

Договор № 6651
аренды земельного участка

Город Одинцово Московской области

16 сентября 2016 года

От имени Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, от 21.11.2002 серии 50 № 002290253, ОГРН 1025004066966, ИНН/КПП 5032004222/503201001, адрес месторасположения: 143000, Россия, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области**, именуемый в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице исполняющего обязанности председателя Нечаева Юрия Алексеевича, действующего на основании распоряжения Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 31.08.2016 № 543-рк, Положения, утвержденного постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 14.03.2016 № 1277, ИНН 5032000299, ОГРН 1025004060014, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 05.09.2002 серии 50 № 004377572 выдано Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской области, с одной стороны, и **Акционерное общество «Одинцовская теплосеть»**, именуемое в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26.12.2008 серии 50 № 012107602, ОГРН 1085032325542, ИНН 5032199740, КПП 503201001, находящееся по адресу: 143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4, в лице генерального директора Бессонова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые **СТОРОНЫ**, на основании постановления Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 27.06.2016 № 3679, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** предоставляет, а **АРЕНДАТОР** принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), государственная собственность на который не разграничена, общей площадью **2 400 +/- 17 кв.м.**, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 50:20:0030206:1985, в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение 4) и являющимся его неотъемлемой частью, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4, вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание.

1.2. Участок обременен охранными зонами объектов электросетевого хозяйства на площади 607 кв.м, 233 кв.м и 2312 кв.м, занятый зданием: проходной, принадлежащим **АРЕНДАТОРУ** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2009 сделана запись регистрации № 50-50-20/145/2009-388.

2. СРОК АРЕНДЫ

- 2.1. Срок аренды устанавливается с **16.09.2016 года по 15.08.2065 года**.
- 2.2. Участок считается переданным **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** в аренду **АРЕНДАТОРУ** с даты, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.
- 2.3. Договор, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 3.1. Арендная плата за Участок устанавливается в соответствии с нормативно правовыми актами Российской Федерации, Московской области и органов местного самоуправления. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определен **СТОРОНАМИ** в Приложении 2 (Расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.2. Арендная плата вносится ежеквартально по следующим реквизитам:

УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского муниципального района), ИНН 5032000299, КПП 503201001, р/сч 4010181060000010102 в Отделении 1 Москва, БИК 044583001, ОКТМО 46641101, КБК 080 1 11 05013 13 0000 120.

3.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ в полном объеме до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно.

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

3.5. Размер арендной платы изменяется в зависимости от изменения административно – территориального устройства Московской области, изменения (введения) базового размера арендной платы (Аб), коэффициента деятельности (Кд), корректирующего коэффициента (Пкд), коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка на территории муниципального образования (Км), перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка, а также в иных случаях установленных нормативно правовыми актами Российской Федерации, Московской области и органов местного самоуправления.

Размер арендной платы изменяется, и арендная плата подлежит обязательной уплате АРЕНДАТОРОМ в каждом случае, установленном настоящим пунктом, без согласования с АРЕНДАТОРОМ и без внесения изменений или дополнений в настоящий Договор путем направления соответствующего уведомления АРЕНДАТОРУ по адресу, указанному в договоре. СТОРОНЫ считают размер арендной платы измененным со дня введения нового базового размера арендной платы (Аб), а также с даты принятия соответствующего распорядительного акта об изменении администрации – территориального устройства Московской области, коэффициента деятельности (Кд), корректирующего коэффициента (Пкд), коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка на территории муниципального образования (Км), перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка, и в иных случаях установленных нормативно правовыми актами Российской Федерации, Московской области и органов местного самоуправления.

3.6. Арендная плата за пользование земельным участком исчисляется с даты, указанной в п. 2.1. Договора, до момента его государственной регистрации уплачивается АРЕНДАТОРОМ в порядке, предусмотренном п.3.3. Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при невнесении арендной платы два раза подряд (более чем за 6 месяцев) либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передавать АРЕНДАТОРУ Участок по передаточному акту (Приложение 1).

