


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
7 апреля 2020г.		Кадастровый номер:	37-24:010307:3400
Кадастровый номер:		37-24:010307	
Дата присвоения кадастрового номера:		13.07.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Данные отсутствуют	
Адрес:		153038, Российская Федерация, Ивановская область, город Иваново, улица Кудряшова, дом 71, корпус 2, квартира 29	
Площадь, м <sup>2</sup> :		63,4	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		данные отсутствуют	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж №9	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб.:		2004832,9	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		37-24:010307:3371	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилищным помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Палицын Михаил Александрович (Представитель правообладателя), Правообладатель: Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Саларьево", ИНН: 7725206241	
полное наименование должности		подпись	
			
		<p><b>Ю.А.РОВИКОВА</b></p> <p>Инициалы, фамилия</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
7 апреля 2020г.		Всего листов выписки: 6	
Кadaстровый номер:		37:24:010307:3400	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Саларьево"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 37:24:010307:3400-37/073/2020-1 07.04.2020 11:22:02
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи квартиры по Договору Д/18-2 № 1 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 12.10.2016 г., Выдан 10.02.2020 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 37-РУ37302000-0051-2018, Выдан 30.11.2018 Дополнительное соглашение № 1 от 20.11.2017 к договору Д/18-2 № 1 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 12.10.2016, Выдан 20.11.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Договор Д/18-2 №1 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, Выдан 12.10.2016

Полное наименование Должности	Подпись
-------------------------------	---------



**Ю. А. НОВИКОВА**

МП

Инициалы, фамилия



Помещение  
Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
7 апреля 2020г.			
Кадастровый номер:	37:24:010307:3400		

4.1	Вид: Дата государственной регистрации: Номер государственной регистрации: Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Доверительное управление 07.04.2020 11:22:02 37:24:010307:3400-37/073/2020-3 Срок действия с 03.03.2015 по 31.05.2021 Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Саларьево", ИНН: 7725206241, ОГРН: 1027725006638 Правила доверительного управления, Выдан 03.03.2015 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1, Выдан 17.04.2015 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 2, Выдан 18.02.2016 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 4, Выдан 17.10.2017 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3, Выдан 23.05.2017 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 6, Выдан 02.10.2018 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 5, Выдан 14.12.2017 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 7, Выдан 05.02.2019 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 8, Выдан 20.08.2019 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 9, Выдан 26.11.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

Полное наименование должности	Подпись
-------------------------------	---------

М.П.



**Ю. А. ЮВЯКОВА**

Имя, фамилия

Помещение  
вдл объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

7 апреля 2020г.

Кадастровый номер: 37:24:010307:3400

4.1	<p>Вид: Доверительное управление</p> <p>Дата государственной регистрации: 07.04.2020 11:22:02</p> <p>Номер государственной регистрации: 37:24:010307:3400:37/073/2020-2</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 24.11.2009 по 01.09.2024</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Региональная недвижимость", ИНН: 7725206241, ОГРН: 1027725006638</p> <p>основание государственной регистрации: Правила доверительного управления, Выдан 22.10.2009</p>	<p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1, Выдан 24.12.2009</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 2, Выдан 31.05.2011</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 4, Выдан 14.03.2013</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3, Выдан 14.02.2013</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 6, Выдан 14.11.2013</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 5, Выдан 20.08.2013</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 7, Выдан 28.02.2014</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 8, Выдан 04.06.2014</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 9, Выдан 15.08.2014</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 10, Выдан 01.12.2014</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 11, Выдан 09.04.2015</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 12, Выдан 18.02.2016</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 13, Выдан 19.07.2016</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 14, Выдан 04.05.2017</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 15, Выдан 14.12.2017</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 17, Выдан 19.02.2019</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 18, Выдан 29.10.2019</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 19, Выдан 24.12.2019</p>
-----	--	--

Полное наименование должности	Подпись
	М.П.



И. А. ЮВЯКОВА



Помещение  
 Вид объекта недвижимости

Лист №4 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

7 апреля 2020г.

Кадастровый номер: 37:24:010307:3400

5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Полное наименование должности	Подпись
-------------------------------	---------

М.П.



Ю. А. ЮВЯКОВА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

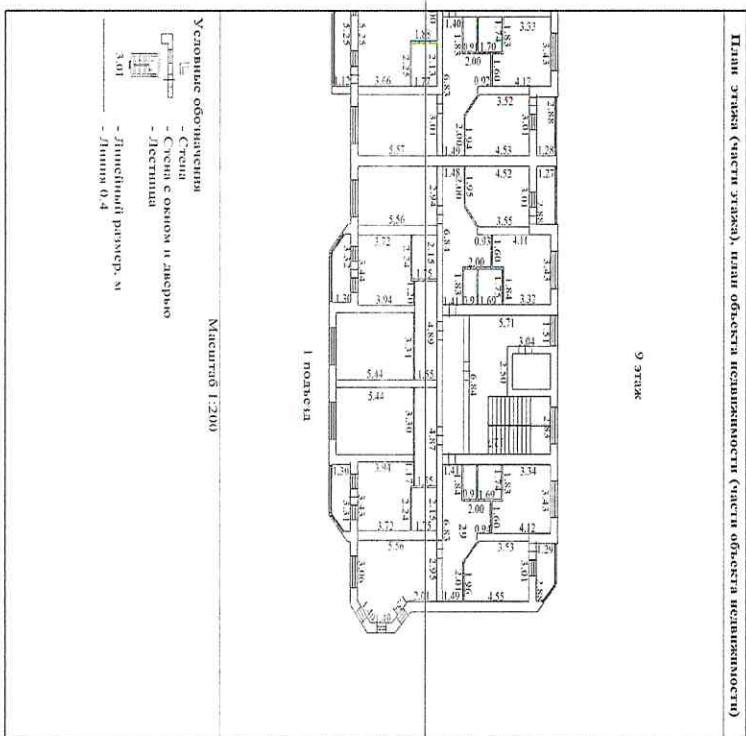
7 апреля 2020г:

Кадастровый номер: 37:24:010307:3400

Кадастровый номер: 37:24:010307:3400

Кадастровый номер: 37:24:010307:3400

9



Масштаб 1: Условные обозначения:

Полное наименование должности

Подпись

М.П.



**Ю. А. НОВИКОВА**

фамилия