

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
Лист №1 Раздел 1	Вид объекта недвижимости
7 апреля 2020г.	Всего листов раздела 1: 1
Кадастровый номер:	Всего разделов: 3
37:24:010307:3372	Всего листов выписки: 4
Номер кадастрового квартала:	
37:24:010307	
Дата присвоения кадастрового номера:	
13.07.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	153038, Российская Федерация, Ивановская область, город Иваново, улица Кудряшова, дом 71, корпус 2, квартира 1
Площадь, м2:	63.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	2007995.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:010307:3371
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости отсутствуют
Общие отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Палицын Михаил Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Саларьево", ИНН: 7725206241
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия



**Ю.А. ПОВИКОВА**

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
7 апреля 2020г.			
Кадастровый номер:	37:24:010307:3372		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Саларьево"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 37:24:010307:3372-37/073/2020-1 07.04.2020 11:22:02
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи квартиры по Договору Д/18-2 № 1 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 12.10.2016 г. Выдан 10.02.2020 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 37-РУ37302000-0051-2018, Выдан 30.11.2018 Дополнительное соглашение № 1 от 20.11.2017 к договору Д/18-2 № 1 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 12.10.2016, Выдан 20.11.2017 Договор Д/18-2 №1 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома. Выдан 12.10.2016
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
		<b>И. А. НОВИКОВА</b>

М.П.



Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

7 апреля 2020г.

Кадестровый номер:

37:24:010307:3372

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	07.04.2020 11:22:02
	номер государственной регистрации:	37:24:010307:3372-37/073/2020-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.03.2015 по 31.05.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Саларьево", ИНН: 7725206241, ОГРН: 1027725006638
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, Выдан 03.03.2015
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1, Выдан 17.04.2015
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 2, Выдан 18.02.2016
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 4, Выдан 17.10.2017
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3, Выдан 23.05.2017
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 6, Выдан 02.10.2018
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 5, Выдан 14.12.2017
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 7, Выдан 05.02.2019
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 8, Выдан 20.08.2019
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 9, Выдан 26.11.2019
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Полное наименование должности	подпись
	М.П.



Ю. А. ПОВИКОВА

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

7 апреля 2020г.

Кадастровый номер:

37:24:010307:3372

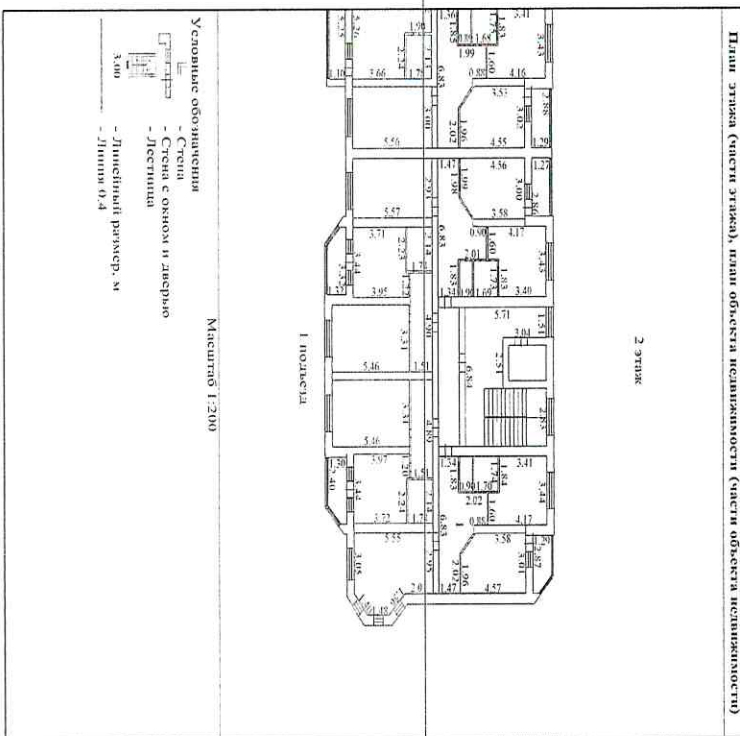
Кадастровый номер:

37:24:010307:3372

37:24:010307:3372

2

План этажа (листы этажей, планы объекта недвижимости (листы объекта недвижимости))



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Полное наименование должности

Подпись

Инициалы, фамилия

М.П.



**И. А. РОВИКОВА**