

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
Лист №1 Раздел 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5	
7 апреля 2020г.	
Кадастровый номер:	37:24:010307:3719
Номер кадастрового квартала:	37:24:010307
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	153038, Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Куряшова, дом 71, корпус 1, квартира 96
Площадь, м2:	60,1
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №9
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	1900480,4
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:010307:3468
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Палицын Михаил Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная Недвижимость", ИНН: 7725206241
полное наименование должности	подпись

М.П.  **Е. В. САВЕЛЬКИНА**  
**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего листов: 3
7 апреля 2020г.		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		37:24:010307:3719	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Саларьево"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 37:24:010307:3719-37/073/2020-1 07.04.2020 12:14:42
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи квартир по договору Д/18-1 № 1 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от "12" октября 2016 года, Выдан 10.02.2020 Дополнительное соглашение к договору Д/18-1 №1 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 12.10.2016, № 1, Выдан 15.10.2018 Договор Д/18-1 №1 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, Выдан 12.10.2016 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 37-РУ37302000-0026-2018, Выдан 29.06.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование Должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

7 апреля 2020г.

Кadaстровый номер:

37:24:010307:3719

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	07.04.2020 12:14:42
	номер государственной регистрации:	37:24:010307:3719-37/073/2020-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.03.2015 по 31.05.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Сагарево", ИНН: 7725206241, ОГРН: 1027725006638
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, Выдан 03.03.2015
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1, Выдан 17.04.2015
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 2, Выдан 18.02.2016
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 4, Выдан 17.10.2017
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3, Выдан 23.05.2017
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 6, Выдан 02.10.2018
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 5, Выдан 14.12.2017
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 7, Выдан 05.02.2019
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 8, Выдан 20.08.2019
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 9, Выдан 26.11.2019
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 10, Выдан 01.12.2014
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 11, Выдан 09.04.2015
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 12, Выдан 18.02.2016
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 13, Выдан 19.07.2016
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 14, Выдан 04.05.2017
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 15, Выдан 14.12.2017
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 17, Выдан 19.02.2019
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 18, Выдан 29.10.2019
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 19, Выдан 24.12.2019

полное наименование Должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



**Е. В. САВЕЛЬКИНА**  
**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-**  
**ЭКСПЕРТ**

Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

7 апреля 2020г.

Кадастровый номер:

37:24:010307:3719

5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

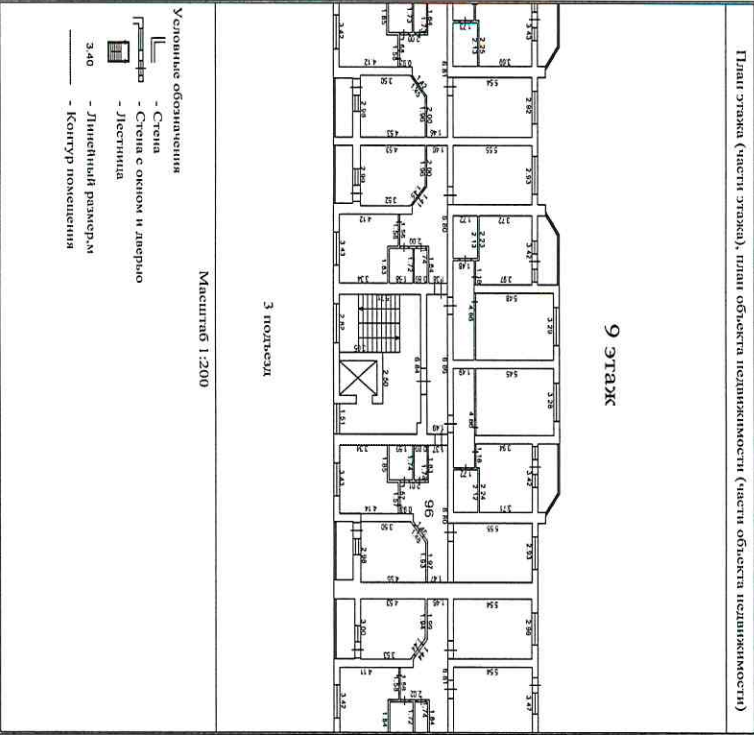

М.П.

  
**Е. В. САВЕЛЬКИНА**  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
02/07/2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристика и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист №1	Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
7 апреля 2020г.				
Кадастровый номер:		37:24:010307:3719		
Кадастровый номер:			Номер этажа (этажей):	9
37:24:010307:3719				
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)				
				
Масштаб 1:200				
Условные обозначения				
- Стена				
- Стена с окном и дверью				
- Лестница				
- Линейный размер				
- Центр помещения				
Масштаб 1:200				
3 подъезд				
Масштаб 1:				
Условные обозначения:			ПОДПИСЬ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				
М.П.				
				
Е.В. САВЕЛКИНА ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОКОНЕРТ				