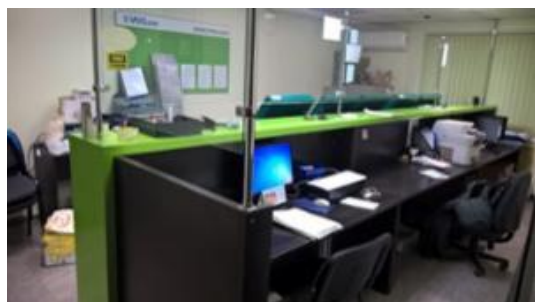




Стрит-ритейл в Долгопрудном

Адрес: Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 34, пом. 1



Тип торгов: Аукцион

Текущая цена: 14 298 393.98 руб.

Текст объявления: Реализуется нежилое помещение (стрит-ритейл), расположенное на 1-ом этаже 17-ти этажного панельного жилого дома, по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Парковая, дом 34. Общая площадь помещения 122,5 кв.м, в собственности, права третьих лиц отсутствуют. В помещении есть электричество, канализация, водопровод, кондиционерная (сплит) система, пожарная и охранная сигнализации, видеонаблюдение. Большие окна и место под размещение наружной вывески. Помещение имеет самостоятельный вход непосредственно с улицы Парковая, есть возможность парковки. Объект с готовой отделкой и мебелью, кабинетной планировки, высота потолков 2,9 метра. Факторы инвестиционной привлекательности: Помещение расположено в густонаселенном районе г. Долгопрудный: на границе новой городской застройки и частного сектора. В пешей доступности от городского спортивного комплекса, и подходит под размещение продуктового магазина, аптеки, отделения банка или салона красоты, а также иные варианты использования помещения под стрит-ритейл. Учитывая ликвидную площадь помещения, хорошее состояние и ремонта, а также наличие независимого входа с улицы, ставка аренды в данной локации составляет от 9 600 руб. кв.м/год.

Наличие арендаторов: Нет

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000060373/>

Ссылка на торги: <https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid=1;lotUnid=960000286607;mode=just>

Менеджер по продажам:

Орлов Артур Станиславович

+79851719057

orlov@auction-house.ru