

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Владивосток

[ ]-[ ].2020

**Конкурсный управляющий ООО «Далта-Восток-1»** Беловодский Андрей Витальевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 29.01.2019 г. по делу № А51-18337/2014, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и [ ], именуем[ ] в дальнейшем «**Заявитель**», в лице [ ], действующе[ ] на основании [ ], с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем.

### I. Предмет Договора

1. В силу настоящего Договора Заявитель обязуется до окончания срока представления заявок на участие в торгах уплатить в качестве задатка на специальный банковский счет ООО «Далта-Восток-1» денежные средства в сумме, равной 20 (двадцати) процентам начальной цены продажи имущества в составе лота № [ ], указанной в сообщении о проведении торгов, без учета налога на добавленную стоимость.
2. Под торгами для целей настоящего Договора понимаются торги по продаже имущества ООО «Далта-Восток-1», проводимые согласно сообщению о проведении торгов, опубликованному в газете «Коммерсантъ» [ ], а также размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве [ ] и на электронной торговой площадке "Российский аукционный дом" (<http://lot-online.ru/>). в сети Интернет, [ ], в части торгов по продаже имущества ООО «Далта-Восток-1» в составе лота № [ ] с начальной ценой продажи [ ] руб.

### II. Общие положения

3. Стороны согласились, что задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения участия Заявителя в торгах в случае его допуска к участию в торгах, а также исполнения Заявителем обязанности заключить договор купли-продажи имущества в случае признания Заявителя победителем торгов и исполнения Заявителем обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи имущества.
4. Стороны согласились, что внесение Заявителем задатка является одним из обязательных и неотъемлемых условий допуска к участию в торгах. Если в установленный настоящим Договором срок денежные средства в полном объеме не поступят на специальный банковский счет Организатора торгов, задаток будет считаться невнесенным, обязательство по внесению Заявителем задатка неисполненным, Заявитель не допускается к участию в торгах.
5. В случае признания Заявителя победителем торгов при заключении договора купли-продажи имущества сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения денежного обязательства по уплате цены по заключенному договору.

### III. Внесение задатка

6. Задаток подлежит внесению на специальный банковский счет согласно следующим реквизитам: получатель ООО "ДАЛТА-Восток-1" ИНН 2540106929, КПП 254001001, ПАО СБЕРБАНК Г. Москва, р/с 40702810838000084208, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Далта-Восток-1» в составе лота № [ ]; без НДС».
7. Задаток должен быть уплачен Заявителем в соответствии с настоящим Договором единым платежом в валюте Российской Федерации (рублях) и денежные средства должны поступить на банковский счет Организатора торгов на дату составления Организатором торгов протокола об определении участников торгов, которым оформляется решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах, принимаемое в течение пяти календарных дней с момента окончания срока представления заявок.
8. Стороны согласились, что обязанность по внесению задатка в соответствии с настоящим Договором будет считаться исполненной исключительно с момента зачисления (поступления) денежных средств в полном объеме на банковский счет Организатора торгов.
9. Стороны согласились, что единственным надлежащим документом, подтверждающим поступление денежных средств на банковский счет Организатора торгов, является выписка банка, обслуживающего этот счет Организатора торгов.
10. Стороны согласились, что условия, предусмотренные пунктами 7 – 9, 13 настоящего Договора, являются существенными условиями настоящего Договора.

### IV. Возврат денежных средств

11. Организатор торгов обязуется вернуть на расчетный счет Заявителя денежные средства в размере уплаченного Заявителем задатка не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в следующих случаях:
  - 11.1. Если Заявителю будет отказано в допуске к участию в торгах;
  - 11.2. Если Заявитель не признан победителем торгов;

11.3. Если торги отменены Организатором торгов.

12. Денежные средства в размере уплаченного Заявителем задатка не возвращаются, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества.

#### **VI. Заключительные положения**

13. Стороны согласились, что на сумму уплаченного Заявителем в соответствии с настоящим Договором задатка какие-либо проценты не начисляются и Заявитель не вправе требовать их начисления и уплаты.

14. Настоящий Договор считается заключенным:

14.1. С момента получения оператором электронной площадки настоящего договора в электронной форме, подписанного электронно-цифровой подписью Заявителя;

14.2. С момента поступления задатка от Заявителя на банковский счет Организатора торгов (что считается акцептом размещенного на электронной площадке настоящего договора о задатке).

15. Настоящий Договор действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

16. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

17. Стороны согласились, что все возможные споры и разногласия по настоящему Договору должны разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности достижения приемлемого соглашения путем переговоров, такие споры и разногласия подлежат разрешению Арбитражным судом г. Москвы.

#### **V. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

##### **Организатор торгов:**

Конкурсный управляющий ООО «Далта-Восток-1»  
Беловодский Андрей Витальевич

ИНН: 2540106929 ОГРН: 1042503033418

Адрес для корреспонденции: 690091, г. Владивосток,  
Ул. Пушкинская д. 40 оф. 701

##### **Заявитель:**

[ ]  
адрес:  
ИНН/КПП  
ОГРН  
Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_/А.В. Беловодский /

\_\_\_\_\_/ [ ] /