4.2.3. Письменно уведомить АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2. настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРА в случаях, указанных в п. 3.2., 3.5. настоящего Договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

- 4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при условии получения письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.
- 4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных СТОРОНАМИ условиях по письменному заявлению, направленному АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.
- 4.4. АРЕНДАТОР обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.
- 4.4.3. Принять Участок по передаточному акту от АРЕНДОДАТЕЛЯ.
- 4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять АРЕНДОДАТЕЛЮ документ, подтверждающий оплату.
- 4.4.5. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ, представителем Министерства имущества государственных отношений Московской области, наделенным полномочиями по государственному контролю за распоряжением земельными участками, права государственной собственности, на которые не разграничены, доступ на Участок по их требованию, в целях контроля выполнения АРЕНДАТОРОМ п. 4.4.2. настоящего Договора.
- 4.4.6. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 4.4.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить АРЕНДОДАТЕЛЮ один экземпляр.
- 4.4.8. В случае передачи прав и обязанностей АРЕНДАТОРА в течение 3 (трех) рабочих дней направить АРЕНДОДАТЕЛЮ надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.
- 4.4.9. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.
- 4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.11. Своевременно письменно уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.
- 4.4.12. В случае направления АРЕНДАТОРУ письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.
- 4.4.13. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.
- 4.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.
- 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
- 5.1. За нарушение условий настоящего Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 5.3. Ответственность СТОРОН за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются СТОРОНАМИ в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке, за исключением случаев, установленных пунктом 3.5. раздела 3 настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 4.1.1., 4.4.8. настоящего Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между СТОРОНАМИ, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Передаточный Акт.

9.2. Расчет арендной платы.

9.3. Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 27.06.2016 № 3679.

9.4. Кадастровый паспорт Участка.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Одинцовского
муниципального района Московской
области

Адрес: 143000, Московская область,
г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.28
Тел. 508-86-62

И.о. председателя Комитета по
управлению муниципальным
имуществом



Ю.А. Нечаев

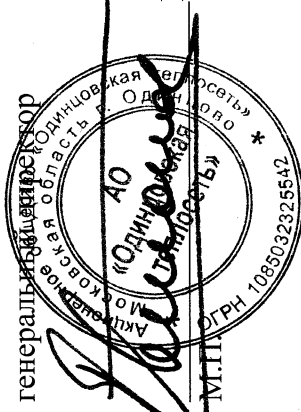
В.И. Бессонов

АРЕНДАТОР:

АО «Одинцовская теплосеть»

Адрес: Московская обл., Одинцовский р-н,
г. Одинцово, ул. Южная, д.4
ОГРН 1085032325542, ИНН 5032199740,
КПП 503201001

генеральный директор



ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Город Одинцово Московской области

16.09.2016 года

От имени Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, от 21.11.2002 серии 50 № 002290253, ОГРН 1025004066966, ИНН/КПП 5032004222/503201001, адрес месторасположения: 143000, Россия, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области**, именуемый в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице исполняющего обязанности председателя Нечаева Юрия Алексеевича, действующего на основании распоряжения Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 31.08.2016 № 543-рк, Положения, утвержденного постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 14.03.2016 № 1277, ИНН 5032000299, ОГРН 1025004060014, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 05.09.2002 серии 50 № 004377572 выдано Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской области, с одной стороны, и **Акционерное общество «Одинцовская теплосеть»**, именуемое в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26.12.2008 серии 50 № 012107602, ОГРН 1085032325542, ИНН 5032199740, КПП 503201001, находящееся по адресу: 143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4, в лице генерального директора Бессонова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **СТОРОНЫ**, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту **АРЕНДОДАТЕЛЬ** передал **АРЕНДАТОРУ** земельный участок общей площадью **2 400+/-17 кв.м**, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 50:20:0030206:1985, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, а **АРЕНДАТОР** принял от **АРЕНДОДАТЕЛЯ** указанный земельный участок. Претензий к состоянию земельного участка нет.

2. **АРЕНДАТОР** получил от **АРЕНДОДАТЕЛЯ** договор аренды земельного участка от 16.09.2016 № 6651.

3. **АРЕНДАТОР** обязуется возвратить **АРЕНДОДАТЕЛЮ** арендуемый земельный участок в случае прекращения договорных отношений в соответствии с действующим законодательством.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у **СТОРОН**, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Передал:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Одинцовского

муниципального района Московской области

И.о. председателя Комитета по управлению

муниципальным имуществом



М.П.

