

**ДОГОВОР
ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**
по организации и проведению торгов
по продаже имущества ООО «СитиСтрой»

г. Москва

«09» ноября 2020 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «СитиСтрой» (ИНН 4825067356, КПП 482501001, ОГРН 1104823001491, юр. адрес: 398050, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Угловая, д.17, кв.25) Володин Александр Сергеевич (ИНН 772403281062, СНИЛС 14519236762, адрес для направления корреспонденции: 117105, г. Москва, а/я 115), член НП СРО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, юридический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, комн. 36, регистрационный номер №0024) действующий на основании Определения Арбитражного Липецкой области по делу № А36-4966/2017 от 19.06.2018 г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Антикризисная группа «Пилот» (ООО «АГ «Пилот», ОГРН 1057746594289, ИНН 7719549233, адрес местонахождения: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, офис В401, электронная почта: ag-pilot@bk.ru, тел. +7(499)400-58-71), в лице генерального директора Николаенко Дмитрия Валерьевича именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов принимает на себя обязательство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. №495, Предложениями конкурсного управляющего о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества должника ООО «СИТИСТРОЙ», а также условиями настоящего Договора организовать и провести комплекс мероприятий по продаже части имущества ООО «СитиСтрой».

1.2. Порядок, перечень, сроки, условия и начальная цена продажи части имущества ООО «СИТИСТРОЙ» (далее по тексту также – Должник) определяются в Заказчиком.

1.3. Торги проводятся в электронной форме.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.1. Организатор торгов обязан:

2.1.1. Подготовить и разместить заявку на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке АО «РАД» (<https://www.auction-house.ru/>) со следующими приложениями:

- список имущества, подлежащий реализации с торгов;
- проект соглашения о задатке;
- проект договора купли-продажи.

2.1.2. Информировать лиц, желающих принять участие в торгах по продаже имущества Должника:

• о порядке, сроках и условиях проведения торгов на электронной торговой площадке АО «РАД» (<https://www.auction-house.ru/>);

- о составе и характеристиках предмета торгов;
- о порядке ознакомления с предметом торгов;
- о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- о порядке, сроке и времени представления электронных заявок на участие в торгах и предложений о цене

на электронной торговой площадке АО «РАД» (<https://www.auction-house.ru/>) (дата и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

• о порядке оформления (регистрации) участия в торгах на электронной торговой площадке АО «РАД» (<https://www.auction-house.ru/>), перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

• о порядке и сроках рассмотрения электронных заявок на участие в торгах и предложений о цене;

• о размере задатка, сроках и порядке его внесения и возврата, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

- о начальной цене продажи предмета торгов;
- о порядке и критериях выявления победителя торгов;
- о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- о порядке и сроке заключения договора купли-продажи предмета торгов, в том числе о последствиях уклонения или отказа от его подписания победителем торгов;
- о сроках и последствиях нарушения обязанности по оплате договора купли-продажи предмета торгов;
- и прочее.

2.1.3. Ознакомить с документацией о торгах всех юридических и физических лиц, желающих принять участие в торгах, и представивших необходимые документы, подтверждающие их полномочия (далее по тексту – Претенденты).

2.1.4. Принимать и возвращать Задатки от Претендентов в сроки, установленные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития

Российской Федерации от 23.07.2015 г. №495, Предложениями конкурсного управляющего о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества должника ООО «СИТИСТРОЙ».

2.1.5. Информировать конкурсного управляющего о поступивших заявках и задатков от Претендентов, с обязательным предоставлением конкурсному управляющему копий представленных Претендентами документов в течении 1 (одного) рабочего дня следующим за датой поступления заявки/задатка от Претендента.

2.1.6. Организовать ознакомление Претендентов с информацией о составе, техническом состоянии и других характеристиках реализуемого имущества Должника.

2.1.7. Фиксировать дату и время окончания приема заявок и предложений о цене на участие в торгах по продаже имущества Должника, которые проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» (<https://www.auction-house.ru/>).

