, №22:19:010002:279, 19 536кв.м., земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства телятника	673 000,00		РСХБ
Техника, оборудование, транспорт				
14	Емкость для хранения нефтепродуктов V-10 м3, инв.№90	7 500,00		СБ
15	Емкость для хранения нефтепродуктов V-10 м3, инв.№115	7 500,00		СБ
16	Емкость для хранения нефтепродуктов V-10 м3, инв.№120	7 500,00		СБ
17	Емкость для хранения нефтепродуктов V-10 м3, инв.№121	7 500,00		СБ
18	Емкость для хранения нефтепродуктов V-3 м3, инв.№91	6 700,00		СБ
19	Емкость для хранения нефтепродуктов V-3 м3, инв.№249	6 700,00		СБ
20	Емкость для хранения нефтепродуктов V-3 м3, инв.№347	6 700,00		СБ
21	Емкость для хранения нефтепродуктов V-50 м3, инв.№89	56 700,00		СБ
22	Емкость для хранения нефтепродуктов V-50 м3, инв.№148	56 700,00		СБ
23	Емкость для хранения нефтепродуктов V-50 м3, инв.№207	56 700,00		СБ
24	Зерномет ЗМ-100, инв.№136	18 750,00		СБ

25	Зерномет ЗМ-100, инв.№163	18 750,00	СБ
26	Токарно-винторезный станок 1963 г.в., инв. №155	75 000,00	СБ
27	Кормораздатчик КИС-8, инв.№803	158 500,00	СБ
28	Насос вакуумный водокальцевой ВВН-13 без рамы	9 500,00	РСХБ
29	Опрыскиватель ОП-2000, инв. №837	106 000,00	РСХБ
30	Очиститель вороха самопередвижной ОВС 25 АМ 870, инв.№856	123 500,00	РСХБ
31	ПКУ-0,8, инв. №800	23 500,00	РСХБ
32	ПКУ-0,8, инв. №839	23 500,00	РСХБ
33	Плуг чизельный АЛМАЗ ПЧ-4,5 с катком в сборе, инв.№100	110 000,00	ТБ
34	Приставка к жатке для подсолнечника 7м ППУ инв. №840	22 500,00	РСХБ
35	Приставка к жатке для подсолнечника 7м ППУ инв. №842	22 500,00	РСХБ
36	Сеялка УПС-8-01 «Вега-8», инв. №1102	115 000,00	ТБ
37	Сеялка точного высева СТВ, инв. №843	23 500,00	РСХБ
38	Теплогенератор ТГ-2.5, инв. №822	57 500,00	РСХБ
39	Жатка навесная валковая ЖВН-6, инв. номер 133, 2003 г.в.	26 000,00	СБ
40	Жатка навесная валковая ЖВН-6, инв. номер 211, 2003 г.в.	26 000,00	СБ
41	Колесный трактор МТЗ-80, инв. номер: 187, гос. номер: 6163AA22, год выпуска: 1987, модель, номер двигателя: Д-240 № 227535, зав. номер машины (рамы): №542870, мощность двигателя, кВт (л.с.): 55 (75), тип движителя: колесный, цвет: голубой, паспорт самоходной техники: AA581727, Свидетельство о регистрации: ВВ523697	80 000,00	СБ
42	Колесный трактор МТЗ-80, инв. номер: 185, гос. номер: 6165AA22, год выпуска: 1991, модель, номер двигателя: Д-243 №779314, зав. номер машины (рамы): №764873, мощность двигателя, кВт (л.с.): 60 (81), тип движителя: колесный, цвет: голубой, Паспорт самоходной техники: AA085682, Свидетельство о регистрации: AA878180	90 000,00	СБ
43	Колесный трактор МТЗ-80, инв. номер: 183, гос. номер: 6166AA22, год выпуска: 1986, модель, номер двигателя: Д-240 №182919, зав. номер машины (рамы): №228220, мощность двигателя, кВт (л.с.): 55 (75), тип движителя: колесный, цвет: голубой, Паспорт самоходной техники: AA085683, Свидетельство о регистрации: AA878181	80 000,00	СБ
44	Колесный трактор МТЗ-80, инв. номер: 186, гос. номер: 6169AA22, год выпуска: 1988, модель, номер двигателя: Д-240 №317605, зав. номер машины (рамы): №578735, мощность двигателя, кВт (л.с.): 55 (75), тип движителя: колесный, цвет: голубой, Паспорт самоходной техники: AA085686, Свидетельство о регистрации: ВВ523698	80 000,00	СБ
45	Колесный трактор МТЗ-82, инв. номер: 190, гос. номер: 6167AA22, год выпуска: 1991, модель, номер двигателя: Д-243 №841814, зав. номер машины (рамы): №328968, мощность двигателя, кВт (л.с.): 60 (81), тип движителя: колесный, цвет: голубой, Паспорт самоходной техники: AA085684, Свидетельство о регистрации: ВВ523699	170 000,00	СБ
46	Колесный трактор МТЗ-80, инв. номер: 184, гос. номер: 6162AA22, год выпуска: 1982, модель, номер двигателя: Д-240 №855480, зав. номер машины (рамы): №260070, мощность двигателя, кВт (л.с.): 55 (75), тип движителя: колесный, цвет: голубой, Паспорт самоходной техники: AA581726, Свидетельство о регистрации: AA878182	65 000,00	СБ
47	Колесный трактор «Ж701», инв. номер: 176, гос. номер: 6177AA22, год выпуска: 1987, модель, номер двигателя: нет свед., зав. номер машины (рамы): №8720539, мощность двигателя, кВт (л.с.): 198 (270), тип движителя: колесный, цвет: желтый, Паспорт самоходной техники: AA085694, Свидетельство о регистрации: AA878178	205 000,00	СБ

