АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (495) 234–04-00 (доб.323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Юминовым Олегом Васильевичем** (дата рождения: 08.06.1967 г., место рождения: г. Омск, ИНН 784104013403, адрес регистрации по месту жительства: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д.45, кв.19, далее - Должник), **в лице финансового управляющего Мазурина Андрея Юрьевича** (ИНН 631100757000, СНИЛС 066-264-226-63, рег. номер: 13362, адрес: 440023, г. Пенза, ул. Стрельбищенская, 60, далее-ФУ), член Ассоциации «МСРО АУ» (ОГРН/ИНН 1026104143218/6167065084, адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д. 7), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.04.2019 по делу №А56-52903/2017, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП).

**Начало приема заявок – 20.11.2020 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 5-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 10 589 663,30 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит недвижимое имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** Двухкомнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 117,6 кв.м., этаж 2, кадастровый номер: 78:31:0001130:3106, адрес места нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 45, литера А, кв. 19. **Обременения (ограничения) Лота: в залоге у ОАО ИНВЕСТБАНК «БЗЛ», запрет на регистрационные действия.** В квартире зарегистрированы по месту жительства 2 человека,по месту пребывания: 1 человек сроком по 20.02.2020 года. **Начальная цена Лота 1- 13 237 079,14 руб.** Ознакомление с имуществом осуществляется по предварительной договоренности в рабочие дни с 10.00 до 17.00, конт. телефон ФУ: 8 (8412) 660518, а также у ОТ: informspb@auction-house.ru, +7 (812) 334-20-50.

**Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: 40817810315000021430 в Пензенский РФ АО «Россельхозбанк», к/с 30101810600000000718, БИК 045655718.