2.1.8. Определять участников торгов по продаже Должника, которые проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» (<https://www.auction-house.ru/>):

- принимать от оператора электронной торговой площадки АО «РАД» (<https://www.auction-house.ru/>) все поступившие электронные заявки и приложенные к ним документы;

- до принятия решения о допуске либо об отказе в допуске к участию в торгах Организатор торгов рассматривает:

- а) комплектность представленных претендентами документов, опубликованных на сайте электронной торговой площадки АО «РАД» (<https://www.auction-house.ru/>);

- б) правильность их оформления;

- в) соответствие поданных претендентом документов требованиям, установленным законодательством и указанным в опубликованном сообщении о торгах;

- д) документы, подтверждающие поступление суммы задатка.

- Организатор торгов в течение одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок, рассматривает заявки на участие в торгах и документы Заявителей.

- По результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и документов Заявителей Организатор торгов принимает решение о допуске Заявителей к участию в торгах или об отказе в допуске к участию в торгах

- Организатор торгов, размещает протокол определения участников торгов на электронной торговой площадке АО «РАД» (<https://www.auction-house.ru/>).

2.1.9. Определить победителя торгов по продаже имущества Должника:

- организатор торгов оформляет протокол о результатах проведения торгов, подписывает и направляет его на электронную торговую площадку АО «РАД» (<https://www.auction-house.ru/>) в день принятия такого решения.

2.1.10. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме копий протокола о результатах проведения торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

2.1.11. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в следующих случаях:

- если не были представлены заявки на участие в торгах;

- если к участию в торгах был допущен только один участник;

- если ни один из допущенных по такому лоту участников не сделал ценовых предложений.

2.1.12. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи, по решению конкурсного управляющего – провести повторные торги в соответствии с условиями настоящего Договора и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

2.1.13. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи, проводит торги посредством публичного предложения в соответствии с условиями настоящего Договора, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Предложениями конкурсного управляющего о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества должника ООО «СИТИСТРОЙ».

2.2. Организатор торгов вправе совершать иные действия по организации и проведению торгов, предусмотренные Договором, заключенным между организатором торгов и конкурсным управляющим Должника.

2.3. Организатор торгов обязуется незамедлительно сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.4. В течение 3-х (трех) рабочих дней со дня проведения торгов Организатор торгов обязан представить Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

2.5. Организатор торгов обязуется обеспечить сохранность переданных Заказчиком документов.

2.6. Организатор торгов не несет ответственности за недостоверность документов, иной информации, переданных ему Заказчиком, требуемых для проведения торгов в рамках действующего законодательства.

2.7. Организатор торгов вправе по мере необходимости и по согласованию с Заказчиком привлекать к участию в выполнении работ по настоящему Договору иных специалистов (физических и юридических лиц).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязуется предоставить Организатору торгов по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Организатором торгов обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Заказчик обязуется передать Организатору торгов Заявку на организацию и проведение торгов со всеми необходимыми приложениями.

3.2.1. Заказчик обязуется определить дату и время проведения торгов.

3.2.2. Заказчик обязуется подготовить и обеспечить опубликование сообщений о проведении торгов по

продаже имущества Должника в газете «Коммерсантъ», в местном печатном органе и на сайте ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru/Default.aspx>).

3.3. Заказчик обязуется предоставлять копии документов, требуемых для проведения мероприятий по реализации имущества Должника в рамках действующего законодательства.

3.4. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом мероприятий по реализации имущества Должника.

3.5. Заказчик обязан:

- информировать обо всех изменениях, касающихся порядка, сроков, условий, цены продажи имущества Должника, утвержденных решением собрания (комитета) кредиторов, решением залогового кредитора и/или судебным актом;

- подготовить и передать Организатору торгов, всю документацию, необходимую для проведения комплекса мероприятий по реализации имущества Должника в соответствии с нормами законодательства РФ;

- совершать иные действия, предусмотренные настоящим Договором.

