АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее–Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «М ДЕВЕЛОПМЕНТ ЭНД КОНСТРАКШЕН»** (ИНН 7704249773, далее-Должник), **в лице конкурсного управляющего Латышева Б.В.** (ИНН 575300568391, далее-КУ), член Ассоциации МСРО «Содействие» (ИНН 5752030226), действующего на осн. Решения Арбитражного суда города Москвы от 25.04.2017 по делу №А40-25906/16-36-46 Б, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП).

Продаже на Торгах подлежат отдельными лотами 17 гаражей-боксов (далее ГБ), расположенных по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д 8 с начальной ценой (далее-НЦ) каждого Лота – **2 700 000 руб.** (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** ГБ 99 с кадастровым номером (далее –КН): 77:07:0007002:12140, пл. 14,6 кв.м., этаж 3; **Лот 2:** ГБ 170, КН: 77:07:0007002:11916, пл. 15,8 кв.м., этаж 3; **Лот 3:** ГБ 89, КН: 77:07:0007002:11663, пл. 16,3 кв.м., этаж 4; **Лот 4:** ГБ 90, КН: 77:07:0007002:11776, пл. 17,3 кв.м., этаж 4; **Лот 5:** ГБ 86, КН: 77:07:0007002:11774, пл. 17,7 кв.м., этаж 4; **Лот 6:** ГБ 111, КН: 77:07:0007002:12020, пл. 18,5 кв.м., этаж 4; **Лот 7:** ГБ 88, КН: 77:07:0007002:11718, пл. 19,2 кв.м., этаж 4; **Лот 8:** ГБ 112, КН: 77:07:0007002:12021, пл. 20,3 кв.м., этаж 4; **Лот 9:** ГБ 87, КН: 77:07:0007002:11723, пл. 21,1 кв.м., этаж 4; **Лот 10:** ГБ 169, КН: 77:07:0007002:11939, пл. 21,5 кв.м., этаж 3; **Лот 11:** ГБ 110, КН: 77:07:0007002:12044, пл. 23,3 кв.м., этаж 4; **Лот 12:** ГБ 108, КН: 77:07:0007002:12010, пл. 23,3 кв.м., этаж 4; **Лот 13:** ГБ 109, КН: 77:07:0007002:12012, пл. 23,8 кв.м., этаж 4; **Лот 14:** ГБ 113, КН: 77:07:0007002:12016, пл. 24,3 кв.м., этаж 4; **Лот 15:** ГБ 91, КН: 77:07:0007002:12003, пл. 25,1 кв.м., этаж 4; **Лот 16:** ГБ 94, КН: 77:07:0007002:11998, пл. 27,5 кв.м., этаж 4; **Лот 17:** ГБ 93, КН: 77:07:0007002:12000, пл. 28,4 кв.м., этаж 4. **Обременения (ограничения) Лотов 1-17: в залоге у АО «Метробанк».**

С учетом положений п. 4 ст. 35 Земельного кодекса РФ к победителю торгов (покупателю) совместно с правом собственности на лот (гараж-бокс) переходит право собственности на долю в праве общей долевой собственности в земельном участке с КН 77:07:0007002:81, которая определена пропорционально площади каждого из лотов (гараж-боксов). Сведения о размере долей в праве общей долевой собственности в земельном участке с КН 77:07:0007002:81, подлежащих передаче совместно с лотами (гараж-боксами) опубликованы в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение № 5383434 от 25.08.2020).

**Начало приема заявок – 15.11.2020 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: рабочий день – р/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 5 р/дней без изменения НЦ. Период снижения – 5 р/дней.

По Лотам 1, 2 с 2-го по 9-й периоды величина снижения – 5% от НЦ Лота, установленной на 1-м периоде. Величина снижения на 10-м периоде по Лоту 1 – 107 000 руб., по Лоту 2 – 8 000 руб.

По Лотам 3, 4 с 2-го по 8-й периоды величина снижения – 5% от НЦ Лота, установленной на 1-м периоде. Величина снижения на 9-м периоде по Лоту 3 – 103 000 руб., по Лоту 4 – 22 000 руб.

По Лотам 5-7 с 2-го по 7-й периоды величина снижения – 5% от НЦ Лота, установленной на 1 периоде. Величина снижения на 8-м периоде по Лоту 5 – 125 000 руб., по Лоту 6 – 62 000 руб., по Лоту 7 – 7 000 руб.

По Лоту 8 с 2-го по 6-й периоды величина снижения – 5% от НЦ Лота, установленной на 1 периоде. Величина снижения на 7-м периоде – 56 000 руб.

По Лотам 9, 10 с 2-го по 5-й периоды величина снижения – 5% от НЦ Лота, установленной на 1 периоде. Величина снижения на 6-м периоде по Лоту 9 – 129 000 руб., по Лоту 10 – 98 000 руб.

По Лотам 11-14 с 2-го по 4-й периоды величина снижения – 5% от НЦ Лота, установленной на 1 периоде. Величина снижения на 5-м периоде по Лотам 11,12 – 96 000 руб., по Лоту 13 – 58 000 руб., по Лоту 14 – 21 000 руб.

По Лоту 15 с 2-го по 3-й периоды величина снижения – 5% от НЦ Лота, установленной на 1 периоде. Величина снижения на 4-м периоде – 96 000 руб.

По Лоту 16 на 2-м периоде величина снижения – 5% от НЦ Лота на 1 периоде. Величина снижения на 3-м периоде – 54 000 руб.

По Лоту 17 величина снижения на 2-м периоде – 124 000 руб.

Минимальная цена продажи (цена отсечения): Лота 1 – 1 513 000 руб.; Лота 2 – 1 612 000 руб.; Лота 3 – 1 652 000 руб.; Лота 4 – 1 733 000 руб.; Лота 5 – 1 765 000 руб.; Лота 6 – 1 828 000 руб.; 7 - 1 883 000 руб.; Лота 8 - 1 969 000 руб.; Лота 9 – 2 031 000 руб.; Лота 10 – 2 062 000 руб.; Лота 11 – 2 199 000 руб.; Лота 12 – 2 199 000 руб.; Лота 13 – 2 237 000 руб.; Лота 14 – 2 274 000 руб.; Лота 15 – 2 334 000 руб.; Лота 16 – 2 511 000 руб.; Лота 17 – 2 576 000 руб.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Ознакомление производится по тел.: 8-916-459-49-77 (КУ), а также ОТ: 8(812) 334-20-50, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru), по раб. дням с 09-00 до 17-00. **Задаток - 20 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810100013011627 в АО «Банк ДОМ.РФ», к/с 30101810345250000266, БИК 044525266.