48	Колесный трактор «К701», инв. номер: 180, гос. номер: 6176AA22, год выпуска: 1989, модель, номер двигателя: нет свед., зав. номер машины (рамы): №8911856, мощность двигателя, кВт (л.с.): 198 (270), тип движителя: колесный, цвет: желтый, паспорт самоходной техники: AA085695, свидетельство о регистрации: AA787179	80 000,00	СБ
49	Трактор Беларусь 82.1, инв. номер: 841, гос. номер: 1818Е А22, год выпуска: 2010, модель, номер двигателя: 546511, зав. номер машины (рамы): №808109812, мощность двигателя, кВт (л.с.): 60 (81), тип движителя: колесный, цвет: синий, Паспорт ТС: ТА091418, Свидетельство о регистрации: ВН584699 от 11.11.10	215 000,00	СБ
50	Трактор К-700А, инв. номер: 844, гос. номер: 1830Е А22, год выпуска: 1991, модель, номер двигателя: 21996, зав. номер машины (рамы): №9107164, мощность двигателя, кВт (л.с.): 147 (200), тип движителя: колесный, цвет: желтый, Паспорт ТС: ВА138952, Свидетельство о регистрации: ВН584723 от 24.12.10	195 000,00	СБ
51	Трактор Т-4А, инв. номер: 805, гос. номер: 4712МА22, год выпуска: 1993, модель, номер двигателя: 2219Х050, зав. номер машины (рамы): №336711, мощность двигателя, кВт (л.с.): 95,50 (130), тип движителя: гусеничный, цвет: красный, Паспорт ТС: ВА619669, Свидетельство о регистрации: ВК998218 от 12.09.08	15 000,00	СБ
52	Комбайн кормоуборочный «КСК-100», инв. номер: 97, гос. номер: 8126АН22, год выпуска: 1989, модель, номер двигателя: 1075, зав. номер машины (рамы): 24665, мощность двигателя, кВт (л.с.): 121 (165), тип движителя: колесный, цвет: красный, Паспорт ТС: ВА543974, Свидетельство о регистрации: ВА951405 от 22.12.03	90 000,00	СБ
53	Зерноуборочный комбайн «ДОН», инв. номер: 564, гос. номер: 1214АО22, год выпуска: 2001, модель, номер двигателя: №196561, зав. номер машины (рамы): №078104, мощность двигателя, кВт (л.с.): 165 (200), тип движителя: колесный, цвет: яркая зелень, паспорт самоходной техники: ВА619678, Свидетельство о регистрации: ВВ523737	310 000,00	СБ
54	Зерноуборочный комбайн РСМ-10Б «ДОН-1500Б», 2007 г.в., номер двигателя 70323575, заводской номер машины 97407; мощность двигателя 165 (225) кВт (л.с.). Тип двигателя - колесный. Цвет - яркая зелень. Паспорт ТС - ВВ719295, гос. номер 22 АО 8988 Измельчитель соломы навесной ИСН-ЗУ комб. ДОН 1500, 2009 г.в.,	619 500,00	ТБ РСХБ
55	Зерноуборочный комбайн РСМ-10Б «ДОН-1500Б», 2007 г.в., номер двигателя 70320928, заводской номер машины 97405; мощность двигателя 165 (225) кВт (л.с.). Тип двигателя - колесный. Цвет - яркая зелень. Паспорт ТС - ВВ719294, гос. номер 22 АО 8987 Измельчитель соломы навесной ИСН-ЗУ комб. ДОН 1500, 2009 г.в.,	619 500,00	ТБ РСХБ
56	Зерноуборочный комбайн РСМ-10Б «ДОН-1500Б», 2007 г.в., номер двигателя 70320229, заводской номер машины 97384; мощность двигателя 165 (225) кВт (л.с.). Тип двигателя - колесный. Цвет - яркая зелень. Паспорт ТС - ВВ719276, гос. номер 22 АО 8986	560 000,00	ТБ
57	Снегоход «Буран - АДЕ», 2010 г.в., зав. № машины (рамы) 2510100070, модель № двигателя №110.3.4353, инв. №832, гос. номер 1829ЕА22, мощность двигателя кВт (л.с.):25(34), тип движителя: гусеничный, цвет: белый, паспорт ТС ВЕ750522, свидетельство о регистрации ВН 584722 от 21.12.10	55 000,00	СБ
58	Автомобиль КАМАЗ 53215-1052, инвентарный номер – 1122, гос. № Р922ТВ22, идентификационный номер (VIN): отсутствует, категория ТС: С, год выпуска: 2012, модель, № двигателя: №740130, № кузова №2260459, № шасси (рамы): №53215NC1243738, мощность двигателя: 260, тип двигателя: дизельный, цвет: синий, Паспорт ТС: 18МХ457649, Свидетельство о регистрации ТС: 22ХС061580	560 000,00	СБ
59	Автомобиль УАЗ 315196-035, инвентарный номер – 1156, гос. № Т935ТА22, идентификационный номер (VIN): ХТТ315196С0508217, категория ТС: В, год выпуска: 2012, модель, № двигателя:	195 000,00	СБ

