

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5	
7 апреля 2020г.	Кадастровый номер:
	37:24:010307:3396
	Номер кадастрового квартала:
	37:24:010307
	Дата присвоения кадастрового номера:
	13.07.2018
	Ранее присвоенный государственный учетный номер:
	Данные отсутствуют
	Адрес:
	153038, Российская Федерация, Ивановская область, город Иваново, улица Кудряшова, дом 71, корпус 2, квартира 25
	Площадь, м2:
	63,6
	Назначение:
	Жилое
	Наименование:
	Данные отсутствуют
	Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место
	Этаж №8
	Вид жилого помещения:
	Квартира
	Кадастровая стоимость, руб:
	2011157,29
	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:
	37:24:010307:3371
	Виды разрешенного использования:
	Данные отсутствуют
	Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:
	Данные отсутствуют
	Статус записи об объекте недвижимости:
	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
	Особые отметки:
	Данные отсутствуют
	Получатель выписки:
	Палицын Михаил Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым ином жилищным фондом недвижимости "Садарьево", ИНН: 7725206241
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия <b>М.А. ПОВИКОВА</b>

получено 21.07.2020

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
7 апреля 2020г.		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		37:24:010307:3396	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Сагарьево"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 37:24:010307:3396-3/073/2020-1 07.04.2020 11:22:02
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи квартир по Договору Д/18-2 № 1 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 12.10.2016 г., Выдан 10.02.2020 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 37-РУ37302000-0051-2018, Выдан 30.11.2018 Дополнительное соглашение № 1 от 20.11.2017 к договору Д/18-2 № 1 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 12.10.2016, Выдан 20.11.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Договор Д/18-2 №1 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, Выдан 12.10.2016

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ
	Ю.А. ПОВИКОВА



М.П.



Помещение  
 Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

7 апреля 2020г.

Кадастровый номер: 37:24:010307:3396

4.1	Вид:	Доверительное управление
	Дата государственной регистрации:	07.04.2020 11:22:02
	Номер государственной регистрации:	37:24:010307:3396-37/073/2020-2
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.03.2015 по 31.05.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом недвижимости "Садарьево", ИНН: 7725206241, ОГРН: 1027725006638
	основание государственной регистрации:	<p>Правила доверительного управления, Выдан 03.03.2015</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1, Выдан 17.04.2015</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 2, Выдан 18.02.2016</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3, Выдан 17.10.2017</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 4, Выдан 17.10.2017</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 5, Выдан 23.05.2017</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 6, Выдан 02.10.2018</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 7, Выдан 14.12.2017</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 8, Выдан 05.02.2019</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 9, Выдан 20.08.2019</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 9, Выдан 26.11.2019</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 10, Выдан 01.12.2014</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 11, Выдан 09.04.2015</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 12, Выдан 18.02.2016</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 13, Выдан 19.07.2016</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 14, Выдан 04.05.2017</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 15, Выдан 14.12.2017</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 17, Выдан 19.02.2019</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 18, Выдан 29.10.2019</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 19, Выдан 24.12.2019</p>

Полное наименование должности	Подпись
-------------------------------	---------

М.П.

Инициалы, фамилия

Ю.А. ПОВИКОВА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 3

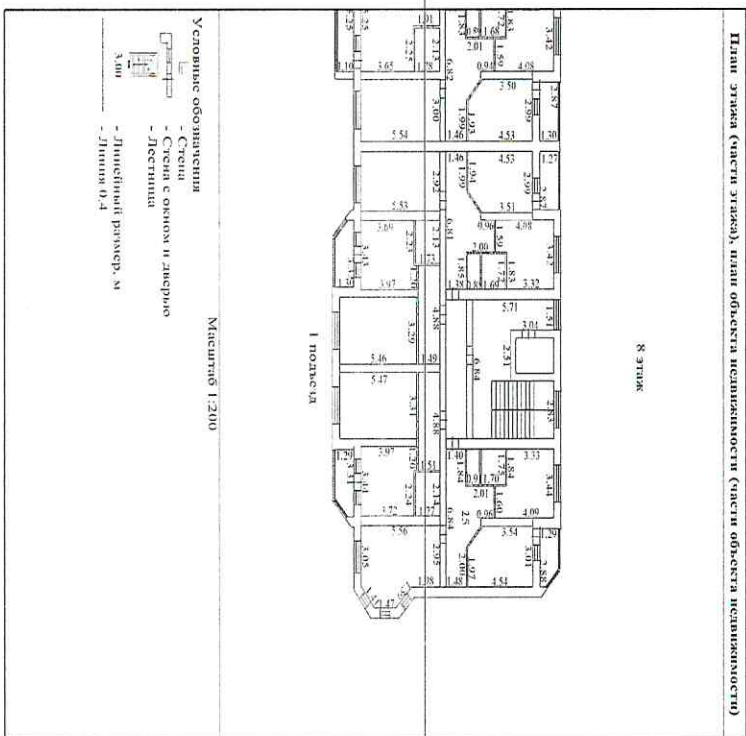
Всего листов выписки: 5

7 апреля 2020г.

Кадастровый номер: 37:24:010307.3396

Кадастровый номер: 37:24:010307.3396

Номер этажа (этажей): 8



Масштаб 1: Условные обозначения:

Полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

**Ю. А. ПОВИКОВА**

М.П.

