

05/2020-1628

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение  |   |
|--|---|
| вид объекта недвижимости   |   |
| Лист №1 Раздел 1   | Всего листов раздела 1: 1   |
| Всего разделов: 3  |   |
| Всего листов выписки: 5  |   |
| 7 апреля 2020г:  |   |
| Кадастровый номер:   | 37:24:010307:3538   |
| Номер кадастрового квартала:   | 37:24:010307  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 27.12.2018  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |
| Адрес:   | 153038, Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Кудряшова, дом 71, корпус 1, квартира 161   |
| Площадь, м <sup>2</sup> :  | 60,1  |
| Назначение:  | Жилое   |
| Наименование:  | данные отсутствуют  |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место   | Этаж №2   |
| Вид жилого помещения:  | Квартира  |
| Кадастровая стоимость, руб:  | 1900480,4   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 37:24:010307:3468   |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют  |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилищам помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости являются актуальными   |
| Особые отметки:  | данные отсутствуют  |
| Получатель выписки:  | Палицын Михаил Александрович (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У.<br>Закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная Недвижимость", ИНН: 7725206241 |
| Полное наименование должности  | подпись   |

М.П.



**Е.В. САВЕЛКИНА**  
**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Помещение                |                           |
| вид объекта недвижимости |                           |
| Лист №1 Раздел 2         | Всего листов раздела 2: 3 |
|                          | Всего разделов: 3         |
|                          | Всего листов выписки: 5   |
| 7 апреля 2020г.          |                           |
| Кадастровый номер:       | 37:24:010307:3538         |

|   |  |     |   |
|---|--|-----|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев Зарытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Саларьево" |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>37:24:010307:3538-37/073/2020-1<br>07.04.2020 12:14:42         |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |     |   |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Полное наименование должности | Подпись           |
|                               | М.П.              |
|                               | Инициалы, фамилия |



**Е. В. САВЕЛЬКИНА**  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ



Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

7 апреля 2020г.

Кадастровый номер: 37-24-010307.3538

4.1

|  |  |
|--|--|
| Вид:   | Доверительное управление   |
| Дата государственной регистрации:  | 07.04.2020 12:14:42  |
| Номер государственной регистрации:   | 37-24-010307.3538-37/073/2020-2  |
| Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | Срок действия с 03.03.2015 по 31.05.2021   |
| Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом недвижимости "Садарьево", ИНН: 7725206241, ОГРН: 1027725006638 |
| Основание государственной регистрации:   | Правила доверительного управления, Выдан 03.03.2015  |

Правила доверительного управления, № 1, Выдан 17.04.2015  
 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 2, Выдан 18.02.2016  
 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 4, Выдан 17.10.2017  
 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3, Выдан 23.05.2017  
 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 6, Выдан 02.10.2018  
 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 5, Выдан 14.12.2017  
 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 7, Выдан 05.02.2019  
 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 8, Выдан 20.08.2019  
 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 9, Выдан 26.11.2019  
 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 10, Выдан 01.12.2014  
 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 11, Выдан 09.04.2015  
 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 12, Выдан 18.02.2016  
 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 13, Выдан 19.07.2016  
 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 14, Выдан 04.05.2017  
 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 15, Выдан 14.12.2017  
 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 17, Выдан 19.02.2019  
 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 18, Выдан 29.10.2019  
 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 19, Выдан 24.12.2019

Полное наименование должности

подпись

инициалы фамилия

М.П.



Е. В. САВЕЛКИНА

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-

ЭКСПЕРТ

Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

7 апреля 2020г.

Кадастровый номер: 37-24:010307:3538

|   |   |                    |
|---|---|--------------------|
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | Данные отсутствуют |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | Данные отсутствуют |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



**Е. В. САВЕЛЬКИНА**  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-  
ЭКСПЕРТ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

7 апреля 2020г.

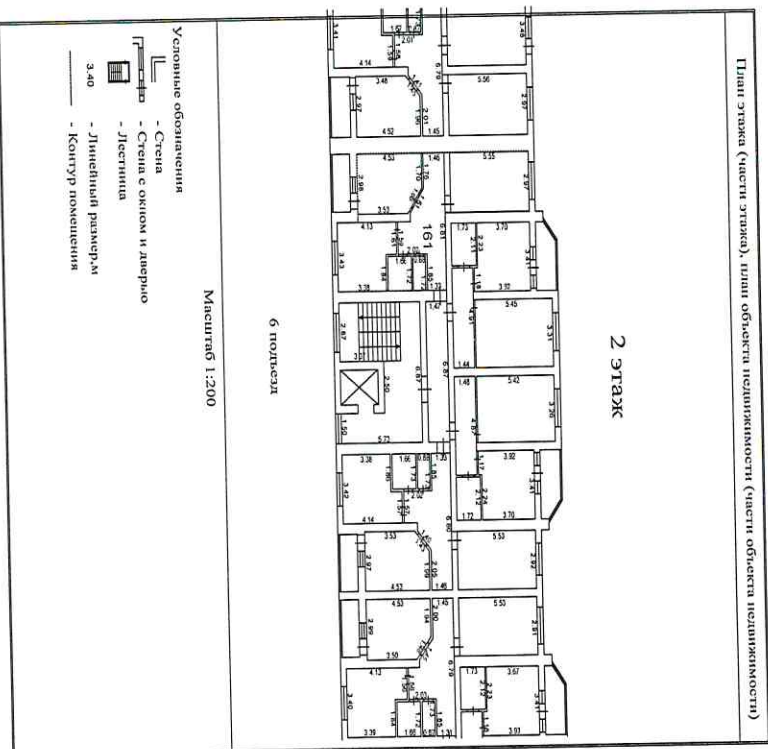
37:24:010307:3538

Кадастровый номер:

Номер этажа (этажей):

37:24:010307:3538

2



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Полное наименование должности

Подпись

М.П.

Индивидуаль, фамилия



**Е.В. САВЕЛЬКИН.**  
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 ЭКСПЕРТ