

**ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_ г.  
(место заключения договора)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(дата заключения договора)

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ управляющего \_\_\_\_\_, действующего на основании решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г, именуемый «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продал, а Покупатель приобрёл в собственность следующее имущество:

\_\_\_\_\_  
*(наименование, характеристики имущества)*

- далее по тексту Имущество.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество никому не продано, не подарено, в споре не состоит, не является предметом долга, на него не обращено взыскание.

1.3. В случае если имущество подлежит государственной регистрации переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации. Государственная регистрация осуществляется за счет Покупателя.

**2. Цена Договора и порядок расчётов**

2.1. Общая стоимость (цена) приобретаемого Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора установлена по результатам проведения торгов в форме \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., НДС нет. С учетом внесенного ранее задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. оплате подлежит сумма – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за приобретаемое по настоящему Договору Имущество перечисляется Покупателем единовременным платежом на расчётный счёт Продавца в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора.

**3. Порядок передачи имущества. Момент перехода прав**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому Сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, в течение 5 (пяти) дней с момента поступления полностью общей стоимости Имущества на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю в момент подписания передаточного акта после полной оплаты приобретаемого Имущества Покупателем. Принятое покупателем имущество возврату не подлежит.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Осуществить передачу Имущества в собственность Покупателя на условиях, предусмотренных настоящим Договором без каких-либо изъятий.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество в собственность на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.2. Произвести оплату приобретаемого Имущества в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. Обязательства Продавца по передаче Имущества Покупателю считаются исполненными с момента подписания Сторонами передаточного акта.

4.2.4. Обязательства Покупателя считаются исполненными с момента поступления общей стоимости (цены) Имущества на расчётный счёт Продавца и подписания передаточного акта.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае нарушения Покупателем обязательств по данному договору, последний уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от общей стоимости имущества, указанной в п. 2.1. договора, за каждый день просрочки.

5.2. Уплата пени не освобождает Сторону от исполнения принятых на себя по договору обязательств.

5.3. В случае не поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1 Договора или их поступления не в полном объеме, Продавец вправе в одностороннем порядке путём направления соответствующего уведомления Покупателю отказаться от исполнения Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым по истечении 7 календарных дней с момента направления уведомления и Покупатель теряет право на получение Имущества в собственность и утрачивает внесенный задаток, при этом оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

5.4. В случае если Покупатель отказывается или уклоняется от принятия Имущества, Продавец вправе в одностороннем порядке путём направления соответствующего уведомления Покупателю отказаться от исполнения Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым по истечении 7 календарных дней с момента направления уведомления и Покупатель утрачивает внесенный задаток, при этом оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные в счет оплаты имущества денежные средства за вычетом задатка.

## 6. Рассмотрение споров между сторонами

6.1. Любые споры или разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнении настоящего Договора, будут, по возможности, решаться путём переговоров между Сторонами.

6.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Тюменской области или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

## 7. Особые условия.

7.1. Покупатель ознакомлен с характеристиками, комплектацией и техническими состоянием приобретаемого Имущества. Характеристики, комплектация и техническое состояние приобретаемого Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, соответствует тому состоянию, при котором оно выставлялось на торги, а также требованиям и интересам Покупателя, из которых он исходит при заключении данного Договора.

Покупатель осведомлен, что приобретаемое им Имущество не является новым, Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества, гарантийные обязательства в отношении такого имущества не устанавливаются. Продавец не несет ответственность за недостатки Имущества, установленные впоследствии, презюмируется надлежащее исполнение Продавцом условий договора по передаче Покупателю Объекта в надлежащем качестве.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств и проведения окончательных расчётов, если иное не оговорено.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах и имеет равную юридическую силу.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

## 8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

<b>ПРОДАВЕЦ:</b>	<b>ПОКУПАТЕЛЬ:</b>
ООО «_____» ОГРН ИНН КПП  Юридический адрес:  Р/с в филиале к/с , БИК 047162812  _____ М.П.	

**АКТ ПРИЕМА - П РЕ Д А Ч И  
К Д О Г О В О Р У К У П Л И - П Р О Д А Ж И о т \_\_\_\_\_ г .**

г. Тюмень

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ управляющего \_\_\_\_\_, действующий на основании решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г, именуемый «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1. Продавец передает, а Покупатель принимает:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. По качеству и своим свойствам имущество устраивает Покупателя и он не имеет претензий к Продавцу.  
3. Подписав настоящий акт Продавец подтверждает оплату Покупателем полной стоимости имущества в соответствии с разделом 2 Договора.

**Продавец:**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ управляющий

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_