|  |  |
| --- | --- |
| 1 | **Данные об арбитражном управляющем:** |
| ФИО а/у | **Понаморев Игорь Вячеславович** |
| СРО а/у | Союз «СРО АУ «Стратегия» |
| Адрес а/у | 440018, г. Пенза, ул. Карпинского, д.24А, кв.60 |
| СНИЛС а/у | 078-380-742-00 |
| ИНН а/у | 583602281800 |
| **Тел., факс, е-mail** | +7-987-507-87-72, arbitsura@mail.ru |
| 2 | **Данные о должнике:** |
| Наименование должника | **ООО «НИМЕКС-Сервис»**  |
| Юр.адрес Должника | 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская д.3 |
| Почт. адрес должника | 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская д.3 |
| ИНН/КПП Должника | 7705469443/503001001 |
| ОГРН Должника | 1027705017867 |
| Тип документа: Определением, Решением и.т.д. | Решение  |
| Наименование суда | Арбитражный суд Московской области |
| Дело о банкротстве № | А41-35763/2019 |
| Дата вынесенного судебного акта | 24 июня 2019 г. |
| **Тел., факс, е-mail** | +7-987-507-87-72, arbitsura@mail.ru |
| 3 | **Данные об организаторе торгов:** |
| Наименование  | АО «Российский аукционный дом» |
| Юр. адрес  | 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В |
| Почт. адрес  | 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В |
| ИНН/КПП  | ИНН 7838430413/ КПП 783801001 |
| ОГРН  | 1097847233351 |
| **Тел., факс, е-mail** | kaupinen@auction-house.ru, (812)334-26-04 |

**Отчетные бухгалтерские документы за публикацию оформить на (нужное отметить): 1☒, 2☐, 3☐**

**Заявка-Договор на публикацию сообщений о банкротстве**

**Просим разместить в газете «Коммерсантъ» на условиях предоплаты сообщение:**

|  |  |
| --- | --- |
| ☐ | о введении наблюдения |
| ☐ | о введении финансового оздоровления |
| ☐ | о введении внешнего управления |
| ☐ | о прекращении производства по делу о банкротстве |
| ☐ | об утверждении, отстранение, освобождении А/У |
| ☐ | о принятии решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства |
| ☐ | постановления судов об отмене или изменении указанных актов |
| ☐ | о проведении собрания кредиторов |
| ☐ | об удовл. заявл. 3-х лиц о намерении погасить обязательства |
| ☒ | о проведении торгов |
| ☐ | о результатах проведения торгов |
| ☐ | о передаче обязательств банка перед ФЛ |
| ☐ | об иных сведениях |