3.6. Заказчик обязуется обеспечить ознакомление с предметом торгов на месте всех лиц, сведения о которых поступят от Организатора торгов.

3.7. Заказчик обязуется своевременно и в полном объеме оплатить услуги Организатора торгов и возместить его расходы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.8. Заказчик обязуется своевременно сообщать Организатору торгов о своих действиях и намерениях, касающихся данных Организатором торгов поручений.

4. РАЗМЕРЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, А ТАКЖЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

4.1. Вознаграждение организатора торгов за организацию и проведение электронных торгов составляет 2% (два процента) от итоговой стоимости реализованного имущества.

4.2. Оплата услуг (вознаграждения) Организатора торгов (согласно п.4.1. Договора) производится путем безналичного перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Организатора торгов.

4.3. В случае отмены торгов, в случае технических сбоев на ЭТП или у самого организатора торгов – вознаграждение Организатору торгов не выплачивается.

4.4. Расходы, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг ЭТП, Оператора ЭТП, организатора торгов оплачиваются за счет имущества Должника в размере фактических затрат.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В течение 3-х (трех) рабочих дней со дня проведения торгов Организатор торгов представляет Заказчику письменный Отчет о выполнении обязательств по настоящему Договору и Акт сдачи-приемки оказанных услуг, который является основанием для оплаты услуг (вознаграждения) Организатора торгов и возмещения его расходов, связанных с проведением торгов.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в связи с выполнением обязанностей по настоящему договору, будут разрешаться сторонами, прежде всего путем переговоров в целях достижения согласия по спорным вопросам.

6.2. В случае недостижения согласия, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются таковыми по действующему законодательству.

В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в настоящем договоре, переносятся на срок, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства.

7.2. В случае, если электронные торги не были проведены в установленное время по техническим причинам, произошедшим на электронной торговой площадке АО «РАД» (<https://www.auction-house.ru/>), Организатор торгов не несет ответственности за невыполнение им соответствующих обязательств. При этом факт имевшихся технических проблем должен быть подтвержден официальным документом АО «РАД» (<https://www.auction-house.ru/>), в котором должны быть указаны: дата, точное время технических проблем, невозможность проведения электронных торгов в указанное время.

7.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана немедленно известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Организатор торгов самостоятельно определяет своих представителей для непосредственного выполнения обязанностей по настоящему договору.

8.2. Заказчик при необходимости выдает сотрудникам Организатора торгов надлежащим образом

оформленные доверенности.

8.3. В случае если Заказчик не сообщил Организатору торгов всю известную ему информацию, имеющую отношение к предмету настоящего договора, которая может повлиять на правильность и полноту оказываемых по настоящему договору услуг, а Организатор торгов своими действиями причинил ущерб Заказчику, Организатор торгов не несет ответственности перед Заказчиком за причиненный вред. Ответственность перед третьими лицами за полноту и достаточность документов, подтверждающих права Заказчика на имущество, являющееся предметом торгов, несет Заказчик.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до его исполнения.
- 9.2. Стороны обязаны незамедлительно в письменном виде сообщать друг другу об изменениях в банковских реквизитах и адресах.
- 9.3. Все взаимоотношения сторон в рамках настоящего договора, если они не оговорены особо в тексте, регулируются действующим законодательством РФ.
- 9.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух подлинных, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО "СитиСтрой"
ИНН 4825067356;
КПП 482501001, 481301001;
ОГРН 1104823001491
СЧЕТ № 40702810238000160492 в ПАО СБЕРБАНК;
К/С 30101810400000000225;
БИК 044525225

Конкурсный управляющий
ООО «СитиСтрой»

Володин А.С.



ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ООО «АГ «Пилот»
ОГРН 1057746594289,
ИНН 7719549233
СЧЕТ № 40702810200030003879 в ПАО БАНК ВТБ
К/С 30101810700000000187
БИК 044525187

Генеральный директор
ООО «АГ «ПИЛОТ»

/ Николаенко Д.В.