	409100С3000807, № кузова №315196С0000322, № шасси (рамы): №315100С0510259, мощность двигателя: 112,2 (82,5), тип двигателя: бензиновый, цвет: золотистый металл, Паспорт ТС: 73НМ123312, Свидетельство о регистрации ТС: 22ХС055971		
60	Автомобиль УАЗ 396255, инвентарный номер – 896, гос. № Н165ТУ22, идентификационный номер (VIN): ХТТ396255СО441191, категория ТС: В, год выпуска: 2011, модель, № двигателя: №409100В3048623, № кузова №396200В0112249, № шасси (рамы): №220695В0462483, мощность двигателя: 112 (82,5), тип двигателя: бензиновый, цвет: белая ночь, Паспорт ТС: 73НМ110134, Свидетельство о регистрации ТС: 22ХМ054357	160 000,00	СБ
61	Автомобиль самосвал КАМАЗ 45143-112-15, 2009 г.в., Идентификационный номер, VIN XIF45143V90001571, № кабины 2138363, ПТС 02 МТ 401973	1 113 000,00	РСХБ
62	Прицеп самосвал НЕФАЗ 8560-02, 2009 г.в., Идентификационный номер, VIN XIF8560Е090017347, ПТС 02 МУ 129640	243 500,00	РСХБ
Животные (крупный рогатый скот), 23 418,60 кг.			
63	инв.№101 кл.Зойка	2 226 640,49	ТБ
	инв.№455 кл.Муравка		
	инв.№303 кл. Гамма		
	инв.№170 кл. Аза		
	инв.№357 кл. Хохлушка		
	инв.№143 кл. Золотая		
	инв.№249 кл. Листва		
	инв.№231 кл. Белокуриха		
	инв.№150 кл.Виола		
	инв.№321 кл. Красотка		
	инв.№126 кл. Малинка		
	инв.№333 кл. Лада		
	инв.№403 кл. Паллада		
	инв.№334 кл. Пава		
	инв.№105 кл. Мулатка		
	инв.№405 кл. Дама		
	инв.№204 кл. Лина		
	инв.№338 кл. Ненси		
	инв.№219 кл. Кубинка		
	инв.№133 кл. Пальма		
	инв.№147 кл. Лебеда		
	инв.№127 кл. Верлиона		
	инв.№128 кл. Зухра		
инв.№238 кл. Сирень			
инв.№428 кл. Бирутта			
инв.№302 кл. Виста			
инв.№137 кл. Зара			
инв.№312 кл. Славянка			
инв.№245 кл. Елка			
инв.№131 кл. Долина			
инв.№139 кл. Павлина			

