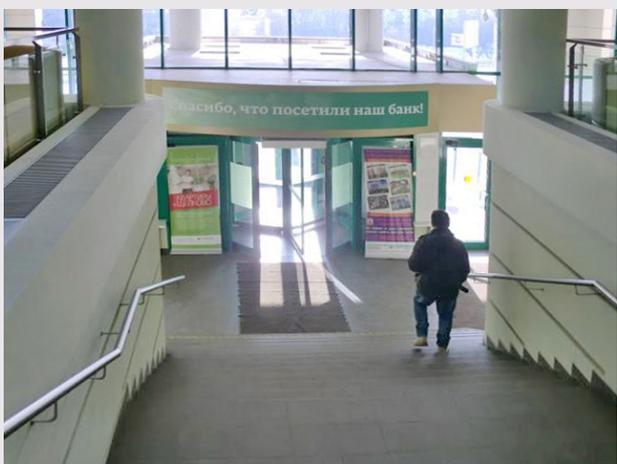
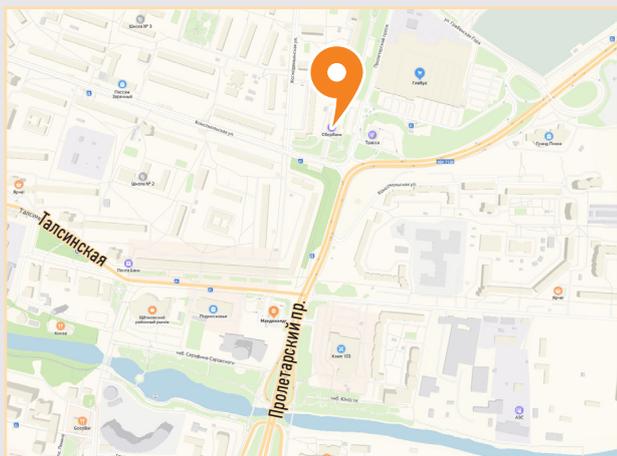


Выставляется на продажу нежилое 4-этажное здание общей площадью 5 421,1 кв. м, расположенное на участке площадью 4 370 кв. м в городе Щелково

Адрес: Московская обл., г. Щелково, Комсомольская ул., д. 11



Общая площадь: 5 421,1 кв. м.

Полезная площадь: 3 675,4 кв. м.

Кадастровый номер здания:
50:14:0000000:121722.

Назначение: нежилое.

Год постройки: 2001.

Этажность здания: 4.

Строительные характеристики: стены из монолитного бетона, ж/б перекрытий, наличие витринных окон.

Состояние объекта: хорошее.

Коммуникации: центральные городские, наличие электричества, канализации, отопления, холодного и горячего водоснабжения.

Земельный участок площадью 4 370 кв. м.

Кадастровый номер участка: 50:14:0050226:53.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования (по документу): под строительство здания отделения Сбербанка.

Находится в собственности.

Ограничения и обременения: не зарегистрированы.

В состав объекта также входит ТП (трансформаторная подстанция).

Расположение и инвестиционная привлекательность:

- Объект расположен в городе Щелково Московской области, в районе с развитой социальной инфраструктурой и отличной транспортной доступностью.
- Здание находится рядом с Фряновским шоссе, ведущим из города Щелково в город Фрязино.
- В шаговой доступности от объекта расположены: ТЦ «Глобус», ТЦ «Гранд Плаза» и Castorama.
- Все площади на цокольном и 1-м этажах сданы в долгосрочную аренду. Арендный поток – 21 492 000 руб./год.

Вышеперечисленные факторы создают высокий клиентский поток.

Best-use: бизнес-центр.

Начальная цена: 204 820 000 рублей.

Тип: английский аукцион.