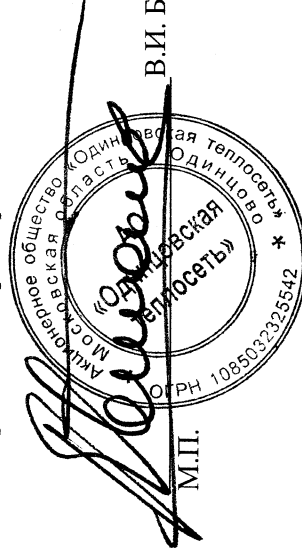
Ю.А. Нечаев

Принял:

АРЕНДАТОР:

АО «Одинцовская теплосеть»

генеральный директор



М.П.

В.И. Бессонов

Расчет арендной платы по договору от 16.09.2016 № 6651

АRENДОДАТЕЛЬ - От имени Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области**, в лице исполняющего обязанности председателя Нечаева Юрия Алексеевича.

АRENДАТОР - **АО «Одинцовская теплосеть»**, в лице генерального директора Бессонова Владимира Ивановича.

1. Размер арендной платы определяется в соответствии с Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» по формуле:

$Ап = Аб * Кд * Пкд * Км * S$, где

Аб – базовый размер арендной платы;

Кд – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

Пкд – корректирующий коэффициент;

Км – коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования;

S – площадь арендуемого земельного участка

В соответствии с Договором:

Аб = 67,31 руб./кв.м.;

Кд = 1,1;

Пкд = 1;

Км = 1,56;

S = 2400 +/-17 кв.м.

2. Размер арендной платы на **16.09.2016** за земельный участок составляет:

Ап = 277 209,50 руб. (Двести семьдесят семь тысяч двести девять рублей 50 копеек) в год.

Ап = 69 302,38 руб. (Шестьдесят девять тысяч триста два рубля 38 копеек) в квартал.

Подписи сторон

АRENДОДАТЕЛЬ:

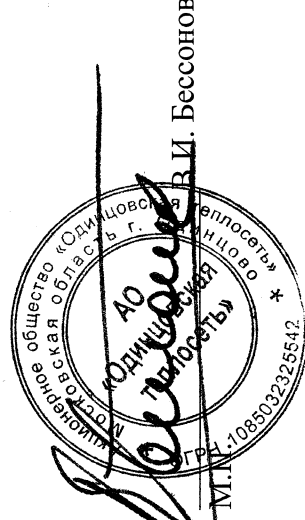
Администрация Одинцовского
муниципального района Московской
области
И.о. председателя Комитета по
управлению муниципальным имуществом



Ю.А. Нечаев

АRENДАТОР:

АО «Одинцовская теплосеть»
генеральный директор



В.И. Бессонов



АДМИНИСТРАЦИЯ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2016 № 3679

г. Одинцово

О предоставлении акционерному обществу «Одинцовская теплосеть» в аренду земельного участка, расположенного в границах Одинцовского муниципального района, городское поселение Одинцово, с местоположением в г. Одинцово, ул. Южная, д. 4

Рассмотрев обращение Колейкиной Оксаны Леонидовны, действующей на основании доверенности от 02.02.2016 № 22/16 от имени акционерного общества «Одинцовская теплосеть», о предоставлении в аренду земельного участка, учитываемого в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 27.04.2016 № 50/001/004/2016-262468, кадастровую выписку здания от 22.03.2016 № МО-16/ЗВ-696180, выданную филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области, заключение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 20.05.2016 № 31Исх-25791/, согласование Министерства имущественных отношений Московской области (п. 457 протокола Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 16.06.2016 № 23), руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» и от 28.02.2005 № 64/2005-ОЗ «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Предоставить в аренду акционерному обществу «Одинцовская теплосеть» земельный участок площадью 2400+/-17 кв.м К№ 50:20:0030206:1985, обремененный охранными зонами объектов электросетевого хозяйства на площади 607 кв.м, 233 кв.м и 2312 кв.м, занятый зданием: проходной, принадлежащим обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2009 сделана запись регистрации № 50-50-20/145/2009-388, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание, расположенный в границах Одинцовского муниципального района, городское поселение Одинцово, с местоположением в г. Одинцово, ул. Южная, д. 4, сроком на 48 (сорок восемь) лет 11 (одиннадцать) месяцев.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района заключить договор аренды земельного участка, указанного в п.1. настоящего постановления.