**Содержание сообщения:**

|  |
| --- |
| АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, +7 (495) 234-04-00 (доб. 336), 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «НИМЕКС-СЕРВИС» (143302, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д.3 ОГРН: 1027705017867, ИНН: 7705469443, КПП: 503001001)** **(далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Пономарева Игоря Вячеславовича (ИНН 583602281800)** (далее - КУ), действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 27 июня 2019 г. по делу № А41-35763/19, сообщает о проведении **30.12.2020 г. в 11 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 22.11.2020 г. по 28.12.2020 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **29.12.2020 г. в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит недвижимое имущество, находящееся **в залоге у АКБ «Московский Вексельный банк»** (далее – Имущество, Лот): **Лот № 1:** производственный комплекс, по адресу Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д.3: Цех по производству и розливу водки, назначение нежилое здание, вид разрешенного использования данные отсутствуют, этажность 3, общ. пл 2155 кв.м, кад. № 50:26:0100402:1461; Здание проходной, назначение нежилое здание, вид разрешенного использования данные отсутствуют, этажность 2, общ. площадь 108,4 кв.м, кад.№ 50:26:0100404:370; нежилое здание, этажность 1, общ. пл. 3126,3 кв.м, кад.№ 50:26:0100402:931; здание водохранилища, этажность 2, общ. пл. 249,1 кв.м, кад.№ 50:26:0100402:1459; Земельный участок общ. пл.2513,0 кв.м., категория земель земли населенных пунктов, разрешённое использование под объекты недвижимости (здание проходной, здание винохранилища, цех по производству и розливу водки), кад.№ 50:26:0100404:419; земельный участок общ. пл. 4674,0 кв.м., категория земель земли населенных пунктов, разрешённое использование под объекты недвижимости (здание проходной, здание винохранилища, цех по производству и розливу водки), кад.№ 50:26:0100404:420; земельный участок общ. пл. 3540,0 кв.м., категория земель земли населенных пунктов, разрешённое использование под объект недвижимости (склад), кад.№ 50:26:0100404:421; земельный участок общ. пл. 1758,0 кв.м., категория земель земли населенных пунктов, разрешённое использование под объект недвижимости (склад), кад.№ 50:26:0100404:422; **движимое имущество без обременений:** емкость из нержавеющей стали в количестве 14 ед.; емкость для воды в количестве 3 ед.; емкость окрашенная в количестве 5 ед. **Нач. цена Лота № 1** **– 96 802 780,00** **руб. (НДС не облагается).**  Ознакомление с Лотом производится по адресу нахождения Лота, по предварительной договоренности в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов: тел 89875078772 (Понаморев Игорь Вячеславович), ознакомление с документами в отношении Лота производится ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 informmsk@auction-house.ru.Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет 10 % от начальной цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 30.12.2020 г., торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **24.02.2021** **г. в 09 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2)** на ЭП со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. **Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 09 час. 00 мин. (время мск) 18.01.2021г. по 22.02.2021г. до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **23.02.2021г.** в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах 1, Торгах 2 должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах 1, Торгах 2 должны быть приложены копии документов согласно требованиям, п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. **Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ.**  Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: спец./счет **№ 40702810748000002038в Отделении №8624 ПАО Сбербанка России г. Пенза БИК 045655635 к/с 30101810000000000635.** |

В соответствии с законодательством о банкротстве сообщение должно содержать обязательные сведения. К заявке прилагаются подтверждающие документы (введение процедуры, полномочия а/у в отношении должника), в противном случае заявка не обрабатывается. В заявке не могут содержаться сведения относительно нескольких должников.

**Гарантирую оплату счета по реквизитам:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:** АО «КОММЕРСАНТЪ»

**ОГРН** 1027700204751 **ИНН** 7707120552 **КПП** 770701001; р/с № 40702810800003400822 в "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" (АО) Г. МОСКВА к/с № 30101810200000000700 **БИК** 044525700 **ОКАТО** 45286585000

**НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА**: ОПЛАТА ЗА ПУБЛИКАЦИЮ СВЕДЕНИЙ О БАНКРОТСТВЕ ДОЛЖНИКА **ПО СЧЕТУ (УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНИКА, ОГРН, № СЧЕТА)**

**Публикация объявлений производится в срок не более 10 (десяти) дней с даты получения Заявки при условии поступления денежных средств на счет Издателя не позднее среды 13:00 мск.**

**Претензии по поводу публикации принимаются в течение семи дней с даты публикации.В случае несоответствия информации, содержащейся в подписанной заявке и присланном отдельно тексте объявления,ответственность за это лежит на Заказчике, повторная публикация в указанном случае не производится.**

**Подписывая настоящую заявку, выражаю согласие на получение всех отчетных документов через систему «Диадок» (diadoc.ru).**

**Издатель оставляет за собой право отказать в публикации:**

1. при непредставлении подтверждающих документов и текста сообщения;
2. при неправильном заполнении или незаполнении настоящей заявки;
3. при отсутствии или неправильном заполнении назначения платежа в платежном документе:
4. при неоплате услуг Издателя.

**Заказчик**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО, должность |  | подпись |  |
|  |  | cid:image001.png@01D54602.42850370М.П. |  |