

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
Вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
7 апреля 2020г:	
Кадастровый номер:	37:24:010307:3533
Номер кадастрового квартала:	37:24:010307
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	153038, Российская Федерация, Ивановская область, городская округ Иваново, город Иваново, улица Кудряшова, дом 71, корпус 1, квартира 157
Площадь, м2:	56,8
Назначение:	Жилые
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №9
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	1796127,9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:010307:3468
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилищным помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Палицын Михаил Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: Фонд с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная Недвижимость", ИНН: 7725206241
Полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
7 апреля 2020г.		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:		37:24:010307:3533	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Сапьяново"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 37:24:010307:3533-37/073/2020-1 07.04.2020 12:01:41
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи квартиры по Договору Д/18-1 № 1 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 12.10.2016 г., Выдан 10.02.2020 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 37-РУ37302000-0051-2018, Выдан 30.11.2018 Договор Д/18-1 №1 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, Выдан 12.10.2016 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, Выдан 15.10.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Помещение
 Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

7 апреля 2020г.

Катастровый номер:

37:24:010307:3533

4.1	Вид:	Доверительное управление
	Дата государственной регистрации:	07.04.2020 12:01:41
	Номер государственной регистрации:	37:24:010307:3533-37/073/2020-2
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.03.2015 по 31.05.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Саларьево", ИНН: 7725206241, ОГРН: 1027725006638
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, Выдан 03.03.2015 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1, Выдан 17.04.2015 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 2, Выдан 18.02.2016 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 4, Выдан 17.10.2017 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3, Выдан 23.05.2017 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 6, Выдан 02.10.2018 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 5, Выдан 14.12.2017 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 7, Выдан 05.02.2019 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 8, Выдан 20.08.2019 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 9, Выдан 26.11.2019
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Полное наименование должности	подпись	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	------	-------------------



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

7 апреля 2020г.

Кадастровый номер:

37:24:010307:3533

Кадастровый номер:

37:24:010307:3533

37:24:010307:3533

9

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Полное наименование должности

Подпись

Инициалы, фамилия

