

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
Лист №1 Раздел 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5	
7 апреля 2020г.	
Кадастровый номер:	37:24:010307:3667
Номер кадастрового квартала:	37:24:010307
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	153038, Российская Федерация, Ивановская область, городская округ Иваново, город Иваново, улица Кудряшова, дом 71, корпус 1, квартира 4
Площадь, м2:	60
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	18973182
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:010307:3468
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещений наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «Актуальные»
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Палицын Михаил Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закртым паевым инвестиционным фондом "Регинальная Недвижимость", ИНН: 7725206241
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

**Е. В. САВЕДЬКИНА**  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
7 апреля 2020г.		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	37:24:010307:3667	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Садарьево"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 37:24:010307:3667-37/073/2020-1 07.04.2020 12:14:42
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.  
*[Handwritten Signature]*  
**Е. В. САВЕДЬКИНА**  
 Ведущий специалист-эксперт

Помещение  
 Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2      Всего листов раздела 2: 3      Всего разделов: 3      Всего листов выписки: 5

7 апреля 2020г.

Кадастровый номер: 37:24:010307:3667

4.1	Вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	07.04.2020 12:14:42
	номер государственной регистрации:	37:24:010307:3667-37/073/2020-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.03.2015 по 31.05.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Сагарьево", ИНН: 7725206241, ОГРН: 1027725006638	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, Выдан 03.03.2015 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1, Выдан 17.04.2015 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 2, Выдан 18.02.2016 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 4, Выдан 17.10.2017 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3, Выдан 23.05.2017 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 6, Выдан 02.10.2018 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 5, Выдан 14.12.2017 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 7, Выдан 05.02.2019 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 8, Выдан 20.08.2019 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 9, Выдан 26.11.2019 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 10, Выдан 01.12.2014 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 11, Выдан 09.04.2015 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 12, Выдан 18.02.2016 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 13, Выдан 19.07.2016 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 14, Выдан 04.05.2017 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 15, Выдан 14.12.2017 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 17, Выдан 19.02.2019 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 18, Выдан 29.10.2019 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 19, Выдан 24.12.2019	



Полное наименование должности

Подпись

Инициалы, фамилия

М.П.

**Е. В. САВЕЛЬКИНА**  
**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-**  
**ЭКСПЕРТ**

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

7 апреля 2020г.

Кадастровый номер:

37:24:010307:3667

5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



**Е.В. САВЕЛКИНА**  
**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-**  
**ЭКСПЕРТ**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

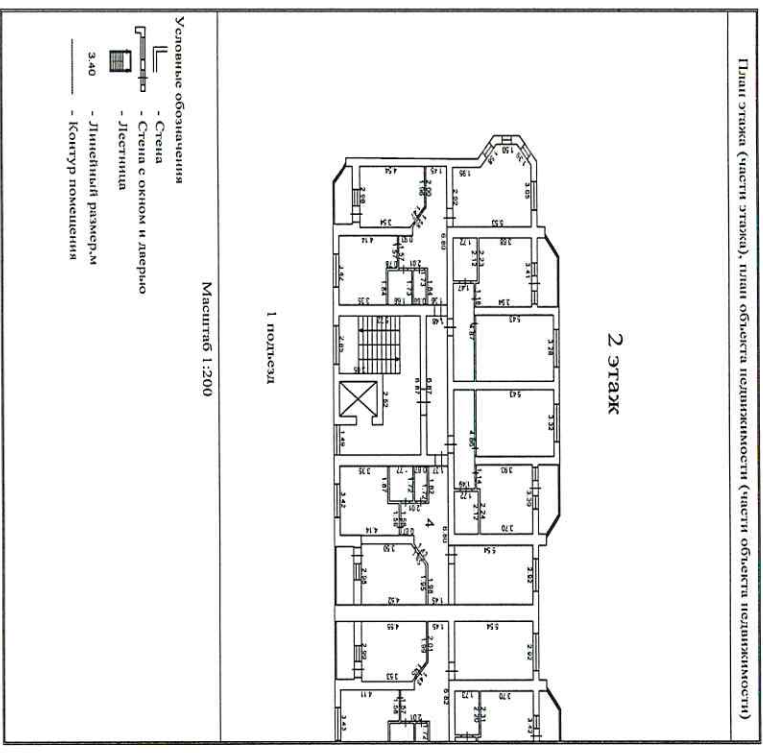
Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист №1	Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
---------	----------	---------------------------	-------------------	-------------------------

7 апреля 2020г.	Кадастровый номер: 37:24:010307.3667
-----------------	--------------------------------------

Кадастровый номер: 37:24:010307.3667	Номер этажа (этажей): 2
--------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1:1	Условные обозначения:
-------------	-----------------------

Полное наименование должности	Подпись
-------------------------------	---------

М.П.   
**И.В. САВЕЛЬКИНА**  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