|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Данные об арбитражном управляющем:** | |
| ФИО а/у | **Бердимуратов Бахит Темерханович** |
| СРО а/у | Ассоциация СРО "ЦААУ" |
| Адрес а/у | 119285, Москва, ул. Мосфильмовская, дом 34, а/я 51 |
| СНИЛС а/у | 096-943-52421 |
| ИНН а/у | 772829518592 |
| **Тел., факс, е-mail** | bahit74@mail.ru |
| 2 | **Данные о должнике:** | |
| Наименование должника | **ЗАО «МОСОБЛЖИЛСТРОЙ»** |
| Юр.адрес Должника | 143989, Московская область, Балашиха, ул. Рождественская (Железнодорожный мкр.), 6, Помещение 1 |
| Почт. адрес должника | 143989, Московская область, Балашиха, ул. Рождественская (Железнодорожный мкр.), 6, Помещение 1 |
| ИНН/КПП Должника | ИНН 5012023690; КПП 501201001 |
| ОГРН Должника | 1025001548802 |
| Тип документа: Определением, Решением и.т.д. | Постановление |
| Наименование суда | Десятого Арбитражного апелляционного суда |
| Дело о банкротстве № | №А41-60200/2017 |
| Дата вынесенного судебного акта | 11.04.2018 |
| **Тел., факс, е-mail** | bahit74@mail.ru |
| 3 | **Данные об организаторе торгов:** | |
| Наименование | АО «Российский аукционный дом» |
| Юр. адрес | 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В |
| Почт. адрес | 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В |
| ИНН/КПП | ИНН 7838430413/ КПП 783801001 |
| ОГРН | 1097847233351 |
| **Тел., факс, е-mail** | [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru), (812)334-26-04 |

**Отчетные бухгалтерские документы за публикацию оформить на (нужное отметить): 1, 2, 3**

**Заявка-Договор на публикацию сообщений о банкротстве**

**Просим разместить в газете «Коммерсантъ» на условиях предоплаты сообщение:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | о введении наблюдения |
|  | о введении финансового оздоровления |
|  | о введении внешнего управления |
|  | о прекращении производства по делу о банкротстве |
|  | об утверждении, отстранение, освобождении А/У |
|  | о принятии решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства |
|  | постановления судов об отмене или изменении указанных актов |
|  | о проведении собрания кредиторов |
|  | об удовл. заявл. 3-х лиц о намерении погасить обязательства |
|  | о проведении торгов |
|  | о результатах проведения торгов |
|  | о передаче обязательств банка перед ФЛ |
|  | об иных сведениях |