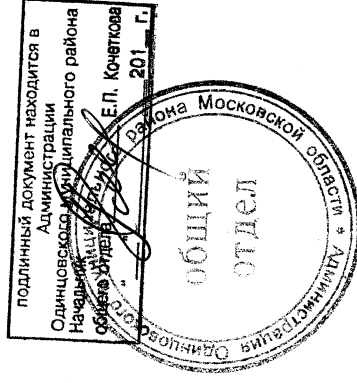
Исполняющий обязанности
Руководителя Администрации

Верно: начальник общего отдела



Т.В. Одинцова

Е.П. Кочеткова



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" мая 2016г. № МО-16/ЗВ-115987

1	Кадастровый номер:	50:20:0030206:1985	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	50:20:0030206	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.01.2016		
5	Предельные номера:					
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 50:20:0030204:428					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: коммунальное обслуживание					
12	Площадь: 2400 +/- 17 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 20103288 руб.					
14	Сведения о правах:					
15	Особые отметки:					
16	Сведения о природных объектах:					
	Дополнительные сведения:					
17	17.1 Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
	17.2 Кадастровый номер преобразованного участка: —					
	17.3 Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
	17.4 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.01.2021					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Семилетов Александр Александрович №50-11-314, ИП Семилетов А.А., 16.01.2016					

Начальник отдела
(полное наименование должности)

М.П.

О.С. Козлова
(полное наименование, фамилия)

(подпись)

КП.2

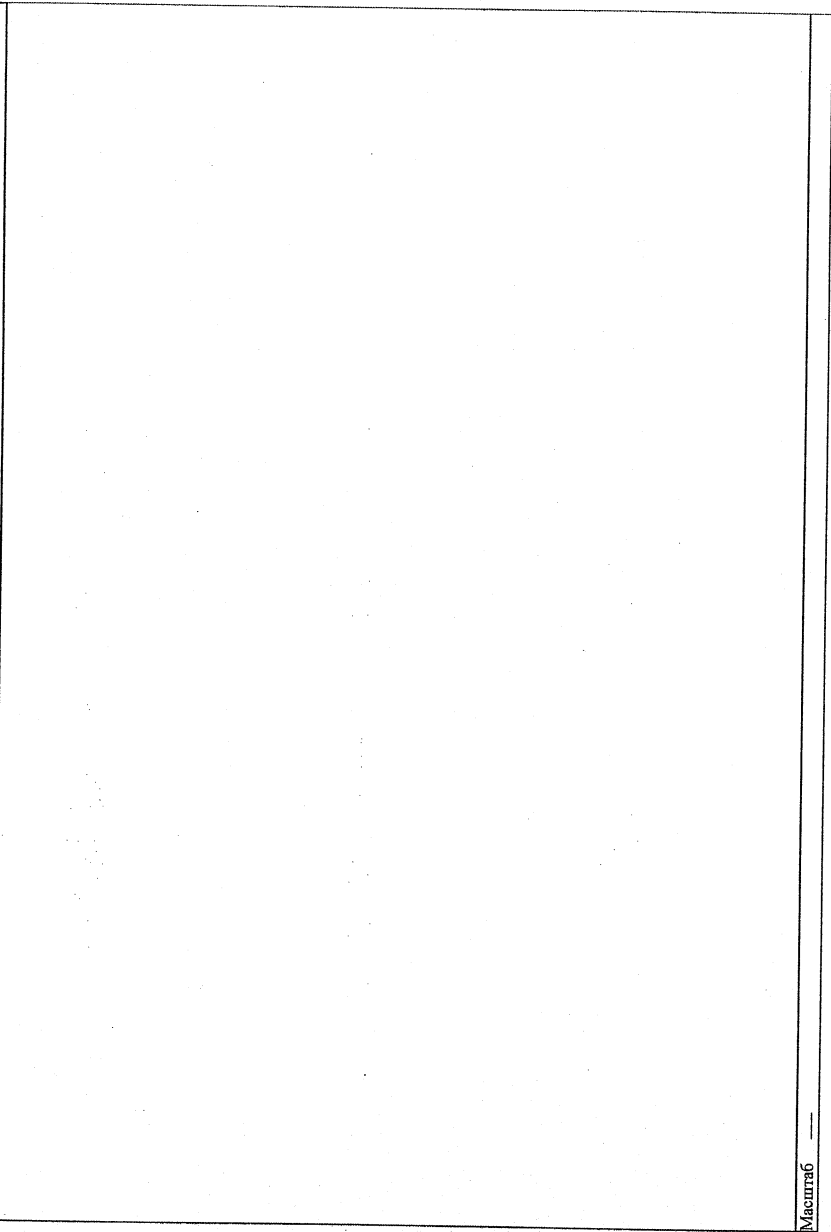
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

5" мая 2016г. № МО-16/ЗФ-1115987

1 Кадастровый номер: 50:20:0030206:1985

4 План (чертеж, схема) земельного участка:

2 Лист № 2 3 Всего листов: 6



5 Масштаб —

Начальник отдела
(подпись, должность)

М.П.

