

## Договор о задатке

г. Ярославль, Ярославская область

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Организатор торгов – Пашнев Николай Павлович** действующий на основании Предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «ЯРСТРОЙ» (ИНН 7627025568, ОГРН 1037602609219) являющегося предметом залога АО «ПРОМЭНЕРГОБАНК» утвержденного залоговым кредитором АО «ПРОМЭНЕРГОБАНК» в лице представителя конкурсного управляющего - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» Толстенко В.А.; Определения Арбитражного суда Ярославской области от 24.07.2017 по делу № А82-3934/2015, именуемый в дальнейшем – «Организатор торгов», действующий в интересах ООО «ЯРСТРОЙ» (ИНН 7627025568, ОГРН 1037602609219) и

именуемый в дальнейшем – «Заявитель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах (проводимых путем аукциона на повышение цены) назначенных на **29.12.2020 в 10 час. 00 мин.** на ЭТП АО «Российский аукционный дом» по адресу: <https://lot-online.ru/> (190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, лит. В, тел. 8-800-777-57-57) по продаже **Лота № 1: объекты недвижимости, в т.ч.: 6-квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, площадью 513,5 кв.м., (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Суздальская (напротив д. 156)), кадастровый номер: 76:23:060601:2843; земельный участок площадью: 660 кв.м., (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Суздальская, (напротив д.156)), кадастровый номер: 76:23:060601:136; 6-квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, площадью 513,5 кв.м. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Суздальская (напротив д. 150)), кадастровый номер: 76:23:060601:2813; земельный участок площадью: 660 кв. м., (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Суздальская, (напротив д.150)), кадастровый номер: 76:23:060601:135.** Начальная цена указанного имущества 12 640 000,00 рублей без НДС (далее Имущество), перечисляет задаток Организатору торгов, в размере 10 % от начальной цены, указанной в информационном сообщении, что составляет 1264000 рублей 00 коп.

Организатор торгов принимает указанные денежные средства на расчетный счет Организатора торгов: получатель Пашнев Николай Павлович (организатор торгов) ИНН 760405771104, спец. счет организатора торгов 40817810407020116386 в АО «Альфа-Банк» г. Москва (ИНН 7728168971, БИК 044525593, к/с 30101810200000000593).

1.2. Задатки вносятся Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договоров купли-продажи по итогам торгов (аукциона), не переходят в собственность Организатора торгов, а подлежат перечислению в пользу ООО «ЯРСТРОЙ» (ИНН 7627025568, ОГРН 1037602609219) или возврату Заявителю в соответствии с условиями настоящего договора.

### 2. Порядок внесения задатков.

2.1. Задатки, указанные в п. 1.1. настоящего договора, считаются внесенными с даты поступления всей суммы задатка.

2.2. В случае непоступления сумм Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего Договора счета, либо квитанция к приходно-кассовому ордеру.



2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случаях и в сроки, которые установлены в п.п. 3.2.-3.3. настоящего Договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке с Соколовым Николаем Михайловичем договора купли-продажи имущества по итогам проведения открытых торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается.

### 4. Срок действия настоящего договора.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешения в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

### 5. Реквизиты сторон.

Организатор торгов: (Сторона 1):

**Пашнев Николай Павлович**

ИНН 760405771104

150023, Ярославская область, г. Ярославль,

ул. Гагарина, 45, 28

телефон: +79605275673

nicolay.pashnev@gmail.com

Заявитель (Сторона 2):

---

---

---

---

---

### 6. Подписи сторон

---

МП

---

МП