**Содержание сообщения:**

|  |
| --- |
| АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим **ЗАО «МОСОБЛЖИЛСТРОЙ» (ОГРН 1025001548802; ИНН 5012023690; КПП 501201001, 143989, Московская область, Балашиха, ул. Рождественская (Железнодорожный мкр.), 6, Помещение 1)** (далее – Должник)) **Бердимуратовым Б.Т. (ИНН 772829518592) (далее - КУ)**, действующего на основании Постановления Десятого Арбитражного апелляционного суда от 11.04.2018 по делу №А41-60200/2017 сообщает о проведении открытых электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Продажа) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: https://lot-online.ru/ (далее – ЭП).  Продаже на Торгах подлежат следующие имущественные права (далее - Лот, Лоты): Лот **1 -** Имущественное право на объект долевого строительства (квартира), назначение: жилое, проектная (планируемая) площадь 74.16 кв.м, этаж 3, номер объекта:8 расположенная по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. III Интернационала, в районе домов 226-230, во второй секции. – 1 528 178,40 руб.; **Лот 2 -** Имущественное право на объект долевого строительства (квартира), назначение: жилое, проектная (планируемая) площадь 74.16 кв.м, этаж 2, номер объекта:4 расположенная по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. III Интернационала, в районе домов 226-230, во второй секции - 1 528 178,40 руб.; **Лот 3 -** Имущественное право на объект долевого строительства (квартира), назначение: жилое, проектная (планируемая) площадь 74.16 кв.м, этаж 4, номер объекта:12 расположенная по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. III Интернационала, в районе домов 226-230, во второй секции. - 1 528 178,40 руб.; **Лот 7 -** Имущественное право на объект долевого строительства (квартира), назначение: жилое, проектная (планируемая) площадь 74.16 кв.м, этаж 8, номер объекта:28 расположенная по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. III Интернационала, в районе домов 226-230, во второй секции. - 1 528 178,40 руб.; **Лот 8 -** Имущественное право на объект долевого строительства (квартира), назначение: жилое, проектная (планируемая) площадь 74.16 кв.м, этаж 15, номер объекта:56 расположенная по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. III Интернационала, в районе домов 226-230, во второй секции. - 1 528 178,40 руб.; **Лот 9 -** Имущественное право на объект долевого строительства (квартира), назначение: жилое, проектная (планируемая) площадь 74.16 кв.м, этаж 17, номер объекта:64 расположенная по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. III Интернационала, в районе домов 226-230, во второй секции. - 1 528 178,40 руб.  Ознакомление с более подробными характеристиками имущества, осуществляется в будние дни с 10:00 до 16:00 по адресу: г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д13, пом. 2014 по предварительной записи по телефону 89163294918.Обременение Лотов: залог в пользу «НОТА-Банк» (ПАО).  Начало приема заявок – **23.11.2020 с 11 час. 00 мин.(мск).** Начальная цена Лота действует 14 календарных дней. Величина снижения начальной цены Лота, начиная со второго периода – 3 %. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена принимается равным 7 календарным дням. Всего 10 периодов торгов.  Задаток - 20 % от нач. цены Лота на соответствующем периоде торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653, филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795, р/с 40702810100050004773. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.  Победителем признается участник Продажи, который представил в установленный срок заявку на участие в Продаже, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, при отсутствии предложений других участников Продажи. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи победителем Продажи, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, победителем Продажи признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Продаже. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Продажи, который размещается на электронной площадке. С даты определения победителя Продажи прием заявок прекращается. Решение ОТ об определении победителя Продажи принимается в день подведения результатов Продажи, протокол размещается на ЭП. Проект договора купли-продажи недвижимого имущества, размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договоров на счет Должника: р/с 40702810501363000304 в Банк СОЮЗ (АО) г. Москва, ул. Сущевская, 27 стр.1 к/с № 30101810845250000148. |

В соответствии с законодательством о банкротстве сообщение должно содержать обязательные сведения. К заявке прилагаются подтверждающие документы (введение процедуры, полномочия а/у в отношении должника), в противном случае заявка не обрабатывается. В заявке не могут содержаться сведения относительно нескольких должников.

**Гарантирую оплату счета по реквизитам:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:** АО «КОММЕРСАНТЪ»

**ОГРН** 1027700204751 **ИНН** 7707120552 **КПП** 770701001; р/с № 40702810800003400822 в "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" (АО) Г. МОСКВА к/с № 30101810200000000700 **БИК** 044525700 **ОКАТО** 45286585000

**НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА**: ОПЛАТА ЗА ПУБЛИКАЦИЮ СВЕДЕНИЙ О БАНКРОТСТВЕ ДОЛЖНИКА **ПО СЧЕТУ (УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНИКА, ОГРН, № СЧЕТА)**

**Публикация объявлений производится в срок не более 10 (десяти) дней с даты получения Заявки при условии поступления денежных средств на счет Издателя не позднее среды 13:00 мск.**

**Претензии по поводу публикации принимаются в течение семи дней с даты публикации.** **В случае несоответствия информации, содержащейся в подписанной заявке и присланном отдельно тексте объявления,** **ответственность за это лежит на Заказчике, повторная публикация в указанном случае не производится.**

**Подписывая настоящую заявку, выражаю согласие на получение всех отчетных документов через систему «Диадок» (diadoc.ru).**

**Издатель оставляет за собой право отказать в публикации:**

1. при непредставлении подтверждающих документов и текста сообщения;
2. при неправильном заполнении или незаполнении настоящей заявки;
3. при отсутствии или неправильном заполнении назначения платежа в платежном документе:
4. при неоплате услуг Издателя.

**Заказчик**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО, должность |  | подпись |  |
|  |  | cid:image001.png@01D54602.42850370М.П. |  |