О.С. Козлова
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

маев 2016г. № МО-16/3В-1115987

Кадастровый номер: 50:20:0030206:1985

Сведения о частях земельного участка и обременениях

2 Лист № 3

3

4

5

6

№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	607	<p>Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать летские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбанными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическими и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); (и т.д.). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009</p>
2	2	233	<p>Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать летские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбанными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах</p>

			<p>охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридических и физических лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); (и т.д.). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 8, 9, 10, 13, 14), 50.20.2.64, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009</p>
			<p>Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имущества физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах орожденной территории и помехи распределительных устройств и подстанций, открывать двери и ложи распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон входов и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридических и физических лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); (и т.д.). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 8, 9, 10, 13, 14), 50.20.2.63, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009</p>
3	3	2312	

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

(подпись)

О.С. Козлова
(подпись, фамилия)

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

мая 2016г. № МО-16/ЭВ-1115987

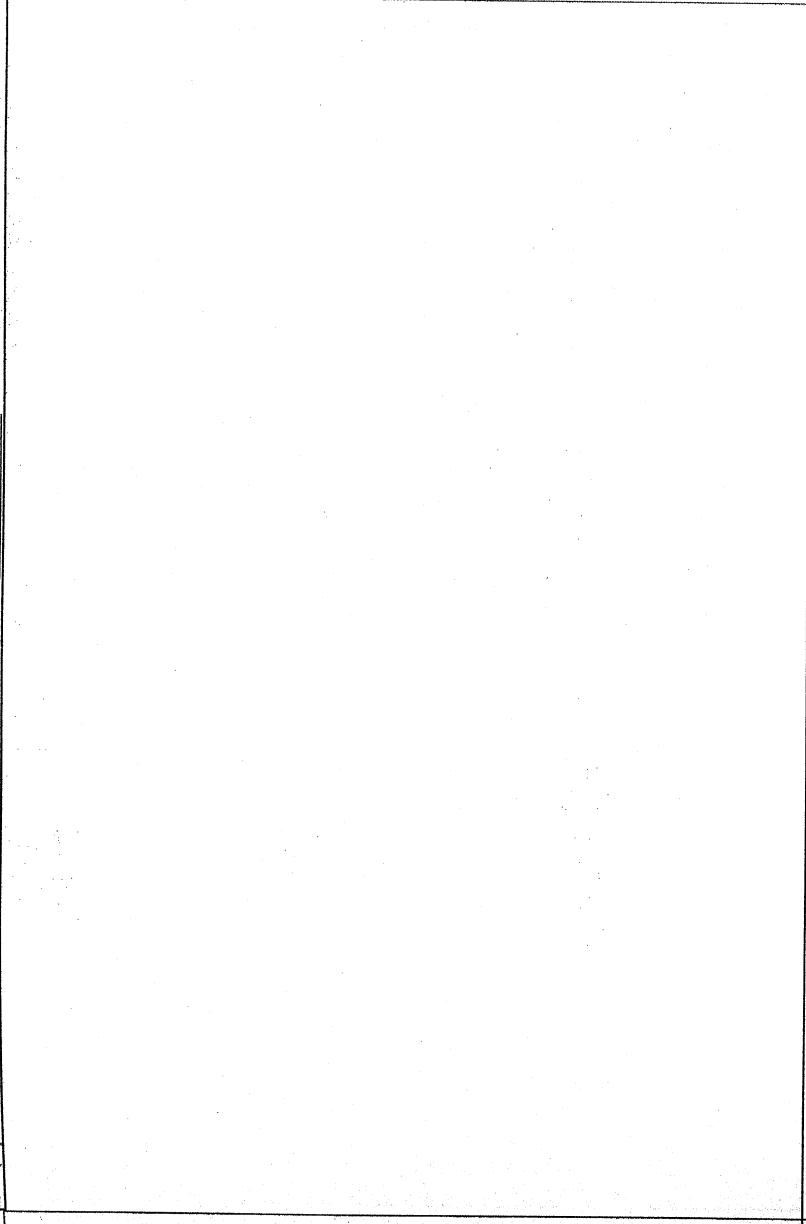
Кадастровый номер: 50:20:0030206:1985

План (чертеж, схема) части земельного участка

2 Лист № 4

3 Всего листов: 6

Учетный номер части: 50:20:0030206:1985/1



5 Масштаб

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

О.С. КОЗЛОВА
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

11 мая 2016г. № МО-16/ЗВ-1115987

Кадастровый номер: 50:20:0030206:1985

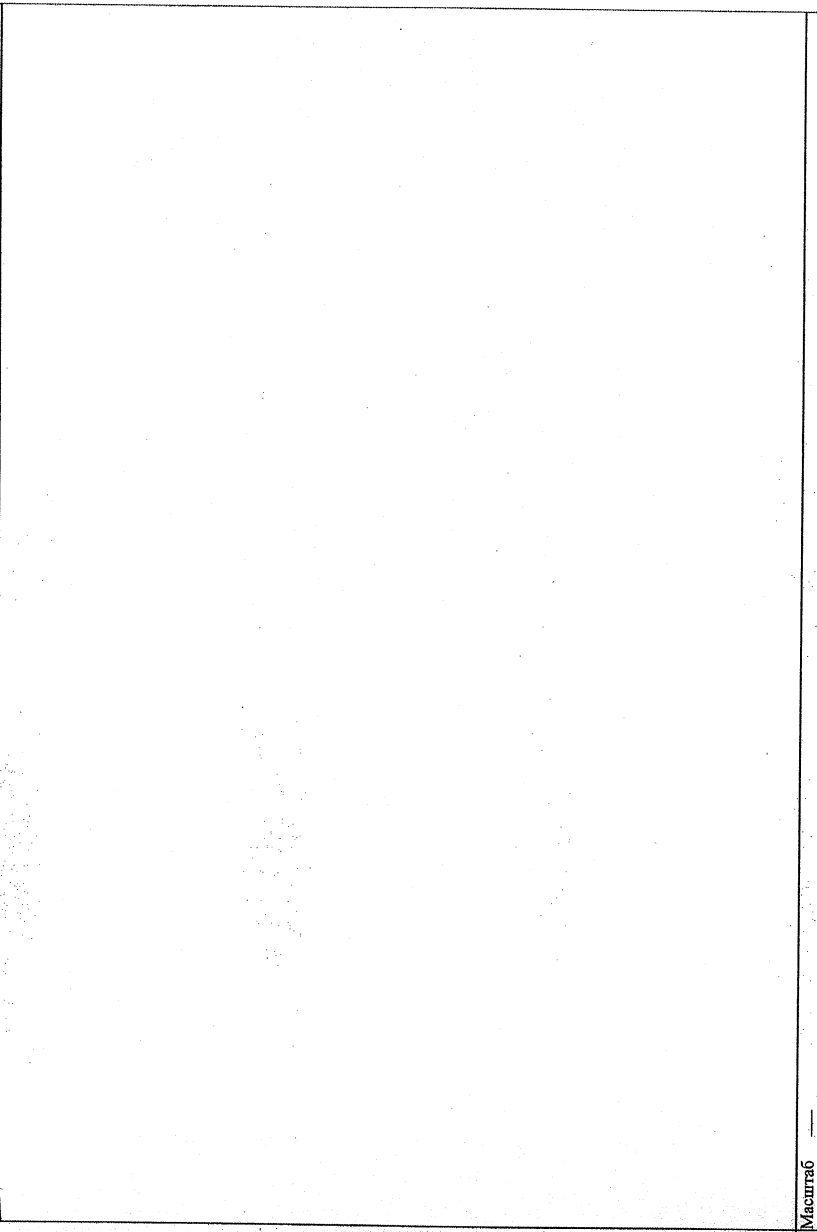
4 План (чертеж, схема) части земельного участка

