

ДОГОВОР
купли-продажи имущества
(проект)

г. Омск

«___» _____ 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Эксперт» (ИНН 5504244982, ОГРН 1145543010073), в лице конкурсного управляющего Григорьева Алексея Валерьевича, действующей на основании решения Арбитражного суда Омской области по делу А46-24548/2017 от 28.06.2018 года, определения Арбитражного суда Омской области по делу А46-24548/2017 от 12.12.2019 года, определения Арбитражного суда Омской области по делу № А46-24548/2017 от 11.06.2020 г.

в дальнейшем именуемое **«Продавец»**, с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемый (ая) **«Покупатель»**, действующий (ая) на основании _____ с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя право требования о взыскании дебиторской задолженности, принадлежащее ООО «Строй-Эксперт» (ИНН 5504244982, ОГРН 1145543010073), а именно: _____

а Покупатель обязуется оплатить за приобретаемое право требования о взыскании дебиторской задолженности, принадлежащее ООО «Строй-Эксперт» стоимость в соответствии с п. 2.1 настоящего Договора.

1.2. Указанное в п.1.1 настоящего договора право требования о взыскании дебиторской задолженности, принадлежащее ООО «Строй-Эксперт» принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена право требования о взыскании дебиторской задолженности, принадлежащее ООО «Строй-Эксперт», перечисленного в пункте 1.1 настоящего договора, составляет _____ рублей.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится в размере 100% на расчетный счет ООО «Строй-Эксперт», указанный в пункте 7 настоящего Договора (с учетом внесенного задатка).

2.3 Оплата должна быть осуществлена Покупателем в срок, не превышающий тридцати дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет Продавца.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА, РЕГИСТРАЦИИ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

3.1. Право собственности на право требования о взыскании дебиторской задолженности, принадлежащее ООО «Строй-Эксперт» возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи, при условии его полной оплаты.

3.2. Передача права требования о взыскании дебиторской задолженности, принадлежащего ООО «Строй-Эксперт» Продавцом Покупателю производится по передаточному акту в течение одного рабочего дня после зачисления денежных средств в счет оплаты за право требования о взыскании дебиторской задолженности, принадлежащее ООО «Строй-Эксперт» на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 7 настоящего Договора.

3.3. Право требования о взыскании дебиторской задолженности, принадлежащее ООО «Строй-Эксперт» считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими Сторонами. Продавец обязуется составить и представить на подписание Покупателю _____

передаточный акт в двух экземплярах в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты полной оплаты права требования о взыскании дебиторской задолженности, принадлежащее ООО «Строй-Эксперт», а Покупатель обязуется подписать и передать Продавцу один экземпляр передаточного акта не позднее 1 (одного) рабочего дня после его получения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения обеими Сторонами своих обязательств по нему.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными и обязательными для исполнения Сторонами, только если они подписаны обеими Сторонами настоящего Договора.

6.2. Любые споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с заключением, исполнением, прекращением действия или недействительностью настоящего Договора, рассматриваются в суде по месту нахождения Ответчика.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
ООО «Строй-Эксперт» ИНН 5504244982, ОГРН 1145543010073 644070, г. Омск, ул. А. Нейбуга, д.8, пом. 3П, лит. А № 40702810729430006618 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411 к/с 30101810145250000411 тел. (3812) 320-582	
_____/А.В. Григорьев/	_____/_____/

АКТ
приема-передачи имущества

г. Омск

«___» _____ 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Эксперт» (ИНН 5504244982, ОГРН 1145543010073), в лице конкурсного управляющего Григорьева Алексея Валерьевича, действующей на основании решения Арбитражного суда Омской области по делу А46-24548/2017 от 28.06.2018 года, определения Арбитражного суда Омской области по делу А46-24548/2017/2016 от 12.12.2019 года, определения Арбитражного суда Омской области по делу № А46-24548/2017 от 11.06.2020 г.

_____, в дальнейшем именуемый (ая) **«Покупатель»**, действующий (ая) на основании _____ с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, на основании договора купли-продажи права требования о взыскании дебиторской задолженности, принадлежащее ООО «Строй-Эксперт» №__ от «___» _____ 2020 года составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи права требования о взыскании дебиторской задолженности, принадлежащее ООО «Строй-Эксперт» №__ от «___» _____ 2020 года, Продавец передает Покупателю: _____ (сведения *праве требования*), стоимостью _____ рублей.

2. Покупатель принимает право требования о взыскании дебиторской задолженности, принадлежащее ООО «Строй-Эксперт», указанное в п.1 настоящего акта приема-передачи.

3. Покупателю переданы следующие документы:

3.1.

3.2.

3.3.

Покупатель претензий к переданным документам не имеет.

4. На момент подписания акта приема-передачи денежные средства поступили на расчетный счет Продавца в полном объеме.

Продавец:	Покупатель:
ООО «Строй-Эксперт» ИНН 5504244982, ОГРН 1145543010073 644070, г. Омск, ул. А. Нейбуга, д.8, пом. 3П, лит. А № 40702810729430006618 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411 к/с 30101810145250000411 тел. (3812) 320-582	
_____/А.В. Григорьев/	_____/_____/