	инв.№325 кл. Зима			
	инв.№210 кл. Ника			
	инв.№251 кл. Дикарка			
	инв.№341 кл. Нега			
	инв.№239 кл. Кокетка			
	инв.№228 кл. Куба			
	инв.№315 кл. Душка			
	инв.№120 кл. Регата			
	инв.№226 кл. Былина			
	инв.№130 кл. Рубина			
	инв.№104 кл.Линда			
	инв.№234 кл. Березка			
	инв.№205 кл. Кокетка			
	инв.№328 кл. Зорька			
	инв.№241 кл. База			
	инв.№458 кл.Медуница			
Основное стадо КРС (177 голов), общим весом 88 193,41 кг.:				
	Инв. Номер, кличка до перебирковки	Инв. Номер, кличка после перебирковки		
64	инв.№10798 кл. Вакалистка	инв.№10798 кл. Вакалистка	8 385 429,50	СБ
	инв.№1105 кл. Шалунья	инв.№116 кл. Шалунья		
	инв.№11144 кл.Мимоза	инв.№224 кл.Мимоза		
	инв.№1379 кл. Румба	инв.№203 кл. Румба		
	инв.№494 кл. Кокетка	инв.№324 кл. Кокетка		
	инв.№518 кл. Матильда	инв.№349 кл. Матильда		
	инв.№746 кл. Боярка	инв.№135 кл. Боярка		
	инв.№93188 кл. Мережка	инв.№235 кл. Мережка		
	инв.№13115 кл. Жигуля	инв.№314 кл. Жигуля		
	инв.№1482 кл. Семга	инв.№347 кл. Семга		
	инв.№1478 кл. Курага	инв.№304 кл. Курага		
	инв.№ 0644	инв.№322		
	инв.№0608	инв.№301		
	инв.№1542 кл. Победа	инв.№337 кл. Победа		
	инв.№0074	инв.№354		
инв.№0507	инв.№339			