2 Лист № 5

3

Всего листов: 6

Учетный номер части: 50:20:0030206:1985/2



5 Масштаб

Начальник отдела
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

О.С. Козлова
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

мври 2016г. № МО-16/ЗВ-1115987

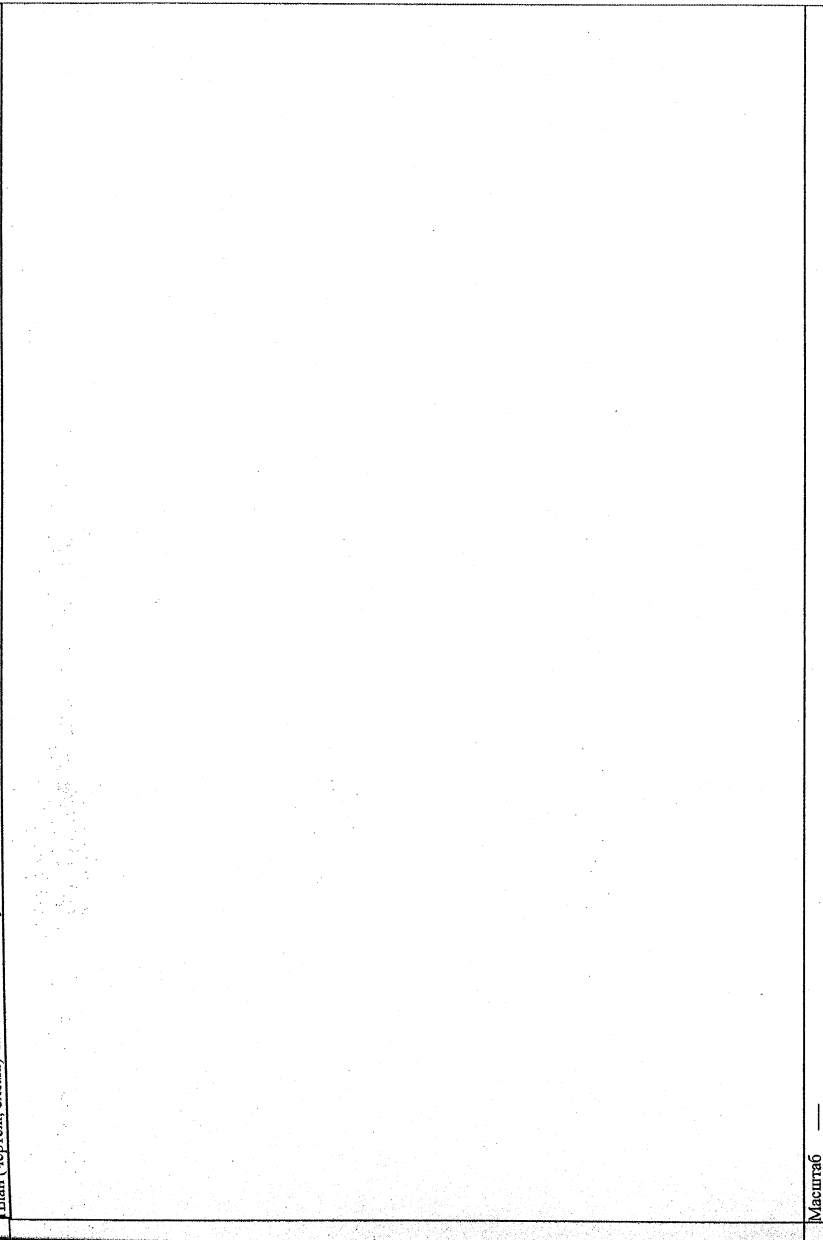
Кадастровый номер: 50:20:0030206:1985

План (чертеж, схема) части земельного участка

2 Лист № 6

3 Всего листов: 6

Учетный номер части: 50:20:0030206:1985/3



5 Масштаб —

Начальник отдела
(инициалы, должность)

М.П.

(подпись)

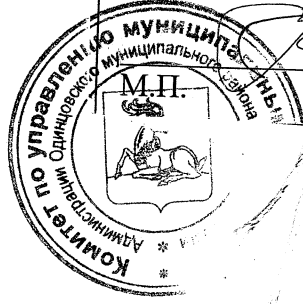
О.С. Козлова
(инициал, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 50
 Номер регистрационного округа
 Проведено государственной регистрации
 17.11.16
 Дата регистрации
 17.11.16
 Номер
 17.11.16
 Регион

17.11.16 - 17.11.16



ЯЦЕНКО Т.С.



И.о. председателя Комитета

Ю.А. Нечаев

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Простуровано, скреплено печатью

12 на шмшрцаа) листов

Ф.И.О. (должность)

Венчик

