

ДОГОВОР № 1
купли-продажи имущества

Ярославская область, г.Ярославль

«__» _____ 202__ г.

ООО “ЯРСТРОЙ” (ИНН 7627025568, ОГРН 1037602609219) в лице конкурсного управляющего Пашнева Николая Павловича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 24.07.2017 по делу № А82-3934/2015 и

именуемый в дальнейшем – «Покупатель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает, а Покупатель принимает, следующее имущество (далее именуемое Имущество):

Лот № 1: объекты недвижимости, в т.ч.:

- **6-квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, площадью 513,5 кв.м., (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Суздальская (напротив д. 156)), кадастровый номер: 76:23:060601:2843;**
- **земельный участок площадью: 660 кв.м., (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Суздальская, (напротив д.156)), кадастровый номер: 76:23:060601:136;**
- **6-квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, площадью 513,5 кв.м. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Суздальская (напротив д. 150)) кадастровый номер: 76:23:060601:2813;**
- **земельный участок площадью: 660 кв. м., (Ярославская область, г Ярославль, ул. Суздальская, (напротив д.150)), кадастровый номер: 76:23:060601:135.**

1.2. На момент совершения купли-продажи отчуждаемое Имущество не продано.

2.Цена имущества и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого Имущества по настоящему договору составляет _____ рубль **00** коп. согласно _____.

2.2. Расчеты по настоящему договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.3. Сумма внесенного задатка в размере 1264000 рублей 00 коп., засчитывается в счет цены настоящего договора.

2.4. Оплата Имущества осуществляется в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора купли-продажи за вычетом стоимости задатка, а именно оплата производится в размере _____ рублей 00 коп.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со счета Покупателя, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

2.6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.Переход права собственности

3.1. Передача отчуждаемого Имущества Покупателю осуществляется Продавцом по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости Имущества.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента полного выполнения Покупателем условий настоящего договора, в том числе по оплате сумм, указанных в разделе 2 настоящего договора.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю в момент исполнения Продавцом обязанности по передаче Имущества.

3.4. Продавец считается исполнившим обязанность по передаче Имущества в собственность Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4. Обязанности сторон

4.1. Первоначальный кредитор обязан:

4.1.1. Передать Имущество в собственность Нового кредитора без каких-либо изъятий, в порядке, предусмотренном п. 3.1. настоящего договора.

4.1.2. Передать Новому кредитору документы, в том числе правоустанавливающие, имеющие отношение к отчуждаемому Имуществу, в течение 3 (Трех) дней с момента оплаты Новым покупателем приобретаемого Имущества.

4.2. Новый кредитор обязан:

4.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество на условиях, предусмотренных разделом 2 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество в собственность на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения сроков оплаты Имущества договор может быть расторгнут без возмещения Новому кредитору того, что им было исполнено до момента расторжения, в том числе суммы задатка.

5.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.2. Споры, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ярославской области.

6.3. Настоящий договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управление Росреестра по Ярославской области, расходы по оплате государственной пошлины несет Покупатель недвижимого имущества.

7. Реквизиты и подписи сторон

Продавец

Покупатель

ООО “ЯРСТРОЙ”

ИНН 7627025568, ОГРН 1037602609219

150040, Ярославская обл, город Ярославль,

проспект Октября, 40 в

в лице конкурсного управляющего

Пашнева Николая Павловича

150023, г. Ярославль, ул. Гагарина, 45, 28,

nicolay.pashnev@gmail.com, тел: 89605275673,

№ АУ 13681, СНИЛС 076-006-231-34,

ИНН 760405771104

Пашнев Н.П.
