

ДОГОВОР № ____/____-____ купи-продажи имущества

г.Оренбург

«____» _____ 202__ года

ООО «Экспериментальное» именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Натарова Сергея Васильевича действующего на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области от 28.01.2019 г. по делу № А47-6760/16, с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ действующего на основании _____, являющееся победителем торгов в соответствии с Протоколом № _____ от _____ 20__ года «О результатах торгов по продаже имущества ООО «Экспериментальное» », составляющего Лот № 1, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии со статьями 447-449 ГК РФ, ст.ст. 110, 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Протоколом № _____ от «____» _____ 201__ г. «О результатах торгов по продаже имущества ООО «Экспериментальное», составляющего Лот № 1,

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель, обязуется принять и оплатить в установленный срок имущество ООО «Экспериментальное» составляющее Лот № 1.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость имущества определяется в соответствии с Протоколом № _____ от «____» _____ 201__ г. «О результатах торгов по продаже имущества ООО «Экспериментальное»

2.2. Стоимость имущества составляет _____, _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), без учета НДС.

2.3. Перечисленный ранее Покупателем задаток согласно договору о задатке № ____/____-____ от _____.201__ г. в сумме _____, _____ руб. (_____ рубля _____ копеек), засчитывается в счет оплаты по настоящему договору купли-продажи имущества.

2.4. Оплата производится путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Расчеты осуществляются в безналичном порядке путем перечисления всей суммы стоимости имущества на расчетный счет Продавца.

2.6. Оплата считается выполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. В отношении между Покупателем и Продавцом настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество передается Покупателю в месте его нахождения:

4.2. Продавец обязан передать указанное в п. 1.1. имущество в течение трех дней с момента его оплаты в соответствии с п.2.6. настоящего договора.

4.3. По факту передачи имущества составляется акт приема-передачи, который подписывают уполномоченные представители сторон.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на недвижимое имущество переходит от Продавца к Покупателю с даты его государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке.

Право собственности на движимое имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента его передачи по акту приема-передачи.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества после его фактической передачи лежит на Покупателе.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания актов приема-передачи имущества.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить стоимость имущества в полном объеме (п. 2.2. настоящего договора) путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

7.2. В случае, если за неисполнение обязательств по настоящему договору ответственен Покупатель, то задаток, внесенный им ранее остается у Продавца.

7.3. В случае, если за неисполнение обязательств по настоящему договору ответственен Продавец, то он обязан уплатить Покупателю двойную сумму задатка.

7.4. В случае неоплаты, оплаты не в полном объеме, нарушения сроков оплаты стоимости имущества, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Покупателя. По истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления уведомления о расторжении договора, настоящий договор считается расторгнутым.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности их разрешения путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения условий настоящего договора, и его прекращение возможно только при письменном соглашении сторон, за исключением случая расторжения договора по инициативе Продавца в одностороннем порядке в соответствии с п.7.4. настоящего договора.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами, за исключением случая расторжения договора по инициативе Продавца в одностороннем порядке в соответствии с п.7.4. настоящего договора.

9.3. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, один из которых находится у «Продавца», второй – у «Покупателя», третий - для регистрирующего органа, имеющих одинаковую юридическую силу.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

ООО «Экспериментальное»
Адрес: 301235, Оренбургская обл., Оренбургский район, п. Экспериментальный, ул. Культурная, д. 9
ОГРН 1065638043635, ИНН 5638030125

р/с: 40702 810 3 6301 0000763 в АО
«Россельхозбанк – ЦРМБ», БИК 044525430, к/с
30101810045250000430.
(для не залога)

р/с: 40702810563010000848 АО «Россельхозбанк»,
БИК 044525430, ИНН 7725114488, КПП 770343001,
ОГРН 1027700342890, к/с 30101810045250000430,
дополнительный офис №3349/63/01 в ГУ Банка
России по ЦФО (для залога).

Конкурсный управляющий

_____ Натаров С.В.

Покупатель:

Адрес: _____, г. _____, ул. _____,
д. _____, оф. _____
ИНН _____,
КПП _____,
р/с _____,
в _____,
к/с _____,
БИК _____

_____ / Ф.И.О./