инв.№1502 Ласточка	инв.№320 Ласточка
инв.№0645	инв.№311
инв.№0410	инв.№452
инв.№74 кл.Пушинка	инв.№414 кл.Пушинка
инв.№0892	инв.№441
инв.№14082 кл.Амга	инв.№352 кл.Амга
инв.№0900	инв.№119
инв.№0542	инв.№124
инв.№0522	инв.№123
инв.№0570	инв.№118
инв.№0541	инв.№232
инв.№1504 кл.Нрава	инв.№227 кл.Нрава
инв.№14137 кл.Леди	инв.№234 кл.Леди
инв.№534 кл.Клюшка	инв.№448 кл.Клюшка
инв.№б/н кл.Северянка	инв.№б/н кл.Северянка
инв.№1545 Цесарка	инв.№141 Цесарка
корова без бирки	корова инв.№108
корова без бирки	корова инв.№113
корова без бирки	корова инв.№132
корова без бирки	корова инв.№145
корова без бирки	корова инв.№146
корова без бирки	корова инв.№107
корова без бирки	корова инв.№115
корова без бирки	корова инв.№140
корова без бирки	корова инв.№109
корова без бирки	корова инв.№121
корова без бирки	корова инв.№149
корова без бирки	корова инв.№112
корова без бирки	корова инв.№111
корова без бирки	корова инв.№102

корова без бирки	корова инв.№134
корова без бирки	корова инв.№122
корова без бирки	корова инв.№117
корова без бирки	корова инв.№138
корова без бирки	корова инв.№103
корова без бирки	корова инв.№106
корова без бирки	корова инв.№142
корова без бирки	корова инв.№129
корова без бирки	корова инв.№125
корова без бирки	корова инв.№136
корова без бирки	корова инв.№217
корова без бирки	корова инв.№252
корова без бирки	корова инв.№236
корова без бирки	корова инв.№250
корова без бирки	корова инв.№214
корова без бирки	корова инв.№209
корова без бирки	корова инв.№207
корова без бирки	корова инв.№202
корова без бирки	корова инв.№246
корова без бирки	корова инв.№201
корова без бирки	корова инв.№244
корова без бирки	корова инв.№216
корова без бирки	корова инв.№220
корова без бирки	корова инв.№206
корова без бирки	корова инв.№223
корова без бирки	корова инв.№248
корова без бирки	корова инв.№221
корова без бирки	корова инв.№233
корова без бирки	корова инв.№230
корова без бирки	корова инв.№222

корова без бирки	корова инв.№208
корова без бирки	корова инв.№215
корова без бирки	корова инв.№225
корова без бирки	корова инв.№218
корова без бирки	корова инв.№212
корова без бирки	корова инв.№242
корова без бирки	корова инв.№229
корова без бирки	корова инв.№237
корова без бирки	корова инв.№336
корова без бирки	корова инв.№306
корова без бирки	корова инв.№345
корова без бирки	корова инв.№ 351
корова без бирки	корова инв.№ 308
корова без бирки	корова инв.№ 326
корова без бирки	корова инв.№ 331
корова без бирки	корова инв.№ 358
корова без бирки	корова инв.№ 310
корова без бирки	корова инв.№ 335
корова без бирки	корова инв.№ 356
корова без бирки	корова инв.№ 360
корова без бирки	корова инв.№ 344
корова без бирки	корова инв.№ 329
корова без бирки	корова инв.№ 313
корова без бирки	корова инв.№ 318
корова без бирки	корова инв.№ 340
корова без бирки	корова инв.№ 309
корова без бирки	корова инв.№ 316
корова без бирки	корова инв.№ 350
корова без бирки	корова инв.№ 319
корова без бирки	корова инв.№ 355

корова без бирки	корова инв.№ 348
корова без бирки	корова инв.№342
корова без бирки	корова инв.№343
корова без бирки	корова инв.№353
корова без бирки	корова инв.№317
корова без бирки	корова инв.№323
корова без бирки	корова инв.№307
корова без бирки	корова инв.№332
корова без бирки	корова инв.№435
корова без бирки	корова инв.№443
корова без бирки	корова инв.№439
корова без бирки	корова инв.№450
корова без бирки	корова инв.№438
корова без бирки	корова инв.№420
корова без бирки	корова инв.№422
корова без бирки	корова инв.№401
корова без бирки	корова инв.№413
корова без бирки	корова инв.№436
корова без бирки	корова инв.№407
корова без бирки	корова инв.№402
корова без бирки	корова инв.№412
корова без бирки	корова инв.№408
корова без бирки	корова инв.№446
корова без бирки	корова инв.№440
корова без бирки	корова инв.№451
корова без бирки	корова инв.№444
корова без бирки	корова инв.№453
корова без бирки	корова инв.№449
корова без бирки	корова инв.№416
корова без бирки	корова инв.№437

