АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Джафаровым Азером Сабир оглы** (дата рождения: 21.01.1969 г., место рождения: с. Покр Веди Армянской ССР, СНИЛС 131-181-433 38, ИНН 501708034098, место жительства: 143530, Московская обл., Истринский р-н, г. Дедовск, ул. Мира, д. 4, кв. 31, далее-Должник), **в лице финансового управляющего Старыстоянца Руслана Авдеевича** (ИНН 616700515150, СНИЛС 050-282-682 35, рег. №: 12199, адрес: 344011, Ростов-на-Дону, Гвардейский, 7, далее – ФУ), член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (Ассоциация «МСРО АУ», ИНН 6167065084, ОГРН 1026104143218, адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д. 7), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 13.05.2020 г. по делу №А41-66041/19, сообщает о проведении **25.12.2020 г. в 10 час. 00 мин.** (Мск) повторных открытых электронных торгов путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – повторные Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП). Начало приема заявок на участие в повторных Торгах **с 09 час. 00 мин. 17.11.2020 г. по 23.12.2020 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников повторных Торгов – 24.12.2020 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на повторных Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), расположенное по адресу: Московская обл., Истринский район, г. Дедовск, ул. Мира, д. 4: **Лот 1:** Квартира № 31, общей площадью 57,9 кв. м., этаж 1, кадастровый номер 50:08:0000000:83808. Зарегистрированные лица: в квартире зарегистрированы физические лица. Обременение Лота: ипотека в пользу ООО КБ «Конфидэнс Банк». **Начальная цена Лота 1 – 4 499 010,65 руб.** Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 9-00 до 18-00, контактный телефон ФУ: 8(919)884-63-33, а также ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск. в будние дни) informmsk@auction-house.ru.

Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в ф-ле Северо-Западного ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в повторных Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победитель повторных Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты повторных Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: 4081781087560004728 в Ростовский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», к/сч 30101810800000000211, БИК 046015211.