АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (831)419-81-83, 8(800)777-57-57, sheronova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Промкомбинат»** (ИНН 4010002420, ОГРН 1094023000301, место нахождения: 249500, Калужская область, Куйбышевский р-н, п. Бетлица, ул. Кирова, дом 35А) **в лице** **конкурсного управляющего Обухова Олега Николаевича** (тел. +7 910 385 84 38, эл. адрес onobuxov@mail.ru), действующего на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 03.07.2020 года по делу №А23-5432/2019сообщает о проведении **29.12.2020 в 10 час.00 мин**. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 10 час. 00 мин. (время мск) 23.11.2020 по 25.12.2020 до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 28.12.2020 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 29.12.2020, торги будут признаны несостоявшимися, ОТ сообщает о проведении **24.02.2021 г. в 10 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов** (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 10 час. 00 мин. (время мск) 14.01.2021 по 17.02.2021 до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 19.02.2021 в 12 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.
Ознакомление с документами на Лоты производится у ОТ: sheronova@auction-house.ru, Шеронова Татьяна, тел. 8 (831)419-81-83. Ознакомление с Имуществом производится по предварительной договоренности по тел.: +7 9103858438 (КУ). **Задаток - 10 %** от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795 Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.
 Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), по начальной цене (далее – Нач. цена) НДС не облагается:

**Лот №1:** Производственная база, состоящая из двух земельных участка площ. 27 247 кв.м и 5 121 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, для производственных целей, по адресу: Калужская обл., Куйбышевский р-н, п. Бетлица, ул. Кирова, д. 35а, двух производственных зданий, одно из которых частично разрушено, трансформаторной подстанции с двумя трансформаторами, объектов недвижимости, подлежащих сносу. Кроме электроэнергии к производственной базе подведен газ и холодное водоснабжение. Более подробную информацию можно получить у конкурсного управляющего.

**Нач. цена Лота №1 – 2 011 765 руб.**

К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ договора от КУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора на счет Должника: ООО «Промкомбинат», ИНН 4010002420, Счет №40702810642000045705 Банк: Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк, БИК: 042202603, КПП 526002001, Кор. сч: 30101810900000000603.