корова без бирки	корова инв.№457
корова без бирки	корова инв.№426
корова без бирки	корова инв.№427
корова без бирки	корова инв.№442
корова без бирки	корова инв.№454
корова без бирки	корова инв.№415
корова без бирки	корова инв.№409
корова без бирки	корова инв.№406
корова без бирки	корова инв.№432
корова без бирки	корова инв.№433
корова без бирки	корова инв.№434
корова без бирки	корова инв.№114
корова без бирки	корова инв.№421
корова без бирки	корова инв.№429
корова без бирки	корова инв.№445
корова без бирки	корова инв.№419
корова без бирки	корова инв.№410
корова без бирки	корова инв.№431
корова без бирки	корова инв.№418
корова без бирки	корова инв.№447
корова без бирки	корова инв.№361
корова без бирки	корова инв.№459
корова без бирки	корова инв.№144
корова без бирки	корова инв.№110
корова без бирки	корова инв.№148
корова без бирки	корова инв.№247
корова без бирки	корова инв.№213
корова без бирки	корова инв.№211
корова без бирки	корова инв.№240
корова без бирки	корова инв.№359

	корова без бирки	корова инв.№ 305		
	корова без бирки	корова инв.№ 330		
	корова без бирки	корова инв.№346		
	корова без бирки	корова инв.№327		
	корова без бирки	корова инв.№424		
	корова без бирки	корова инв.№417		
	корова без бирки	корова инв.№425		
	корова без бирки	корова инв.№423		
	корова без бирки	корова инв.№411		
	корова без бирки	корова инв.№430		
	корова без бирки	корова инв.№404		
65	Молодняк КРС (192 головы), общим весом 56 919,00 кг		5 411 858, 52	СБ
66	Племенные лошади (5 голов): Матка рысистая «Глюкоза» Матка рысистая «Джуди» Матка рысистая «Пагуба» Матка рысистая "Пелагея" Матка рысистая "Роскошная"		348 120,00	СБ
67	Племенные жеребята (5 голов)		260 000,00	СБ

Судом при утверждении предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника учитывается, что реализация имущества должника должна производиться в соответствии с целями и задачами конкурсного производства и обеспечивать соблюдение интересов всех кредиторов.

При определении порядка реализации имущества должника необходимо исходить из принципов целесообразности и разумности, а также иметь в виду, что основной целью проведения торгов является получение максимально возможной выручки от продажи имущества должника.

Руководствуясь статьями 60, 129, 139, 177, 179 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Конный завод Глушинка» (ИНН 2249004335, ОГРН 1022202192572) , Алтайский край, Косихинский район, с. Глушинка, не являющегося предметом залога в редакции конкурсного управляющего от 26.04.2019. Установить начальную продажную цену имущества согласно Положению.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Конный завод Глушинка» (ИНН 2249004335, ОГРН 1022202192572) , Алтайский край, Косихинский район, с. Глушинка, являющегося предметом залога ООО КБ «Тальменка-банк» в редакции конкурсного управляющего от 24.04.2019. Установить начальную продажную цену имущества согласно Положению.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Конный завод Глушинка» (ИНН 2249004335, ОГРН 1022202192572) , Алтайский край, Косихинский район, с. Глушинка, являющегося предметом залога ПАО «Сбербанк России» в редакции залогового кредитора ПАО «Сбербанк России» от 16.05.2019. Установить начальную продажную цену имущества согласно Положению, исходя из стоимости 1 головы основного стада КРС – 47 375,31 руб., в том числе скот на откорме, стоимости молодняка КРС – 28 186,76 руб. за 1 голову.

Определение подлежит немедленному исполнению, но может быть обжаловано в 10-дневный срок с момента его вынесения в Седьмой арбитражный апелляционный суд, г.Томск путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Алтайского края.

Судья

О.А.Крамер